**KISKŐRÖS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4-3/2024. sz. Képv. test. ülés

K I V O N A T

a 2024. február 21-én megtartott Képviselő-testületi ülés

jegyzőkönyvéből

**26/2024. sz. Képv. test. hat.**

Kiskőrös Város településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának előkészítése (általános eljárás)

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. a 119/2023. számú határozatát visszavonja.
2. felkéri a polgármestert, hogy Kiskőrös Város Településrendezési Tervének (helyi építési szabályzat, szerkezeti terv, szabályozási terv) módosítását a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint, a várostervezési szakmai kiegészítések figyelembe vételével, a megváltozott magasabb rendű jogszabályoknak, módosult megyei területrendezési tervnek való megfeleltetéssel, a szöveges és rajzi részek közötti esetleges ellentmondások tisztázásával, a végrehajtott szabályozások átvezetésével, a jogalkalmazás során felmerült kérdések tisztázásával készítse elő és tegye meg a szükséges eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedéseket, illetve a rendezési terv módosítását általános eljárás keretében folytassa le.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - a határozat 2. számú melléklete szerinti - 6 részterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítészi és várostervezői feljegyzésben a kizárólag releváns munkarészek elkészítésével egyetért.
4. az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelve igazolja, hogy a teljes eljárással érintett új beépítésre szánt területek rendezési tervben történő kijelölése Kiskőrös közigazgatási területének beépítésre szánt területnövelését célozza és a település már beépítésre kijelölt területén belül nincsenek megfelelő területek ezen fejlesztések megvalósításához.
5. nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.
6. az új beépítésre szánt terület helyétől eltérő, már kijelölt beépítésre szánt terület meglétét nem mérlegelte, tekintettel arra, hogy a tervezett rendeltetésnek megfelelő igénybevétel aránytalanul magas költséget jelentene.
7. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések előkészítésére és a módosítások kérelmezőivel történő megkötésére.

**Felelős:**  polgármester

**Határidő:** azonnal

Kmf.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Domonyi László s.k., polgármester  |  |  | dr. Turán Csaba s.k., jegyző  |

A kivonat hiteles:

Lucza Alexandra

Önkormányzati asszisztens

ZÁRADÉK

Hivatali végrehajtásért felelős:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kutyifa Sándorné Sinkovicz CsillaVagyongazdálkodási referens I. |  | dr. Turán Csaba s.k., jegyző |