**KISKŐRÖS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4-8/2022. sz. Képv. test. ülés

K I V O N A T

a 2022. június 22-én megtartott Képviselő-testületi ülés

jegyzőkönyvéből

**65/2022. sz. Képv. test. hat.**

Kiskőrös Város Településrendezési Terve (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának előkészítése

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy Kiskőrös Város Településrendezési Tervének (helyi építési szabályzat, szerkezeti terv, szabályozási terv) módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint, a várostervezési szakmai kiegészítések figyelembe vételével, a megváltozott magasabb rendű jogszabályoknak, módosult megyei területrendezési tervnek való megfeleltetéssel, a szöveges és rajzi részek közötti esetleges ellentmondások tisztázásával, a végrehajtott szabályozások átvezetésével, a jogalkalmazás során felmerült kérdések tisztázásával készítse elő és tegye meg a szükséges eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedéseket.
2. a Kiskőrös 2724, 2712/12, 2725/4, 2725/5, 2725/6, 2725/2, 2725/3 és a 0559 hrsz-ú ingatlanokat, mint a „Kiskőrösi Rónaszéki Fürdő” átfogó fejlesztésével érintett területeket, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, beruházás megvalósítása miatt.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontra figyelemmel a településrendezési eszközök módosítását a 2. pontban meghatározott ingatlan tárgyában tárgyalásos eljárás keretében folytassa le.
4. felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontra figyelemmel a településrendezési eszközök módosítását a határozat melléklete szerint tárgyalásos és teljes eljárás keretében folytassa le.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait Kiskőrös város közigazgatási területére vonatkozóan digitális formában, térítésmentesen kérje meg.
6. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések előkészítésére és a módosítások kérelmezőivel történő megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kmf.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Domonyi László s.k., polgármester  |  |  | dr. Turán Csaba s.k., jegyző  |

A kivonat hiteles:

Chudi Barbara

Képviselő-testületi referens

ZÁRADÉK

Hivatali végrehajtásért felelős:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Kutyifa Sándorné Vagyongazdálkodási referens  |  | dr. Turán Csaba s.k., jegyző  |