*Melléklet a 9/2024. sz. Képv. test. határozathoz*

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, adószám: 15724784-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint haszonbérbe adó **(a továbbiakban: Haszonbérbe adó)**,

másrészről **Dr. Csvila István** őstermelő (Születési név: ………………..; Születési hely, idő: ……………………….; Anyja neve: …………………..; Lakik: ………………………; Személyi száma: …………….; Adóazonosító jele: …………………..; Állampolgársága: magyar, FELIR azonosító: …………………, NÉBIH tevékenység azonosító: ……………….; Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: ……………….), mint haszonbérbe vevő **(a továbbiakban: Haszonbérlő) (felek a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1) bekezdése, valamint Kiskőrös Város Képviselő-testülete …./2024. számú határozata alapján Haszonbérbe adó haszonbérbe adja Haszonbérlő haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonát képező, **Kiskőrös külterület 0560/65 hrsz.** alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 6 ha 667 m2 összterületű, 77,58 AK értékű, valamint a **Kiskőrös külterület 0560/67 hrsz.** alatt nyilvántartott, rét művelési ágú, 8669 m2 összterületű, 11,06 AK értékű földterületeket (a továbbiakban: földterületek ill. Földek) kaszálás céljára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet meghatározott időtartamra **2024. február 01. napjától 2027. október 31. napjáig** áll fenn**.**
3. Haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) (6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 16.) részére bejelenti és az azzal járó költségeket viseli.
4. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználatért **bruttó 350.000,-Ft/év,** azaz: bruttó Háromszázötvenezer forint összegű haszonbért fizet, melyet egy összegben, a gazdasági év befejeztével, legkésőbb minden év november 30. napjáig átutal a Haszonbérbe adó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben meghatározott haszonbér mértéke rögzített, a KSH által közzétett előző éves infláció mértékével megegyező összeggel nem emelkedik.
6. A Felek rögzíteni kívánják, hogy a Földek egy birtoktestet képeznek a Földforgalmi tv. 47. § (5) bekezdése szerint egymással szomszédosak, ezáltal egybefoglalt haszonbér ellenében kerülnek haszonbérbe adásra.
7. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a földterületek országos jelentőségű védett természeti területek és Natura 2000 hatálya alá tartozó területek.
8. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a földterületeken a kaszálási tevékenységet az alábbiak betartása mellett végezheti:
9. Mű- és szervestrágyázás, növényvédő szerek, gyomirtó szerek (az inváziós fajok visszaszorítását szolgáló szerek kivételével) felhasználása nem végezhető.
10. Felülvetés, öntözés és gyepfeltörés nem végezhető.
11. Mechanikai jellegű ápolási munkák (boronálás, hengerezés, fogasolás stb.) nem végezhetőek.
12. A jelentkező felszíni vizek nem vezethetőek el, és mindennemű talajvíz csökkentési beavatkozás tilos.
13. A gyepek égetése nem végezhető.
14. Gyepterület csökkentése út létesítése, kiszélesítése, építés stb. céljából nem végezhető.
15. Az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel. Az inváziós és termőhely-idegen növényfajokat az illetékes természetvédelmi őr jelöli ki.
16. Az inváziós és termőhely-idegen növényfajok állományának visszaszorítására irányuló tevékenységről minden év október 31. napjáig adatszolgáltatást kell küldeni a Haszonbérbeadó részére. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a tevékenységgel érintett terület pontos megjelölését, a tevékenységgel érintett terület nagyságát, valamint az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megnevezését.
17. Kaszálásra, tisztító kaszálásra vonatkozó előírások:
* A földterületek kaszálását minden évben, a felszíni vizek elhúzódását követően, de legkorábban (korai kaszálás kivételével) július 15. napjától legkésőbb szeptember 30. napjáig lehet végezni, legalább 10 cm-es fűtarló magasság meghagyásával.
* A kaszálás megkezdése előtt 5 nappal az illetékes természetvédelmi őrt (Sárkány József, tel.: 0630/4884-545) előzetesen értesíteni kell.
* A kaszálás során évente változó helyen 10% kaszálatlan mozaikot fenn kell hagyni. A meghagyott sávok legalább 6 m szélességűek legyenek.
* Amennyiben a rendkívüli időjárási viszonyok miatt a vegetáció állapota indokolttá teszi és egyéb természetvédelmi érdeket nem veszélyeztet (pl.: fokozottan védett madárfaj fészkelése), úgy az illetékes természetvédelmi őrrel egyeztetett módon a kaszálás kezdőnapja június 20-ig módosítható, ennek tényét jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Ebben az esetben időarányosan nagyobb (június 20-30. 40%, július 1-6. 30%, július 7-14. 20%, július 15-től 10%) kaszálatlan mozaikot kell hagyni a kaszálás során.
* Enyhén nedves, nedves, vizes talajon kaszálni tilos.
* Dob, kemper kasza használata tilos.
* A zsombékosok, rekettyés fűzlápok nem kaszálhatóak.
* A kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelez.
* Az élőlények általános védelme érdekében, azok menekülésének sikerességét biztosítandó, a kaszálást végző traktor sebessége maximum 10-15 km/h lehet. A kaszálást a kaszálandó terület középpontjából kiindulva, vagy a táblaszél mellől, az ott élő állatok zárványterületre szorítása nélkül kell elvégezni.
* Amennyiben a kaszálni kívánt területen az illetékes természetvédelmi őr fokozottan védett madárfaj egyede fészkét észleli és annak tényét jegyzőkönyvben rögzítik, akkor a jegyzőkönyvben meghatározott területnagyságot ki kell hagyni a kaszálás alól.
* Napnyugtától napkeltéig tilos a gépi munkavégzés.
* A mezőgazdasági gépeket olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy elkerülhető legyen a műszaki meghibásodás, és az abból eredő olajszivárgás. Amennyiben mégis olajszivárgás történne, köteles a szennyezett talajt haladéktalanul eltávolítani a védett természeti területről és köteles a szennyeződés tényét a természetvédelmi kezelőnek haladéktalanul bejelenteni.
* A védett természeti terület állapotát veszélyeztető műszaki javítások (pl. olajcsere, hidraulika csőcsere, stb.) védett természeti területen nem végezhetőek.
* A lekaszált növényt, illetve bálákat a kaszálást követő 30 napon belül el kell szállítani a védett természeti területről.
1. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a földterületeken a kaszálási tevékenységen kívül – a 6. pontban meghatározottak betartása mellett - tilos minden egyéb más jellegű tevékenység folytatása.
2. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tűz esetén nem vegyszeres módon az oltást haladéktalanul megkezdi, egyidejűleg az illetékes tűzoltó-parancsnokságot és a természetvédelmi őrt értesíti.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő köteles a lábon álló fűtermés betakarítása folytán a Haszonbérbe adó tulajdonában lévő fenti földterületeket rendeltetésszerűen használni.
4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhöz kapcsolódó uniós-, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultságot a Haszonbérlő szerzi meg.
5. Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy a haszonbérlet megszűnését követően a fenti földterületeket tisztán és rendezett állapotban adja vissza a Haszonbérbe adó részére.
6. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa használt földterületekről az esetlegesen ott található hulladékot saját költségén eltávolítja.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fentiekben jelölt földterületeken a Haszonbérlő állatokat nem legeltethet.
8. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kaszálás során, azzal összefüggésben Haszonbérbe adónak vagy másnak okozott kárért felel és köteles azt megtéríteni.
9. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy Haszonbérbe adó jogosult a betakarítást és a földterületek rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, amit tűrni köteles.
10. A jelen szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Földforgalmi tv. és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.
11. Haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ennek tényét az agrárkár-megállapító szerv döntésével igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklést igényelhet. Az erre irányuló igénylését köteles írásban, az agrárkár-megállapító szerv által kiállított döntés kézhezvételét követő 8 napon belül a Haszonbérbe adó közölni.
12. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, valamint jelen haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt ezen státuszát fenntartja, folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytat.
13. A Haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42. § - ban foglalt rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:
* Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
* Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
* A Földforgalmi tv. 43. § (1)-(3) bekezdéseiben és 16. § (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott haszonbérelhető területre vonatkozó korlátozások alá nem esik és a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező Földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
1. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen szerződésben megtett nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést közölni kell hirdetményi úton a Földforgalmi tv. szerinti előhaszonbérletre jogosultakkal az illetékes település jegyzője útján.
3. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy több, a Haszonbérlővel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozata esetén Dr. Csvila István Haszonbérlőt választja a Földek haszonbérleténél szerződő félnek.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdés a) pont szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.
5. Haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján – mint helyben lakó földműves - előhaszonbérleti jog illeti meg, tekintettel arra, hogy olyan természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek fekszenek Haszonbérlő előhaszonbérleti jogát közhiteles nyilvántartás tanúsítja.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Ptk., a Földforgalmi tv., a Fétv., valamint Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2024. január ……

Kiskőrös Város Önkormányzata,

mint Haszonbérbe adó képviseletében:

 Domonyi László Dr. Csvila István

 polgármester Haszonbérlő

Ellenjegyzem:

 dr. Turán Csaba

 jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Szig. sz.: Szig. sz.:

Lakcím: ...Lakcím:

 tanú tanú

**Melléklet**:

A 0560/65 és 0560/67 hrsz-ú ingatlanok térképmásolata