*Melléklet a 163/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről:

1./ **Kunfehértó Község Önkormányzata**

Székhely: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.

Képviseli: Huszár Zoltán polgármester

Adószáma: 15724997-2-03.

Statisztikai szám: 15724997-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 10402568-25611597-00000000

2./ **Zsana Önkormányzata**

Székhely: 6411 Zsana, Kossuth Lajos utca 3.

Képviseli: Visnyei Miklós polgármester

Adószáma: 15725022-2-03.

Statisztikai szám: 15725022-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 57600077-11064002

3./ **Harkakötöny Község Önkormányzata**

Székhely: 6136 Harkakötöny, Kossuth utca 1.

Képviseli: Brassó Imre Albert polgármester

Adószáma: 15724966-2-03.

Statisztikai szám: 15724966-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732064-15339209

4./ **Pirtó Község Önkormányzata**

Székhely: 6414 Pirtó, Dózsa György utca 19.

Képviseli: Nagy Ferenc polgármester

Adószáma: 15339333-2-03.

Statisztikai szám: 15339333-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732064-15339333-00000000

5./ **Kiskunmajsa Város Önkormányzata**

Székhely: 6120 Kiskunmajsa, Fő u. 82.

Képviseli: Patkós Zsolt polgármester

Adószáma: 15724928-2-03

Statisztikai szám: 15724928-8411-321-03

Bankszámlaszám: 11732143-15339010

6./ **Kömpöc Község Önkormányzata**

Székhely: 6134 Kömpöc, Petőfi utca 10.

Képviseli: Tisoczki László polgármester

Adószáma: 15339278-1-03.

Statisztikai szám: 15339278-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732143-15339278

7./ **Csólyospálos Község Önkormányzata**

Székhely: 6135 Csólyospálos, Kossuth utca 62.

Képviseli: Ábrahám-Furus János polgármester

Adószáma: 15339199-2-03.

Statisztikai szám: 15339199-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732143-15339199

8./ **Szank Községi Önkormányzat**

Székhely: 6131 Szank, Béke utca 33.

Képviseli: Varga Ferencné polgármester

Adószáma: 15725015-2-03.

Statisztikai szám: 15725015-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 51700021-10008858

9./ **Jánoshalma Városi Önkormányzat**

Székhely: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1.

Képviseli: Czeller Zoltán polgármester

Adószáma: 15724911-2-03.

Statisztikai szám: 15724911-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732129-15338954

10./ **Kéleshalom Községi Önkormányzat**

Székhely: 6444 Kéleshalom, Fő utca 2.

Képviseli: Maruzsa Valéria Veronika polgármester

Adószáma: 15341901-2-03.

Statisztikai szám: 15341901-8411-321-03.

Bankszámlaszám:11732129-15341901-00000000

11./ **Kiskőrös Város Önkormányzata**

Székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

Képviseli: Domonyi László Mihály polgármester

Adószáma: 15724784-2-03.

Statisztikai szám: 15724784-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 10400621-00027753-00000008

12./ **Kecel Város Önkormányzata**

Székhely: 6237 Kecel, Fő tér 1.

Képviseli: Haszilló Ferenc polgármester

Adószáma: 15724791-2-03.

Statisztikai szám: 15724791-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732136-15338590

13./ **Soltvadkert Város Önkormányzata**

Székhely: 6230 Soltvadkert, Kossuth Lajos utca 6.

Képviseli: Temerini Ferenc polgármester

Adószáma: 15724801-2-03.

Statisztikai szám: 15724801-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732181-15724801

14./ **Bócsa Község Önkormányzat**

Székhely: 6235 Bócsa, Rákóczi utca 27.

Képviseli: Szőke-Tóth Mihály polgármester

Adószáma: 15724825-2-03.

Statisztikai szám: 15724825-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 57600046-11105329

15./ **Imrehegy Község Önkormányzata**

Székhely: 6238 Imrehegy, Kossuth tér 11.

Képviseli: Lavati Gabriella polgármester

Adószáma: 15338741-2-03

Statisztikai szám: 15338741-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 52500099-16000085

16./ **Tázlár Község Önkormányzata**

Székhely: 6236 Tázlár, Templom köz 2.

Képviseli: Bán Róbert László polgármester

Adószáma: 15338796-2-03.

Statisztikai szám: 15338796-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732057-15338796-00000000

együttesen mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**),-

másrészről:

1. **Kiskunhalas Város Önkormányzata**

Székhely: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.

Képviseli: Fülöp Róbert polgármester

Adószáma: 15724904-2-03.

Statisztikai szám: 15724904-8411-321-03.

Bankszámlaszám: 11732064-15338806-00000000.

mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő), -** az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „Felek” vagy „Szerződő felek”között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

## **I. Előzmények**

1. Eladó Önkormányzatok (a továbbiakban: „Önkormányzat”) az alábbi névértékű és forgalmi értékű tulajdoni részesedéssel (a továbbiakban: Üzletrész) rendelkeznek a Cg.03-09-127293 cégjegyzékszámú **KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**ban, székhelye: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz. (a továbbiakban: Társaság).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **sorsz.** | **Önkormányzat** | **üzletrész %** | **üzletrész névértéke Ft** | **üzletrész forgalmi értéke (ezzel egyező vételára) Ft** |
|  | Kunfehértó  Község Önkormányzata | 2,378592666  ~2% | 240.000 | 7.801.784 |
|  | Zsana  Önkormányzata | 0,991080277  ~1% | 100.000 | 3.250.743 |
|  | Harkakötöny  Község Önkormányzata | 0,991080277  ~1% | 100.000 | 3.250.743 |
|  | Pirtó  Község Önkormányzata | 0,991080277  ~1% | 100.000 | 3.250.743 |
|  | Kiskunmajsa  Város Önkormányzata | 11,992071357  ~12% | 1.210.000 | 39.333.994 |
|  | Kömpöc  Község Önkormányzata | 0,991080277  ~1% | 100.000 | 3.250.743 |
|  | Csólyospálos  Község Önkormányzata | 1,783944499  ~2% | 180.000 | 5.851.338 |
|  | Szank  Község Önkormányzata | 2,576808721  ~2% | 260.000 | 8.451.933 |
|  | Jánoshalma  Városi Önkormányzat | 9,910802775  ~10% | 1.000.000 | 32.507.433 |
|  | Kéleshalom  Községi Önkormányzat | 0,991080277  ~1% | 100.000 | 3.250.743 |
|  | Kiskőrös  Város Önkormányzata | 14,866204162  ~15% | 1.500.000 | 48.761.150 |
|  | Kecel  Város Önkormányzata | 9,117938553  ~9% | 920.000 | 29.906.839 |
|  | Soltvadkert  Város Önkormányzata | 7,829534192  ~8% | 790.000 | 25.680.872 |
|  | Bócsa  Község Önkormányzat | 1,883052527  ~2% | 190.000 | 6.176.413 |
|  | Imrehegy  Község Önkormányzata | 0,991080277  ~1% | 100.000 | 3.250.743 |
|  | Tázlár  Község Önkormányzata | 1,982160555  ~2% | 200.000 | 6.501.487 |
|  | **Összesen** | **70%** | **7.090.000** | **230.477.700** |

Kiskunhalas Város Önkormányzata Vevő jelenleg az alábbi üzletrésszel rendelkezik a 10.090.000,-Ft jegyzett tőkével rendelkező Társaságban:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **sorsz.** | **Önkormányzat** | **üzletrész %** | **üzletrész névértéke Ft** | **üzletrész forgalmi értéke Ft** |
|  | Kiskunhalas  Város Önkormányzata | 29,732408324  **30%** | **3.000.000** | **97.522.300** |

1. Eladó Önkormányzatok Képviselő-testületei az alábbi táblázatban foglalt határozatukkal egyöntetűen döntöttek a következőkről: Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Cg.03-09-127293 cégjegyzék-számú KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégben lévő I.1.pont szerinti Üzletrészt értékesítésre kijelölte Kiskunhalas Város Önkormányzata (a Társaság tagja) részére.
2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az üzletrész értékmegállapítására vonatkozó értékbecslést.
3. Az Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozott arról, hogy az I.1. pont szerinti Üzletrész az Önkormányzatnak a Nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 18.pontja szerinti üzleti vagyonaként van nyilvántartva.
4. Az Önkormányzat Képviselő-testülete meghatározta az Üzletrész vételárát a jelen adásvételi szerződés szerinti nettó (Áfa mentes) összegben azzal, hogy a vételár kifizetésére a Kiskunhalas Város Önkormányzata által a Társaság értékesítése érdekében lefolytatott nyílt versenyeztetési eljárás lezárását követően megkötött adásvételi szerződésben rögzített kifizetést követően kerül sor.
5. Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert az üzletrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.
6. Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén az üzletrész tagok közötti átruházásához, valamint a Társaság elővásárlási jogáról való lemondáshoz adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát.
7. Az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Társaság többi tagja által, pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jogával nem kíván élni, más személyt az elővásárlási jog gyakorlására nem jelöl ki. Felhatalmazta a polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot/nyilatkozatokat aláírja.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **sorszám** | **Önkormányzat** | **Képviselőtestületi határozat száma** |
|  | Kunfehértó  Község Önkormányzata | 76/2023.(IX.27.) Kt. |
|  | Zsana  Önkormányzata | 80/2023.(IX.14.) Kt. |
|  | Harkakötöny  Község Önkormányzata | 37/2023.(IX.21.) Kt. |
|  | Pirtó  Község Önkormányzata | 24/2023.(IX.18.) Kt. |
|  | Kiskunmajsa  Város Önkormányzata | 177/2023.(IX.13.) Kt. |
|  | Kömpöc  Község Önkormányzata | 29/2023.(IX.5.) Kt. |
|  | Csólyospálos  Község Önkormányzata | 43/2023.(IX.05.) Kt. |
|  | Szank  Községi Önkormányzat | 60/2023.(IX.7.) Kt. |
|  | Jánoshalma  Városi Önkormányzat | 152/2023.(IX.18.) Kt. |
|  | Kéleshalom  Községi Önkormányzat | 152/2023.(VIII.31.) Kt. |
|  | Kiskőrös  Város Önkormányzata | 121/2023.(IX.20.) Kt. |
|  | Kecel  Város Önkormányzata | 67/2023.(IX.27.) Kt. |
|  | Soltvadkert  Város Önkormányzata | 78/2023.(IX.27.) Kt. |
|  | Bócsa  Község Önkormányzat | 25/2023. (IX.15.) Kt. |
|  | Imrehegy  Község Önkormányzata | 46/2023.(IX.25.) Kt. |
|  | Tázlár  Község Önkormányzata | 89/2023. (IX.07.) Kt. |

1. Kiskunhalas Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2023. szeptember 21-én hozott 180/2023. határozatával tudomásul vette a KUNSÁG-HALAS Kft. cégben lévő tagönkormányzatok üzletrészeinek Kiskunhalas Város Önkormányzata részére történő értékesítési szándékáról szóló döntéseket és elfogadta az üzletrészek értékmegállapítására készült értékbecslést.

### II. Üzletrész átruházási megállapodás

1. Jelen szerződés aláírásával Eladó Önkormányzatok eladják, Vevő megvásárolja az Eladónak az I.1. pontban megjelölt Társaságban fennálló, ott jelzett névértékű és forgalmi értékű üzletrészét – az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott értékbecslés szerinti – I.1. pontban meghatározott vételárért.
2. Vevő a teljes – **mindösszesen 230.477.700.-Ft (kettőszázharmincmillió-négyszázhetvenhétezer-hétszáz forint** – vételárnak az Eladó Önkormányzatokra eső részét, a jelen szerződés 1. pontjában lévő táblázat forgalmi érték sorában foglalt összeget **2024. február 28.** napjáig jogosult és köteles megfizetni az Eladó Önkormányzatok részére, Eladóknak a fent megjelölt bankszámlájára való átutalással.
3. Amennyiben a Vevő a II.5. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Eladó Önkormányzatok a fizetési kötelezettségét elmulasztó Vevőt 15 (tizenöt) banki napos póthatáridő kitűzése mellett a teljesítésre a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett ismételten felhívják. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén eladó jogosult jelen adásvételi szerződéstől a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal egyoldalúan elállni az eredeti állapot helyreállítása mellett, melynek keretében az Eladó Önkormányzatok jogosultak a Társaság tagjegyzékébe való visszajegyzését kérni a Társaság ügyvezetőjétől, valamint jogosultak a cégjegyzékben a Társaságban fennálló tagsági jogviszonyuk visszajegyzését kérni a Társaság ügyvezetője útján, melyhez a Vevő a hozzájárulását a jelen szerződés aláírásával megadja.
4. Vevő a megvásárolt üzletrész által megtestesített valamennyi tagsági és vagyoni értékű jogot a jelen szerződés aláírásától kezdődően gyakorolhatja. Az Eladó Önkormányzatok a tulajdonjogukat a vételár kifizetéséig nem tartják fenn annak érdekében, hogy a Társaság 100 %-os üzletrészét a Vevő egyben értékesíteni tudja az I.2. pont szerinti Képviselő-testületi határozat 4.pontja szerinti nyílt pályázati eljárásban.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2023. évi üzleti év vonatkozásában 2024-ben esetlegesen elhatározandó és kifizetésre kerülő osztalék az Eladó Önkormányzatokat illeti. A 2024. üzleti év eredménye terhére 2025-ben esetlegesen elhatározandó és kifizetésre kerülő osztalék a Vevőt illeti üzletrésze arányában, azzal a feltétellel, hogy a megvásárolt üzletrészen tulajdonjogot szerzett.

### III. Eladói garanciák, Vevő nyilatkozatai

1. Eladó Önkormányzatok felelősségük tudatában kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező üzletrész per- és tehermentes. Eladó Önkormányzatok kijelentik továbbá, hogy üzletrészük teljes egészében befizetésre került, az üzletrész átruházásához az Eladó Önkormányzatok Képviselő-testülete hozzájárult, az átruházásnak törvényes akadálya nincsen, és a Képviselő-testületek az eladó képviselőjét jelen szerződés aláírására felhatalmazták.
2. Vevő kijelenti, hogy a társasági szerződést és annak eddigi módosításai rendelkezéseit ismeri, és azt magára nézve kötelezőnek elismeri, különös tekintettel arra, hogy a Vevő jelenleg is a Társaság tagja és üzletrésztulajdonosa.
3. Vevő kijelenti, hogy képviselője rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szüksége képviseleti joggal és társasági felhatalmazással; tudomásul veszi, hogy ennek esetleges hiányára utóbb az Eladó Önkormányzatokkal szemben joghatályosan nem hivatkozhat.
4. Vevő kijelenti, hogy a pályázati eljárás során lehetőséget kapott az I.1. pontban megjelölt Társaság átvizsgálására, esetlegesen feltett kérdéseire választ kapott, az ajánlata kialakításához szükséges információkat, adatokat, tényeket megismerhette, és vételi ajánlatát ennek figyelembevételével tette meg. Ezért e körben az Eladó Önkormányzatokkal szemben utóbb semmilyen igényt nem érvényesíthet, illetve az ilyen igényérvényesítés jogáról jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemond.
5. Vevő kijelenti, hogy a Társaság helyzetének értékeléséhez szükséges valamennyi dokumentumba betekintést kapott, azokat megfelelő szakmai hozzáértéssel áttekintette. A Társaság gazdasági-, pénzügyi-, piaci helyzetét ismeri, tisztában van a Társaság e szerződés megkötésekor fennálló pénzügyi- és egyéb kötelezettségeivel, tartozásaival, kintlévőségeivel, saját tőke helyzetével. Vevő a társaság berendezéseinek, eszközeinek, készleteinek, ingatlanvagyonának, pénzeszközeinek természetes- és jogi állapotát felmérte. Vevő ismeri a Társaság tulajdonában lévő vagyontárgyakon fennálló jogokat és terheket, a legutóbbi teljes, 2022. gazdasági évről szóló éves beszámoló és eredménykimutatás tartalmát. A pályázati vételi ajánlatban tett szerződéses Vételárat mind ezekre figyelemmel vállalta megfizetni. Vevő jelen szerződés megkötését megelőzően tájékoztatást kapott a Társaság 2023.éves gazdálkodásáról, pénzügyi-, gazdasági-, likviditási helyzetéről, amely tájékoztatást megfelelőnek és kielégítőnek talált.
6. Vevő nyilatkozza, hogy jelen szerződéskötés körében úgy járt el, ahogyan az tőle az ilyen nagyságrendű ügyletnél elvárható.
7. Vevő nyilatkozza, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költséget, visszterhes vagyonszerzési illetéket a Vevő vállalja megfizetni.

## **IV. Ügyvédi meghatalmazás és megbízás**

1. Szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák dr. Tarr Ágnes ügyvédet (székhely: 6640 Csongrád, Jókai utca 2., KASZ: 36070068, kamarai nyilvántartási száma: Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017223, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101721; adószáma: 45621103-2-26) a jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII. törvényben meghatározott teljes jogkörrel azzal, hogy az Eladó Önkormányzatok és Vevő Önkormányzat részéről a szerződéshez szükséges adatokat, nyilatkozatokat, azoknak a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelőségét ellenőrzi és a szerződést munkakörében eljárva ellenjegyezni az Önkormányzat jegyzője/ aljegyzője. A meghatalmazást és megbízást dr. Tarr Ágnes ügyvéd ezzel a korlátozással elfogadja.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvénynek (a továbbiakban: Pmt.) valamint a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011.évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: GDPR) a személyazonosság ellenőrzésére, a szerződő felek azonosítására, valamint az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit érintő tájékoztatását. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze (jogügylet biztonsági ellenőrzés). Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
3. A Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd mindenre kiterjedően tájékoztatást adott a jogügylet lényegéről, a kölcsönösen vállalt és megszerzett kötelezettségek és jogok természetéről, joghatásairól. Tájékoztatást kaptak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (Ptk.), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006.évi V. törvény (Ctv.) és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) jelen szerződéssel kapcsolatban alkalmazandó rendelkezéseiről, így különösen a Ctv. 61/B.§-ának alábbi szabályairól:

(1) A cégjegyzékbe bejegyzett tag részesedésének átruházása esetén a cégbíróság a változásbejegyzési kérelem benyújtásáról elektronikus úton értesíti az állami adóhatóságot.

(2) Az állami adóhatóság 3 munkanapon belül elektronikus úton jelzi, ha a cég az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, 15 millió forintot meghaladó köztartozással rendelkezik.

(3) Az állami adóhatóság (2) bekezdés szerinti jelzése esetén a cégbíróság hiánypótlási eljárás keretében felhívja a céget a részesedés átruházás napjával mint fordulónappal elkészített, könyvvizsgáló által hitelesített vagyonmérleg 18-19. § szerinti benyújtására.

1. Felek tudomásul vették továbbá, hogy a megbízott ügyvéd az üzletrész átruházási szerződéssel összefüggésben a Felek által megállapított vételár kialakításának alapjául szolgáló üzletrész forgalmi értékét, a Ctv.61/B §-a szerinti feltétel fennállását nem vizsgálta, erre az ügyvédi megbízása és felelőssége nem terjed ki.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy a tájékoztatásokat tudomásul vették. Szerződő felek a jelen okiratot a szerződéshez kapcsolódó ügyvédi tényállás megszövegezésének is elfogadják.

## **V. Záró rendelkezések**

1. A szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó Önkormányzatok és a Vevő magyar jogalanyisággal bíró jogi személy, magyarországi székhelyű, a Mötv. szerinti települési önkormányzat. A szerződő felek a szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva. Eladó Önkormányzatok és Vevő kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkeznek. A Felek sem elidegenítési, sem szerzési képességükben nincsenek korlátozva, továbbá nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés érvényességét érintené.
2. Vevő tudomásul veszi, hogy a köteles az üzletrész tulajdonjogának megszerzését a Társaság ügyvezetésének haladéktalanul bejelenteni és annak intézkedését kérni a tagjegyzéken történő átvezetése, valamint a változásnak az illetékes cégbírósághoz való bejelentése érdekében.
3. Jelen szerződés bármely kikötésének érvénytelensége nem eredményezheti jelen szerződés teljes érvénytelenségét. A felek kötelezettséget vállalnak az érvénytelen kikötés érvényessel való helyettesítésére jelen megállapodás szellemében.
4. Felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) rendelkezései az irányadók.
6. A jelen üzletrész adásvételi szerződést a Felek mindegyike elolvasta, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerte, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezte, megértette, magára nézve kifejezetten elfogadta. Kijelentik a Felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, hogy annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére a Felek egybehangzó, kölcsönös és önálló akaratából, kényszertől és megtévesztéstől mentesen került sor. A jelen szerződés ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, a jogszabályok teljes körű ismeretében, egymással egyeztetett álláspontjukat tükrözve jött létre, a szerződéskötés körében elvárható minden lényeges körülmény figyelembevételével.
7. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
8. A jelen üzletrész adásvételi szerződés hatálybalépésének a napja az a nap, amikor valamennyi szerződő fél a szerződést aláírta:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **sorsz.** | **Önkormányzat** | **Aláírás**  **helye, ideje** | **Polgármester aláírása** | **Ügyvédi ellenjegyzés** |
|  | Kunfehértó  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Huszár Zoltán  …………………  …………………..  Kissné dr. Baics Ágnes  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Zsana  Önkormányzata  -eladó- |  | Visnyei Miklós  ..…………………  …………………..  Dr. Horváth-Fodor Judit  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Harkakötöny  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Brassó Imre Albert  ………………..…  …………………..  Kollárné dr. Lengyel Linda  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Pirtó  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Nagy Ferenc  ……..……………  …………………..  Kollárné dr. Lengyel Linda  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Kiskunmajsa  Város Önkormányzata  -eladó- |  | Patkós Zsolt  …………………  …………………  Kovács Tímea  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Kömpöc  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Tisoczki László  …………………  ……………………  Dr. Szöginé dr. Lajkó Erika  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Csólyospálos  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Ábrahám-Furus János  …………………  …………………..  Dr. Szöginé dr. Lajkó Erika  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Szank  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Varga Ferencné  …………………  …………………..  Dr. Szegesdi Henrietta  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Jánoshalma  Városi Önkormányzat  -eladó- |  | Czeller Zoltán  …………………  …………………..  Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Kéleshalom  Községi Önkormányzat  -eladó- |  | Maruzsa Valéria Veronika  …………………  ……………………  Pápay László Imre  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Kiskőrös  Város Önkormányzata  -eladó- |  | Domonyi László Mihály  ……………………  ……………………  dr. Turán Csaba  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Kecel  Város Önkormányzata  -eladó- |  | Haszilló Ferenc  …………………  ………………….  dr. Beros András  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Soltvadkert  Város Önkormányzata  -eladó- |  | Temerini Ferenc  …………………  ………………….  Dr. Viszkók Zoltán  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Bócsa  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Szőke-Tóth Mihály  …………………  …………………..  Mátyási István  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Imrehegy  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Lavati Gabriella  …………………  ………………….  dr. Beros András  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Tázlár  Község Önkormányzata  -eladó- |  | Bán Róbert László  …………………  ………………….  Mátyási István  jegyző  PH. | Ellenjegyzem: |
|  | Kiskunhalas Város Önkormányzata  -vevő- |  | Fülöp Róbert  …………………  …………………….  Kollárné dr. Lengyel Linda  jegyző  Pü. ellenjegyzés  …………………  PH. | Ellenjegyzem: |