*2. melléklet a 138/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

* 1. **Területfelhasználás módosítás napelempark elhelyezése céljából:**

Területfelhasználás változás történik, összesen 2 ha nagyságú területen: általános borvidéki mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt napelempark területfelhasználásba sorolásával.

* 1. **Területi mérleg**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

| **TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET NAGYSÁGA2021-BEN****HEKTÁRBAN** | **TERÜLET NAGYSÁGA2023.** | **VÁLTOZÁS****2023.**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beépítésre nem szánt területek** |  |  |  |
| Különleges terület – Napelem park | 7,49 | 9,49 | +2 |
| Általános borvidéki mezőgazdasági terület | 5232,18 | 5230,18 | -2 |
| **Mezőgazdasági térség összesen** | 8070,78 | 8068,78 | -2 |

**Változással érintett területek összefoglalója**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója az alábbi változással egészül ki:

| **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | ÉVSZÁM |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET** |
| Különleges beépítésre nem szánt terület – Napelempark | Általános borvidéki mezőgazdasági terület | 2 | 0183/44, 0183/45, 0183/46, 0183/47 és 0183/48 | Napelemes kiserőmű fejlesztés miatt mezőgazdasági terület átsorolása szükséges beépítésre nem szánt különleges területbe. A tervezett transzformátor állomás is feltüntetésre került. | 2023 |

**Területrendezési tervvel való összhang igazolása - Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 4. fejezetén belül a 4.1 fejezete, a város térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlása az alább felsorolt területfelhasználás tekintetében változik:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Térségi területfelhasználás megnevezése** | **Területfelhasználás nagysága (ha)** | **MoTrT 11. § előírásai** | **Összhang megállapítása** |
| **BKMTrT** | **Kiskőrös TSZT** |
| **Mezőgazdasági térség** | 8143 | 7243 | (b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki; | Általános és korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználások területe a mezőgazdasági térség területén- 7242,9 ha88,9%A fennmaradó 900 ha nagyságú területen természetközeli terület, különleges terület, erdőterület, gazdasági terület, kertvárosias lakóterület található.MoTrT 11.§ b) előírásnak megfelel. |