

Kiskőrös Város Önkormányzata
Iktatószám:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Iktatószám:

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kiskőrös Város Önkormányzata

székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.
adószáma: 15724784-2-03
KSH statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03
Törzskönyvi azonosítója: 724782
Bankszámlaszáma: 10400621-00027753-00000008
képviseli: Domonyi László Mihály polgármester
mint Használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**)

valamint

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

székhelye: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.
adószáma: 15336062-2-03
PIR azonosító: 336060
Bankszámlaszám: 15336062-2-03
Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei intézményvezető
mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)
a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eü. törvény) 23. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat a területileg illetékes irányító vármegyei intézmények gyakorolják. Az Eü. törvény 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

1. Felek rögzítik, hogy **védőnői feladatellátás céljából** Használatba adó az 1/1 arányban tulajdonát képező 1525 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 6. szám alatti ingatlanon lévő felépítmény (járóbeteg szakorvosi rendelőintézet) területéből 93,29 m² területrészt Használatba vevő kizárólagos használatába adja. (1. sz. melléklet -2. sz. melléklet)
2. Használatba adó térítésmentesen adja használatba az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő részére azzal, hogy Használatba adó vállalja megfizetni valamennyi rezsi és közüzemi díjat.
3. Jelen ingatlanhasználati szerződés 2023. július 1. napjától hatályos és Felek azt határozatlan időre kötik.
Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlant hétköznapokon naponta 07,00 – 16,00 közötti intervallumban jogosult használni.
4. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági előírást betartani, betartatni.
5. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
6. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
7. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezheti. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.
8. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
9. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
10. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
12. Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1. sz. melléklet rendelő helyiség földhivatali adatainak feltüntetésével ingyenes használatba adásáról szóló nyilatkozat
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kiskőrös, 2023. június

Kiskőrös Város Önkormányzata
Domonyi László Mihály
polgármester

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Dr. Gondos Miklós
főigazgató, vármegyei intézményvezető

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kiskőrös Város Önkormányzata
Molnár Éva
pénzügyi osztályvezető

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház
Zsarnay István
gazdasági igazgató

2. számú melléklet a 85/2023. számú Képv. test. határozathoz

Ssz.	Megnevezés/ vonalkód	Eszköztípus/ Kategória	Költséghely neve/szobaszám	Főkönyv	Azonosítók	Bruttó	ÉCS	Nettó
1	2 ajtós 2 fiókos szekrény	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 228 - Bútorok	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191243	Lsz: KIS001005	55 118	55 118	0
2	ACER NOTEBOOK ES-1512, 15,6" (ANTG005332)	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 215 - Laptop	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191142	Lsz: KIS2000386	99 659	99 659	0
3	ACER NOTEBOOK ES-1512, 15,6" (ANTG005329)	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 215 - Laptop	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191142	Lsz: KIS2000384	99 659	99 659	0
4	ACER NOTEBOOK ES-1512, 15,6" (ANTG005331)	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 215 - Laptop	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191142	Lsz: KIS2000385	99 659	99 659	0
5	Csecsemő hossz mérő SECA 416	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 242 - Egyéb szakmai eszközök	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191242	Lsz: KIS100136	82 283	82 283	0
6	Csepel Boss Ambition 26/17 kerékpár	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 230 - Gépek	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191243	Lsz: KIS001005	35 433	35 433	0
7	Dual Core számítógép	Nagy értékű eszközök saját 200 - számítógép	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191112	Lsz: SA0100518	191 500	191 500	0
8	Idegen eszközön végzett beruházás- LENOVO THIKPAD L560 Mobil munkaállomás ANTG009008 - SSD meghajtó 250 GB SATA3	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 215 - Laptop	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191142	Lsz: KIS2000389 Gysz: SMP14XRX1	14 200	14 200	0
9	Idegen eszközön végzett beruházás- LENOVO THIKPAD L560 Mobil munkaállomás ANTG009052 - SSD meghajtó 250 GB SATA4	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 215 - Laptop	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191142	Lsz: KIS2000388 Gysz: SMP14V9X	14 200	14 200	0
10	Idegen eszközön végzett beruházás- LENOVO THIKPAD L560 Mobil munkaállomás ANTG009051 - SSD meghajtó 250 GB SATA5	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 215 - Laptop	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191142	Lsz: KIS2000390 Gysz: SMP14XVBA	14 200	14 200	0
11	INTEL WINDOWS 8.1 (ANTI001306)	Immateriális eszközök saját 11 - Vagyoni értékű jogok aktivált állományi értéke	00056-013- Egészség ház -Védőnők	111912	Lsz: IM2000020	18 700	18 700	0
12	INTEL WINDOWS 8.1 (ANTI001307)	Immateriális eszközök saját 11 - Vagyoni értékű jogok aktivált állományi értéke	00056-013- Egészség ház -Védőnők	111912	Lsz: IM2000021	18 700	18 700	0
13	INTEL WINDOWS 8.1 (ANTI001308)	Immateriális eszközök saját 11 - Vagyoni értékű jogok aktivált állományi értéke	00056-013- Egészség ház -Védőnők	111912	Lsz: IM2000022	18 700	18 700	0
14	Kartotékaszekrény 12 fiókos	Nagy értékű eszközök (2014-től) saját 242 - Egyéb szakmai eszközök	00056-013- Egészség ház -Védőnők	1319122	Lsz: EG0100273	61 500	61 500	0
15	LED Monitor Samsung	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 206 - Monitor	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191143	Lsz: KIS000477	31 000	31 000	0
16	LEXMARK MX-521 ade multifunkciós lézernyomtató/fax	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 204- Nyomtató	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191142	Lsz: KIS2000395	134 803	134 803	0
17	Látásvizsgáló Lang Stereo Test	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 22- Egyéb gépek berendezések és felszerelések aktivált állományának értéke	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191242	LSZ: KIS200088	46 457	46 457	0
18	Látásvizsgáló Lang Stereo Test I	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 242 - Egyéb szakmai eszközök	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191243	LSZ: KIS100118	44 134	44 134	0
19	MS OFFICE 2013 (ANTI003014)	Immateriális eszközök saját 11 - Vagyoni értékű jogok aktivált állományi értéke	00056-013- Egészség ház -Védőnők	111912	Lsz: IM2000017	58 700	58 700	0
20	MS OFFICE 2013 (ANTI003015)	Immateriális eszközök saját 11 - Vagyoni értékű jogok aktivált állományi értéke	00056-013- Egészség ház -Védőnők	111912	Lsz: IM2000018	58 700	58 700	0
21	MS OFFICE 2013 (ANTI003016)	Immateriális eszközök saját 11 - Vagyoni értékű jogok aktivált állományi értéke	00056-013- Egészség ház -Védőnők	111912	Lsz: IM2000019	58 700	58 700	0
22	Multifunkciós lézernyomtató SL-M2070	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 244 - Egyéb irodai eszközök	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191243	Lsz: KIS001014	25 906	25 906	0
23	Mérleg állványos SECA	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 241 - Egyéb működés	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191243	Lsz: KIS100041	96 063	96 063	0
24	Operációs rendszer	Immateriális eszközök saját 111 - Licence	00056-013- Egészség ház -Védőnők	111912	Lsz: KIS000478	41 500	41 500	0
25	Szekrény	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 228 - Bútorok	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191242	Lsz: KIS2000089	38 500	38 500	0
26	Szakorvosi rendelőint. Védőnői	Nagy értékű eszközök saját 153 - Intézményi épület	00056-013- Egészség ház -Védőnők	1211332	Lsz: IN01000231 GySz: DAOP-40101/B-09-2010-00002 Hrsz: 1525//A/	24 318 281	4 642 464	19 675 817
27	Számítógép konfiguráció	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 200 - Számítógép	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191143	Lsz: KIS000476	62 146	62 146	0
28	Szék (Megj.: 4db/garnitúra)	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 228 - Bútorok	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191242	Lsz: KIS100050	94 488	94 488	0
29	Szűrőaudiométer AudiTest	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 242 - Egyéb szakmai eszközök	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191242	Lsz: KIS100084	172 953	172 953	0
30	TabDOP-P készülék	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 242 - Egyéb szakmai eszközök	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191243	Lsz: KIS100471	71 379	71 379	0
31	Windows XP Operációs rendszer	Immateriális eszközök saját 121- Programok	00056-013- Egészség ház -Védőnők	112912	Lsz: IM0100053	45 000	45 000	0
32	Végig fiókos szekrény	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 228 - Bútorok	00056-013- Egészség ház -Védőnők	13191243	Lsz: KIS001004	192 913	192 913	0

Ssz.	Megnevezés/ vonalkód	Eszköztípus/ Kategória	Költséghely neve/szobaszám	Főkönyv	Azonosítók	Bruttó	ÉCS	Nettó
1	Nőgyógyászati vizsgálólészék	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 242 - Egyéb szakmai eszközök	5 - Egészség ház - Védőnők	13191242	Lsz: ANTG001647	62 208	62 208	0
2	Orvosi paraván	Kis értékű eszközök (2014-től) saját 242 - Egyéb szakmai eszközök	6 - Egészség ház - Védőnők	13191242	Lsz: ANTG002096	12 126	12 126	0

Sz.	Cikksz.	Gyári szám	Megnevezés	Mennyiség
1		2172	7801 Pelenka	2 db
2		2172	7802 Bébi ing	1 db
3		2172	7803 Bébi előke	1 db
4		2172	7804 rugdalodzó	1 db
5		2172	7805 Bébi sapka	1 db
6		2172	7806 Bébi rékii	1 db
7		2172	7807 rugi nadrág	1 db
8		2172	7808 mosdókesztyű	1 db
9		2172	8106 lepedő	3 db
10		2172	8107 törölköző	1 db
11		2172	8114 fürdőlepedő	1 db
12		2173	6704 asztali sterilizátortartó	1 db
13		2173	6709 laborforgószék	2 db
14		2173	6710 műszerasztal	1 db
15		2173	6714 műszerszekrény 1ajtós fém	1 db
16		2173	6722 Vártermi pad	2 db
17		2173	6723 Támlásszék PVC.	2 db
18		2173	6743 szekrény	3 db
19		2174	5093 magasságmérő	1 db
20		2174	5098 Beiby-dopp UDT készülék	1 db
21		2174	5105 Anatómiai csipesz	1 db
22		2174	5156 Gennyitál	4 db
23		2174	5199 Kötiszervágó olló	1 db
24		2174	5228 Phonedoscóp	2 db
25		2174	5231 Pupilhavi vizsgáló lámpa	1 db
26		2174	5235 Reflekkalapács	1 db
27		2174	5237 Sebészeti olló	1 db
28		2174	5244 Stetoscóp	1db
29		2174	5253 Színérzékvizsgálókőnyv	1 db
30		2174	5287 Digitális felaut.órá s vérnyom.	2 db
31		2174	5338 Vércukor meghatározó készülék	1 db
32		2174	5345 Kulliancskiszedő csipesz	1 db
33		2176	9501 Kerekpár	3 db
34		2176	9506 Lábpedálos badellia	3 db
35		2176	9509 papírkosár	1 db
36		2176	9521 Lávor m.ú.a. fém is	2 db
37		2176	9522 tűzőgép	6 db
38		2176	9526 hegyezőgép	1 db
39		2176	9530 műbőr táská	1 db
40		2176	9572 hosszabított zsinór	3 db
41		2176	9585 hűtőtáska	2 db
42		2176	9603 fűrdőkád	1 db
43		2176	9641 Papírtörőd-tartó	1 db
44		2192	7001 Alló ruhafogas	1 db
45		2192	7006 Fallfogas	3 db
46		2192	7019 Kárpitozott szék	2 db
47		2192	7032 telefonasztal	1 db
48		2192	7033 szekrény 2 ajtós	1 db
49		2192	7069 asztallámpa	1 db
50		2192	7078 Polvázóasztal	3 db
51		2192	7098 Számítógép asztal + tart.	1 db
52		2192	7165 mdanyagaszék	5 db
53		2192	7701 tűzőtő készülék	1 db
54		2193	6201 hűtőszekrény	2 db
55		2193	6205 Zsebzámmalógép	5 db

56	2193	6207	ventilátor	1 db
57	2193	6232	csecsemő mérleg	3 db
58	2193	6246	számítógép	1 db
59	2193	6247	Winchester, floppycsatl., kárty.	1 db
60	2193	6267	digitális csecsemőmérleg	1 db
61	2193	6284	mikrosütő	1 db
62	2193	6289	Windows XP program	1 db
63	137909	90001	Kerékpár	1 db