

Önkormányzat vagyonkimutatása

VAGYONKIMUTATÁS TAGOLÁSA AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELLÁTOTT FELADATOKHOZ VALÓ VISZONYA SZERINT (*)	2021.	2022.
A) TÖRZSVAGYON	14 940 055 087	15 950 859 348
I. FORGALOMKÉPTelen TÖRZSVAGYON	6 153 719 970	6 499 829 869
- helyi közutak és műtárgyaik, ezek tartozékai	4 707 341 957	5 001 323 965
- terek, parkok	1 235 968 087	1 244 349 837
- vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmény (Záportározó)	145 738 772	150 463 522
- egyéb forgalomképtelen ingatlanvagyon - műemlékek	64 671 154	103 692 545
- levéltári anyagok, tervtárak, terv-, térkép és iratanyag		
- forgalomképtelen vagyonhoz tartozó ingó és egyéb vagyon		
II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON	8 786 335 117	9 451 029 479
- közművek	3 376 612 173	3 380 667 373
- muzeális gyűjtemény és emlék	89 133 965	117 844 012
- sportpályák és sportcélú létesítmények	955 053 251	955 053 251
- köztemetők	11 864 830	11 864 830
- korlátozottan forgalomképes egyéb ingatlanvagyon (vagyonkezelésbe adott)	2 351 456 441	2 591 897 400
<i>ebből a legnagyobb értékű ingatlan vagyonok:</i>		
<i>Petőfi Sándor Általános Iskola és Tornacsarnok Kiskőrös, Petőfi Sándor utca 7.</i>	790 487 136	1 206 038 238
<i>Bem József Általános Iskola Kiskőrös, Vasvári Pál utca 2.</i>	454 747 685	454 747 685
<i>Szakorvosi Rendelő Kiskőrös, Kossuth Lajos utca 6.</i>	384 083 666	384 083 666
<i>Petőfi Sándor Gimnázium és Sportszarnok Kiskőrös, Árpád utca 4.</i>	280 909 650	258 545 072
<i>Wattay Középiskola és Kollégium Kiskőrös, Árpád utca 20.</i>	247 715 321	247 715 321
- egyéb kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon	2 002 214 457	2 393 702 613
<i>ebből a legnagyobb értékű ingatlan vagyonok:</i>		
<i>Kőrösfő Óvoda Kiskőrös, Kőrösfő utca 14.</i>	707 831 000	736 623 596
<i>Művelődési Központ Kiskőrös, Petőfi tér 4.</i>	197 105 000	200 546 412
<i>Bentlakásos Szociális Intézmény Kiskőrös, Sárkány József utca 13.</i>	179 479 918	166 298 840
<i>Batthyány úti Óvoda Kiskőrös, Batthyány utca 2.</i>	148 288 919	220 000 538
<i>Bölcsőde épülete Kiskőrös, Árpád utca 6.</i>	179 479 918	298 446 166
- többségi tulajdonban álló közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés		
- ingatlanokhoz kapcsolódó korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogok		
- az önkormányzat képviselő-testülete által korlátozottan forgalomképesnek minősített befektetett pénzügyi eszközök		
B) TÖRZSVAGYONON KÍVÜL EGYÉB, FORGALOMKÉPES VAGYON	684 884 586	792 489 911
I. TÖRZSVAGYON KÖRÉBE NEM TARTOZÓ INGATLANOK	684 884 586	792 489 911
<i>ebből a legnagyobb értékű ingatlanok:</i>		
<i>53-as főút melletti beépítetlen terület 104/22 hrsz-ú</i>	118 153 000	118 153 000
<i>Helyőrségi Klub Kiskőrös, Pozsonyi utca 2.</i>	88 902 000	169 179 138
<i>Zeneiskola Kiskőrös, Luther tér 1.</i>	30 197 000	30 327 600
<i>Irodahelyiség Kiskőrös, Szarvas utca 2.</i>	26 400 000	26 400 000
II. TÖRZSVAGYON KÖRÉBE NEM TARTOZÓ INGÓ VAGYON		
ÖSSZESEN	15 624 939 673	16 743 349 259

(*) A kataszteri nyilvántartás bruttó értékei alapján

A KÖNYVVITELI MÉRLEGBEN NEM SZEREPLŐ ESZKÖZÖK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK KIEMELT TÉTELEI	Előző év	Tárgy év
I. A "0"-RA LEÍRT DE HASZNÁLATBAN LÉVŐ, ILLETVE HASZNÁLATON KÍVÜLI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYA	738 364 066	
II. ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA LÉVŐ, A JOGSZABÁLY ALAPJÁN A SZAKMAI NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ÉRTÉK NÉLKÜL NYILVÁNTARTOTT ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYA (képzőművészeti alkotások, régészeti leletek, kép- és hangarchívumok, gyűjtemények, kulturális javak)		
III. A MÉRLEGBEN ÉRTÉKKEL NEM SZEREPLŐ KÖTELEZETTSÉGEK, IDEÉRTVE A KEZESSÉG- ILLETVE GARANCIA VÁLLALÁSSAL KAPCSOLATOS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEKET		

KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HOSSZÚTÁVÚ VAGYONYONGAZDÁLKODÁSI TERVE



(2023-2028)

I. BEVEZETŐ

A vagyongazdálkodási terv szükségessége, aktualitása

Kiskőrös Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önk. rendeletének 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. §-ára – 5 évre szóló hosszú távú tervet készít.

A következő öt évre szóló vagyongazdálkodási terv feladata továbbra is a feladatalapú finanszírozási és az önkormányzatok teljesítőképességétől függő támogatási rendszer mellett a közfeladatok hatékony ellátása, az önkormányzat vagyonának költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása a feladatellátás szempontjából feleslegessé váló vagyonelemek elidegenítése.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelés,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

A vagyongazdálkodás jogi környezete

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon

megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadálya a vagyon értékváltozása.

Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. E tervek elkészítéséhez, az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

Az Áht végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára. Elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, (ideértve a Polgármesteri Hivatalt is), valamint a nemzetiségi önkormányzatok költségvetési bevételeit és kiadásait. Az új Áht. jelentős adminisztrációs terhet jelentett, de azok elvégzése megalapozza a zökkenőmentes átalakítást.

A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni.

A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

Kiskőrös Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önk. rendeletében meghatározta az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről. Tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait.

Kiskőrös Város Önkormányzata 5/2014. (III. 27.) önk. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről határozza meg a lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait, a lakbérek mértékét.

Kiskőrös Város Önkormányzata 5/1998. (II. 2.) önk. rendelete a közterületek használatáról szabályozza a közterület használati szerződések feltételeit, valamint megállapítja a közterület használati díjakat.

Az elkövetkezendő időszakban is – figyelemmel a magasabb szintű jogszabályi változásokra és a nemzetgazdaság helyzetére – folyamatosan felül kell vizsgálni és karban kell tartani a helyi jogi környezetet, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A vagyongazdálkodás alapelvei

- 1.) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elve érvényesül a hosszútávú működési stabilitás biztosítása érdekében.

- 2.) Az alapelveket a gazdálkodási és egyéb, a vagyon kezelését, működtetését szabályozó rendeletek módosításakor, újraalkotásakor, alkalmazásakor, továbbá a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervben érvényre kell juttatni.
- 3.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, mely tevékenység a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
- 4.) Az üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a gazdálkodási rendelet előírásai szerint kell lefolytatni azzal, hogy az államot elővásárlási jog illeti meg. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban vagyongyarapításra szolgálhat.
- 5.) Az önkormányzat vagyonkezelési feladatait a képviselő-testület a polgármesteri hivatal, egyéb költségvetési szervei, gazdasági társaságai, intézményei, továbbá vagyonkezelési szerződés útján teljesíti a vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyonkezelőknek biztosítaniuk kell, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanról, ingóságról, egyéb dolgokról részletes költségfelhasználást tartalmazó információval rendelkezzen. Az önkormányzat támogatja a költségtakarékos működtetéshez szükséges beruházásokat, ráfordításokat. Az önkormányzat az energiaracionalizálással összefüggő pályázatokat prioritásként kezeli.
- 6.) Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. A vagyonnak, vagyonrésznek vállalkozásba történő bevitelére gazdasági-pénzügyi vizsgálat szükséges. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Az önkormányzat 2024-ig elfogadott gazdasági programjának célkitűzései összhangban vannak a fent megfogalmazott alapelvekkel.

A vagyonhasznosítás az önkormányzati vagyon minősítés szerinti alakulása

1. Törzsvagyon

Az önkormányzat törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon. A törzsvagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon

E vagyoni körbe tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a terek és parkok, záportároló és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a Képviselő-testület forgalomképtelennek nyilvánít és elsősorban közfeladat ellátásának biztosítását szolgálja.

1.2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon az a vagyon, amelynek önkormányzati tulajdonban való megőrzése hosszútávon indokolt.

Az önkormányzati vagyonrendelet 2. számú melléklete szerint ebben a vagyoni körbe az Önkormányzat az alábbi ingatlanokat sorolta be:

Petőfi Emlékmúzeum	Kiskőrös, Petőfi tér 6.	2680/1. hrsz.
Petőfi Szülőház	Kiskőrös, Petőfi tér 5.	2678. hrsz.
Szlovák tájház	Kiskőrös, Szent I. u. 23.	1497. hrsz.
Zsinagóga	Kiskőrös, Petőfi u. 5.	3139/2. hrsz.

1.3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak hasznosítására kizárólag az Nvtv.-ben és a Vagyondirektben meghatározott szigorú korlátozások betartása mellett kerülhet sor, amely jelenleg az alábbiak szerint történik:

hrsz	megnevezése	fekvése	nagysága	hasznosítás módja:
141	Közművek	VII/B Sátor csatorna	1.3862 m2	Polgármesteri Hivatal
723	Szücsi óvoda	Rákóczi u. 146.	1140 m2	intézmény
0246	Szeméttelep	Feketehalom	8.3111 m2	Polgármesteri Hivatal
0311/125	Tanterület	Soltvadkerti út	6.4989 m2	haszonbérlet
0381/84	Közművek	Remerenció	1773 m2	Polgármesteri Hivatal
040948	Közművek	Csukás-Sátor csatorna	4290 m2	Polgármesteri Hivatal
0416/3	Döggkamra	József A. utca vége	7450 m2	Polgármesteri Hivatal
0510/22	Vízmű telep	Ökördi	684 m2	üzemeltetés
1096	Közművek	VII/C belvízcsatorna	1.0569 m2	Polgármesteri Hivatal
1253	Intézmény - Szociális Otthon	Sárkány J. u. 13.	5115 m2	intézmény
1255	Wattay Középiskola	Sárkány J. u. 11.	1.5514 m2	Szakképzési Centrum vagyongazdálkodás
1459/2	volt tanműhely	Safari u. 2.	539 m2	használat
1525/A	Szakorvosi Rendelőintézet	Kossuth L. u. 6.	4201 m2	Halas Kórház Kft. vagyongazdálkodás,
1580	Bem J. Általános Iskola	Vasvári P. u. 2.	1.0049 m2	Tankerület vagyongazdálkodás
1714/2/	Wattay tanműhely	Izsáki u. 8.	7922 m2	Szakképzési Centrum vagyongazdálkodás
2063/A/	Intézmény - Ravatalozó	Evangelikus temető	369 m2	üzemeltetés
2382/	Tüdőgondozó	Kossuth L. u. 57.	986 m2	bérlet
2442	Hagyományok Háza	Kossuth L. u. 27.	1991 m2	üzemeltetés
2473	Gimnázium és Sportcsarnok	Árpád u. 4.	1.0608 m2	Evangelikus Egyház használat

2474	Sportcsarnok udvar	Árpád u. 4.	886 m2	Evangélikus Egyház használat
2481	Bölcsőde, óvoda, Eü. szolgálat	Árpád u. 8.	5702 m2	intézmény
2560	Wattay Középiskola és Kollégium	Árpád u. 20.	7744 m2	Szakképzési Centrum vagyonkezelés + szálláshely
2676	Művelődési Központ-Könyvtár	Petőfi tér 4.	2199 m2	használat, intézmény
2711	Ravaló Pál Sporttelep	Dózsa Gy. u. 46.	4.3672 m2	üzemeltetés
2725/4/	Rónaszéki Fürdő	Erdőtelki út 17.	2.9622 m2	üzemeltetés
2725/3	Közművek	árok és beépítetlen terület	2809 m2	Polgármesteri Hivatal
2735	közművek	árok, VI. belvízcsatorna		
3013	Óvoda – Batthyány úti Óvoda	Batthyány u. 2.	2369 m2	intézmény
3044	Autóbusz pályaudvar	Nagy Inre tér 1.	612 m2	Polgármesteri Hivatal
3090	Polgármesteri Hivatal épülete	Petőfi tér 1.	6469 m2	Polgármesteri Hivatal + használat Kiskőrösi Járási Hivatal
3106	Intézmény – Zeneiskola	Tarnowi tér 1.	1932 m2	Tankerület vagyonkezelés
3740	Küzdősportok háza	Deák F. u. 21.	1309 m2	intézmény
4376/2	Gyakorlókert	Soltvadkerti út	12.9660 m2	Evangélikus Egyház használat
4526	Erdőtelki óvoda	Nyárfá u. 35.	1991 m2	intézmény
4527/1	Erdőtelki óvoda játszótér	Nyárfá u. 35.	3158 m2	intézmény
2063/B	Kolombárium	Evangélikus temető	55 m2	üzemeltetés
1783/2	Hulladékudvar	Ipartelepi út (Izsáki u.)	2465 m2	üzemeltetés
0521	Kisoroszi Tábor	Kisoroszi, Hajós u. 1.	3901 m2	Polgármesteri Hivatal
012/43	Csatorna	Szűcsi	1.2579 m2	Polgármesteri Hivatal
3139/1	Petőfi Általános iskola és tornacsarnok	Petőfi S. ú. 7.	1.0441 m2	Evangélikus Egyház használat
2035/34 és 20235/A	Piacsarnok és telek	Piac tér 17.		Polgármesteri Hivatal, Kőröskom Nonprofit Kft.
2035/17	zöldséges piac és a hozzá tartozó üzletek	Piac tér		üzemeltetés Kőröskom Kft.,
010/105	Csatorna	Szűcsi	3539 m2	Polgármesteri Hivatal

1748/10	árok		267 m2	Polgármesteri Hivatal
2728/73	árok		115 m2	Polgármesteri Hivatal
078	árok		2565 m2	Polgármesteri Hivatal
0202/49	árok		6356 m2	Polgármesteri Hivatal
0206/79	árok		1.3722 m2	Polgármesteri Hivatal
0210/64	árok		2647 m2	Polgármesteri Hivatal
0210/97	árok		4119 m2	Polgármesteri Hivatal
0214/27	Csatorna		1552 m2	Polgármesteri Hivatal
0214/78/	Csatorna		5202 m2	Polgármesteri Hivatal
0252/1/	Csatorna		5524 m2	Polgármesteri Hivatal
0252/2/	Csatorna		8136 m2	Polgármesteri Hivatal
0267/64/	árok		1707 m2	Polgármesteri Hivatal
0315/1	Csatorna		8236 m2	Polgármesteri Hivatal
0318/	árok		1188 m2	Polgármesteri Hivatal
0335/18	Csatorna		1757 m2	Polgármesteri Hivatal
0344/24	árok		8470 m2	Polgármesteri Hivatal
0381/43	Csatorna		9699 m2	Polgármesteri Hivatal
0394/57	árok		5753 m2	Polgármesteri Hivatal

Az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyron (ivóvíz és szennyvízhálózat), 2023. május 11. napjától a Magyar Állam tulajdonába (tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Vízművek Zrt.) került. Vagyronkezelő: Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

2. Üzleti vagyron

Az önkormányzati üzleti vagyronával kapcsolatos gazdasági koncepció meghatározása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

E vagyroni körbe tartozó ingatlanok kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

Az üzleti vagyron – az ingatlanok jellege szerint – az alábbiak szerint csoportosítható:

- belterületi beépítetlen földek,
- külterületi földek,
- lakóépületek, lakások,
- egyéb ingatlanok.

Belterületi beépítetlen földek:

A vagyoni körbe 66 db földterület tartozik, melyek az utak melletti földrészletek, térnek, közparknak nem minősülő nagyobb ingatlanok, pl.: a szennyvíztisztító telep körüli 11 ha nagyságú, a Róna utca mögötti 3,7 ha nagyságú terület, valamint az építési telkek, társasházak alatti földterületek.

Ezen ingatlanok zöldterületként funkcionálnak, folyamatos tisztántartásukról, kezelésükről átadott közfeladatellátás keretében a Körösszolg Nonprofit Kft. gondoskodik.

Az Önkormányzat jelenleg öt építési telek tulajdonjogával rendelkezik, melyek közül kettő a Délibáb utcában, egy-egy a Mező utcában, az Ady E. utcában és a Bajcsy-Zs. utcában található.

Külterületi földek:

36,6 ha, 40 ingatlanból álló (ebből 20 db magánszeméllyel, egyéb szervezetekkel osztatlan tulajdonközösségű) külterületi föld képezi az Önkormányzat tulajdonát, melyből 3,4 ha a vásártér, külterületen található még a 8,3 ha nagyságú volt szeméttelép.

A termőföldek közül nagyobb méretű az Akasztói út jobb oldalán lévő 12,6 hektáros erdő, a bal oldalán 15 hektáros erdő és gyepterület, a Rákóczi u. végén, a Szűcsi erdő melletti 11,3 ha nagyságú gyepterület. A többi földrészletre jellemző, hogy többségük a belterülethől távol esik, általában gyepterületi művelési ágúak, több évtizede műveletlenek. 13 zártkerti művelési ágban lévő ingatlan is részét képezi a külterületi földeknek.

A Képviselő-testület a módosított 168/1992. sz. határozatával kijelölte azon termőföldeket, résztulajdonú területeket, amelyeket értékesíteni kíván.

Az elmúlt időszakban megemelkedett az önkormányzati tulajdonú külterületi földek iránti kereslet.

Lakóépületek, lakások:

Az Önkormányzat jelenleg 56 bérlakás tulajdonosa, melyből 39 lakás szociális rászorultság címén, 17 lakás a város szakember ellátottságára tekintettel biztosít lakhatást.

Rászorultságra tekintettel a Társadalompolitikai Bizottság jelöli ki a bérlők személyét, szakember ellátottságra tekintettel a Képviselő-testület dönt. A bérleti jogviszony eseti jelleggel meghosszabbítható. A bérlakások kezelését 2015. május hónaptól a Polgármesteri Hivatal vette át a Köröskom Kft.-től. A bérlakások karbantartását, felújítását eseti megbízás alapján továbbra is a Köröskom Kft. látja el. A jelenleg üresen álló bérlakásaink nagyobb beruházást igénylő felújításra szorulnak. Kettő bérlakás (Kossuth L. út 36.) felújítása nem gazdaságos, hasznosítása értékesítés útján indokolt.

A Mészáros L. u. 22. szám alatti részben önkormányzati tulajdonban álló – bérlakásként funkcionáló – ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján folyamatban van.

önkormányzati bérlakás címe	alapterület	komfortfokozat	hasznosítása
Árpád u. 1. 3/10. (2646/5/A/10 hrsz)	59 m2	komfortos	bérelt
Árpád u. 1. 4/13. (2646/5/A/13 hrsz)	59 m2	komfortos	bérelt
Árpád u. 3. 4/13. (2646/4/A/13 hrsz)	57 m2	komfortos	bérelt
Árpád u. 5. 4/12. (2646/4/A/26 hrsz)	57 m2	összkomfortos	üres
Bajcsy-Zsilinszky E. u. 74. (utcai) 2377 hrsz)	41,8 m2	összkomfortos	bérelt
Bajcsy-Zsilinszky E. u. 74. (udvari) 2377 hrsz)	41,8 m2	összkomfortos	bérelt
Batthyány L. u. 41. (2893/A/2 hrsz)	55 m2	komfortos	bérelt
Kossuth L. út 36/2. (1605/A/2 hrsz)	66 m2	összkomfortos	üres
Kossuth L. út 36/4. (1605/A/4 hrsz)	60 m2	komfortos	üres
Liget u. 5. fszt. 1. (2522/A/1 hrsz)	55 m2	összkomfortos	bérelt
Liget u. 5. 2/7. (2522/A/7 hrsz)	55 m2	összkomfortos	bérelt
Liget u. 20. fszt. 1.	35m2	komfortos	bérelt
Luther M. tér 3. 3/24. (2674/A/24 hrsz)	57 m2	komfortos	bérelt
Luther M. tér 6. 3/11. (2650/2/A/11 hrsz)	54 m2	komfortos	bérelt
Luther M. tér 6. 4/14.	54 m2	komfortos	bérelt
Luther M. tér 7. 2/6. (2650/2/A/20 hrsz)	54 m2	komfortos	bérelt
Luther M. tér 7. 2/7. (2650/2/A/21 hrsz)	59 m2	komfortos	bérelt
Luther M. tér 7. 4/14. (2650/2/A/28 hrsz)	54 m2	komfortos	bérelt
Martini u. 1. 2/7.	42 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/1. (2458 hrsz.)	70 m2	komfortos	üres
Mészáros L. u. 22/2. (2458 hrsz)	82 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/3. (2458 hrsz)	69 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/4. (2458 hrsz)	65 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/5. (2458 hrsz)	64 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/6. (2458 hrsz.)	63 m2	összkomfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/7. (2458 hrsz)	61 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/8. (2462 hrsz)	68 m2	komfortos	üres
Mészáros L. u. 22/9. (2462 hrsz)	59 m2	komfortos	üres
Mészáros L. u. 22/10. (2462 hrsz)	43 m2	komfortos	üres
Mészáros L. u. 22/11. (2462 hrsz)	32 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/12. (2462 hrsz)	49 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/13. (2462 hrsz.)	38 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/14. (2462 hrsz)	59 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/15/a. (2462 hrsz)	34 m2	komfortos	bérelt
Mészáros L. u. 22/15/b. (2462 hrsz)	30 m2	komfortos	üres
Mészáros L. u. 22/16. (2462 hrsz)	64 m2	komfort nélküli	bérelt
Mészáros L. u. 22/17. (2462 hrsz)	28 m2	komfortos	üres
Nagy Imre tér 1. (3044 hrsz)	55 m2	összkomfortos	bérelt
Nyárfa u. 35 (4526 hrsz)		összkomfortos	üres
Okolicsányi u. 43. (3365 hrsz)	81 m2	komfortos	bérelt
Öregszőlő tanya 27. (080/3 hrsz)	46 m2	komfort nélküli	bérelt
Petőfi S. u. 3. 1/1. (3140/A/3 hrsz)	37 m2	összkomfortos	bérelt

Petőfi S. u. 3. 1/2. (3140/A/4 hrsz)	37 m2	összkomfortos	bérelt
Petőfi S. u. 3. 1/3. (3140/A/5 hrsz)	49 m2	összkomfortos	bérelt
Petőfi S. u. 3. 1/4. (3140/A/6 hrsz)	49 m2	összkomfortos	bérelt
Petőfi S. u. 3. 1/5. (3140/A/7 hrsz.)	49 m2	összkomfortos	bérelt
Petőfi S. u. 3. 2/6. (3140/A/8 hrsz)	37 m2	összkomfortos	bérelt
Petőfi S. u. 3. 2/7. (3140/A/9 hrsz)	37 m2	összkomfortos	bérelt
Petőfi S. u. 3. 2/8. (3140/A/10 hrsz)	49 m2	összkomfortos	bérelt
Petőfi S. u. 3. 2/9. (3140/A/11 hrsz)	49 m2	összkomfortos	üres
Petőfi S. u. 3. 2/10. (3140/A/12 hrsz))	49 m2	összkomfortos	bérelt
Petrovics I. u. 2. 3/10. (2587/10/A/10 hrsz)	50 m2	összkomfortos	bérelt
Petrovics I. u. 2. 3/11. (2587/10/A/11 hrsz)	67 m2	komfortos	bérelt
Petrovics I. u. 4. fszt. 1. (2587/9/A/1 hrsz)	60 m2	komfortos	bérelt
Petrovics I. u. 4. 3/9. (2587/9/A/9 hrsz)	56 m2	komfortos	bérelt
Szarvas u. 1. (3134/2 hrsz)	55 m2	komfortos	üres

Egyéb ingatlanok:

Megnevezése:	Fekvése	hrsz.:	nagyság a	hasznosítása
Krimpeni Vendégház	Hrúz M. u.	96/9	1664 m2	szálláshely szolgáltatás
volt óvoda	Rákóczi u. 106.	202	866 m2	bérbeadás
volt óvoda (jelzálogjoggal terhelt)	Kossuth u. 41.	2418	725 m2	bérbeadás
volt óvoda	Mohácsi u. 41	3545/2	1445 m2	üres
Sportlőtér	Május 1. u.	2703	1304 m2	bérbeadás
volt méréshitelesítő	Erdőtelki u. 30.	2808	3321 m2	bérbeadás
Irodaház (társasház)	Petőfi tér 3.	3093/A	2047 m2	ingyenes használat
Telephely és adóállomás	Petőfi S. ú. 108.	4360/8	9786 m2	bérbeadás
Helyőrségi Klub	Pozsonyi u. 2.	3138	683 m2	ingyenes használat
Volt apaállat istálló	Okolicsányi u. 43	3365	141 m2	üres
Hirsch ház	Luther tér 1.	2677/2	182 m2	bérbeadás
Irodák	Szarvas utca 2.	3735/A/5	125 m2	bérbeadás
Alkotóház	Délibáb u. 39.	993	1138	ingyenes használat

A Petőfi Sándor tér 3. szám alatti épületben lévő önkormányzati tulajdonú irodahelyiségek közfeladat ellátásra tekintettel a Kiskőrösi és a Kalocsai Járási Hivatal ingyenes használatában (a közüzemi díjak megterítése mellett) vannak.

A Kiskőrös, Pozsonyi u. 2. szám alatti ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonba került. Az Önkormányzat közfeladat ellátására tekintettel a kiskőrösi társadalmi szervezetek részére az épület emeletén lévő irodahelyiség ingyenes használati jogát biztosítja a Kiskőrösi Helyőrségi Nyugállományúak Klubja, az Országos Petőfi Sándor Társaságnak, a Kiskőrös Városért Alapítványnak, a Hétszínvirág Oktatási- és Kulturális Alapítványnak, a Magyar

Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete és a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület részére, a közüzemi szolgáltatások díjának megtérítése és a helyiségek napi szintű karbantartási kötelezettsége mellett.

A Kiskőrös, Okolicsányi u. 43. szám alatti ingatlanon lévő épület egy része (lakás) bérbeadással hasznosított, az épület többi, 141 m² nagyságú részében lévő helyiségekből kettőt a Polgármesteri Hivatal raktárnak használ, a többi helyiség üres.

2. AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON HASZNOSÍTÁSA

Az önkormányzat a különböző megállapodásai és szerződései alapján, forgalomképes üzleti vagyonát a következő kimutatás szerint hasznosítja:

Címe:	Hrsz.:	Nagyság/m ²	Hasznosítás:
Rákóczi u. 106.	202	866	bérlet
Kossuth L. u. 41.	2418	182+24	bérlet
Petőfi tér 3.	3093/A/30	35	ingyenes
"	A/31	12	"
"	A/32	17	"
"	A/43	12	"
"	A/44	12	"
"	A/45	12	"
"	A/46	12	"
"	A/47	24	"
"Petőfi tér 3.	3093/A/48	18	Ingyenes
"	A/49	18	"
"	A/50	18	"
"	A/51	18	"
"	A/52	18	"
"	A/62	12	ingyenes
"	A/63	12	"
"	A/64	12	"
"	A/65	12	"
"	A/66	12	"
"	A/67	12	"
Petőfi tér 3.	A/57	12 m ² 1/2 része	üres
Petőfi tér 3.	3093/A/76	18	üres
"	A/77	12	"
"	A/78	12	"
Május 1. u.	2703	1304	bérlet
Pozsonyi u. 2.	3138, emelet helyiségek	37,76	ingyenes használat
"	3138, 5 és 13.	87,6	ingyenes

	Helyiség		
"	3138, 4. Helyiség	25,83	ingyenes
"	3138, 6-7. Helyiség	96,56	ingyenes
"	3138, 10. Helyiség	12,3	ingyenes
"	3138, 11. Helyiség	15	ingyenes
	3138, 1. helyiség	37,11	ÜRES
"	3138, 3. Helyiség	29,61	ingyenes
"	3138, földszint	420,13	alkalmanként bérlet
Szarvas u. 2.	3137/A/5	125 m2	bérlet
Petőfi S. ú. 108.	4360/8	1981	bérlet
Petőfi S. tér 1.	3090/E	31,44 m2	ingyenes használat
Erdőtelki u. 30.	2808	121	bérlet
Luther tér 1.	2677/2	346 m2	bérlet
Árpád u. 20.	2560		koncessziós szerződés
Kossuth L. út 61.	2382	986 m2	bérlet
soltvadkerti út mellett	0311/125	4 ha 2103 m2	haszonbér
Róna utca mögött	971/9	3 ha 7742 m2	haszonbérlet
vásártér	0559, 2725/3	3,2 ha	haszonbérlet
Baross utca mögött	357	2193	bérlet
Erdőtelki útnál	18032/1	632	megállapodás
Vasút mellett	18475	4497	haszonbér
Petőfi útnál	18761	640	megállapodás
Seres S. utca	1171/2	605	megállapodás
vásártér	0559	3 ha 1490 m2	haszonbérlet
vásártér mellette	2725/3	5 ha	haszonbérlet
Akasztó útnál	104/22	821	bérlet
Akasztó útnál	04/1	850	haszonbérlet
Szűcsi termőföld	013/15	93489	haszonbérlet
Szűcsi termőföld	013/16	19785	haszonbérlet

Kiskőrös Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában van a Kőröskom Nonprofit Kft, a Kőrösszolg Nonprofit Kft. és a Kunság-Média Nonprofit Kft. A Kőröskom Nonprofit Kft és a Kőrösszolg Nonprofit Kft. elsősorban kommunális és városüzemeltetési feladatokat, a

Kunság-Média Nonprofit Kft. a város kulturális és művelődési közfeladatait, valamint rendezvényszervezési és szálláshely szolgáltatással összefüggő feladatokat lát el.

A településtervezési, településrendezési feladatok során figyelemmel kell lenni arra, hogy a termelő és ipari tevékenységeket folytató vállalkozások telephelyei a város szélére, az arra kialakított gazdasági területekre települjenek. A lakó-, pihenő, rekreációs területeken csökkentve a zajforrást, káros anyag kibocsájtást. A klíma és környezetvédelmi szempontokra figyelemmel a város közigazgatási területén növelni szükséges a zöldfelület mennyiségét.

A vagyon fejlesztésének irányai

A fejlesztések tervezése során elsődleges szempont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott közfeladatok ellátása, ide értve a város lakosságának magas színvonalú közszolgáltatásokkal történő ellátását is. A közfeladatellátás alapjául szolgáló infrastruktúra, ingatlanok biztosítása az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat kiemelt célja az épületek energiahatékonyságát javító, az elavult, funkciójukat ellátni nem képes ingatlanok infrastrukturális beruházásai, felújítások.

Az önkormányzati vagyon fejlesztése jelentős részben pályázati forrásokból és hitel felvételéből valósul meg. A teljesség felsorolása nélkül a jelenleg folyamatban lévő nagyobb beruházások:

- A jelenlegi zöldszékes piac területét kibővítve az Önkormányzat megvásárolta a 2035/34, a 2035/34/A és a 2035/35 hrsz alatti (volt kínai bolt és volt bútorbolt) ingatlanokat, melyek felújításával egy korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő, fedett piaccsarnok és kültéri zöldszékes és vegyes piac kialakítása van folyamatban. Az I. ütem befejeződött a II. ütem közbeszerzése előkészítés alatt van
- a Kőrösfő óvoda épületére napelemek telepítése,
- a város ivóvízhálózatának korszerűsítése,
- leromlott városi területek rehabilitációja keretében a Róna, Délibáb, Nyíl, Kolozsvári utcák aszfaltburkolattal történő ellátása, bérházak felújítása a Délibáb utcában és a Mező és Béke utca sarkán

Tervezett, beruházások, fejlesztések:

- a városközpont turisztikai célú felújítása
- a Rónaszéki Fürdő energetikai korszerűsítése,
- Petőfi Sándor Művelődési Központ felújítása,
- iparterület fejlesztése
- közvilágítás korszerűsítése
- a záportároló körüli területek zöldítése, pihenő, rekreációs területek, parkerdő kialakítása

További felújítások, beruházások célozzák a helyi közutak minőségének javítását, a küzdősportok házának infrastrukturális fejlesztését. A humán szektor területén lévő beruházások az egészséges életmódra nevelést, egészségmegőrzést, a kultúra, oktatás és művelődés szélesebb hozzáférését, sokszínűségét célozzák, a kapcsolódó technikai eszközök beszerzésével.

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a fiatalok a tanulmányaikat befejezve visszatérjenek és a városban telepedjenek le, itt alapítsanak családot. Cél, hogy kialakuljon egy identitásalapú közösséghez kötődés, melynek eredményeképpen a fiatalok felelősséget

éreznek a városunk iránt. Támogatásukat elsősorban munkahelyteremtéssel és lakhatás biztosításával szeretnék elérni.

Vagyongazdálkodás szervezete, irányítás

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület, a Bizottságok és a Polgármester gyakorolja.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el. A végrehajtásban érintettek

Stratégiai-és városüzemeltetési Osztály

Pénzügyi osztály

Városi főépítész

A gazdálkodás alapjául szolgáló nyilvántartások

A Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyonkatasztert a Stratégiai-és városüzemeltetési osztály - a Pénzügyi Osztállyal való egyeztetés mellett - vezeti.

Külön nyilvántartás áll rendelkezésre a bérbe adott lakásokról, illetve helyiségekről.

A térinformatikai rendszer kiépítésével egy adatbázisban jeleníthető meg az önkormányzat vagyona, a város rendezési terve, közműhálózatai, a városüzemeltetés egyes területeinek adatbázisai. Fejlesztési cél a városüzemeltetési adatbázisok további fejlesztése, bővítése.