***1. SZ. MELLÉKLET A 26/2024. SZ. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATHOZ***

**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:**

****



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Szelvény-****szám** | **érintett hrsz** | **Kérelmező** | **Módosítási kérelem** | **Módosítás célja, hatása** | **Várostervezői javaslat** |
| 1 | SZT-3 KÜLTERÜLET | 0111/41 | Judák Zsolt 6200 Kiskőrös, Öregszőlő 79. | övezet módosítás | A terület jelenlegi besorolásának korlátozott fejlesztési lehetőségei vannak, ezért szeretnék módosítani – a terület további mezőgazdasági fejlesztések lehetősége miatt. Km2 -> Máb1 | A 2,0543 hektár Km beépítésre szánt terület visszasorolását támogatjuk Máb övezetbe. Kivett pince művelési ágú a terület. Szőlőkataszteri terület. |
| 2 | SZT-3 KÜLTERÜLET | 0165/50 | Vinorál-Family Kft. 6200 Kiskőrös, Alsókommaszáció dűlő 12. | övezet módosítás, Gksz építési övezetbe szeretnék soroltatni az egész telket | Telephely bővítése miatt a B és C alrészlet (legelő és szántó műv. ágú) terület művelés alóli kivonása a cél. Jelenleg a fejlesztést akadályozza, hogy két övezetben helyezkedik el a 0165/50 hrsz.-ú ingatlan: Kb-2-Máb1. A borászati telephely különleges övezet helyett Gksz övezetbe sorolásával a telephely újrahasznosítása (fémipari) és bővítése megvalósíthatóvá válik. | Új beépítésre szánt terület kijelölést jelent (0,4162 hektár területen (sárga alászínezett terület). A tulajdonosi szándékkal összhangban a pályázati lehetőségek miatt az egész telek egy övezetbe sorolása támogatható. Területcsere és biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges. Szőlőkataszteri terület, ezért a véleményezési szakasz megkezdéséig a kivonási határozatot be kell szerezni. Új beépítésre szánt terület miatt régészeti terepbejárás és örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges. |
| 3 | SZT-1F8 szelvény | 0313/16-0313/13 | Major József 6200 Kiskőrös, Bajcsy-Zsilinszky utca 15. | logisztikai park bővítése keleti irányba, a 0313/17 hrsz-ú újonnan beépítésre szánt terület (folyamatban lévő mód.) folytatásaként | új beépítésre szánt terület (Gksz) kijelölés, szőlőkataszterből való kivonás és biológiai aktivitásérték pótlás szükséges. | Új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti. Szakmailag csak úgy támogatható, ha a meglévő Gksz telkek tulajdonviszonyai és beépítési tervei alátámasztják a betelt státuszt. Csak beépítési terv adatszolgáltatással támogatható. Átlagosnál jobb termőföldet csak alapos indokoltsággal lehet átsorolni. Javasoljuk az előzetes konzultációt az illetékes Földhivatallal. Átlagosnál jobb termőföld, szőlőkataszteri terület. Fejlesztésbe vonást ütemezetten javasoljuk, ha már betelt a meglévő gazdasági terület. BAÉ pótláshoz szükséges területet biztosítania a fejlesztőnek. Régészeti lelőhelyet érint, ezért előzetes régészeti dokumentáció vagy örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti terepbejárással) készítése szükséges. |
| 4 | SZT-3 KÜLTERÜLET | 0202/19, 0202/53, 0202/54. | Slezák Csabáné | Km-1 övezet területének bővítése kis mértékben a meglévő épületek figyelembevételével (DWG állományt a geodéta megküldi) | Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet bővítésével a meglévő tanya terület bővíthető, ahol az egykori szarvasmarha telepen a szarvasmarháknak antibakteriális szerek gyártása megvalósíthatóvá válik. | A meglévő mezőgazdasági telephely Km-1 építési övezet (1,37 ha) bővítésének szakmai akadálya nincs. Új beépítésre szánt területet jelent, ezért területcsere és biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges. Védett terület nem érinti. A 0202/53 hrsz. szőlőkataszteri terület, ezért a véleményezési szakasz megkezdéséig a kivonási határozatot be kell szerezni. Régészeti lelőhelyet érint, ezért előzetes régészeti dokumentáció vagy örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges (régészeti terepbejárással). |
| 5 | B4 | 96/8, 96/6 | Önkormányzat | a szabadidő park területén a Vi-1.4 övezet határának módosítása, zöldterület bővítése (teniszpálya, kézilabdapálya, kosárlabda pálya) | Zöldterület övezet bővítésével a szabadidőpark területe növelhető. | Zöldterület bővítés szakmailag támogatott. |
| 6 | SZT-1D4 szelvény | 1830; 1840/1 | MAZSIHISZ | 1830; 1840/1 övezeti határ módosítása | A Kt különleges temető és az erdőterület övezet határának módosítása a cél, az erdőterület rovására. A tényleges használat szerinti övezet módosítás a telekalakításhoz szükséges. | Szakmai akadálya nincs. A temető területén beépítésre nem szánt különleges kegyeleti park övezetbe átsorolásával nem kell új beépítésre szánt területet kijelölni. Az erdőterület beépítetlen kivett terület művelési ágban van, erdő törvény nem érinti. |