

**KISKŐRÖS VÁROS**

**ÖNKORMÁNYZATA**

6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, adószám: 15724784-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint az ingatlan tulajdonosa **(a továbbiakban: Bérbeadó)**,

másrészről **KŐRÖSSZOLG Nonprofit Kft** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108., cégjegyzékszám: 03-09-128662, adószám: 25286281-2-03, statisztikai számjele: 25286281-8110-572-03, képviseli: Schäffer Tamás András ügyvezető)**,** mint bérlő **(a továbbiakban: Bérlő) (a felek a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

**Előzmények**

Kiskőrös Város Önkormányzata a *TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00029 – Ipari terület fejlesztése Kiskőrösön* című pályázattal érintett, Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában álló, üzleti vagyonát képező, Kiskőrös, külterület 0560/128 hrsz-on nyilvántartott, összesen 15 ha 188 m2 nagyságú ingatlan területéből 5 ha nagyságú területrész határozott időtartamú hasznosítási jogának átengedésére 2023. augusztus 28. napján nyilvános versenytárgyalást folytatott le. A nyilvános versenytárgyalás eredményeképpen Bérlő vált jogosulttá a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 5 ha nagyságú területrészének jelen szerződében rögzített feltételek mellett történő bérbevételére.

1. Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Kiskőrös Város Képviselő-testületének ………. számú határozata alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, üzleti vagyonát képező, **Kiskőrös, külterület 0560/135 hrsz-**on nyilvántartott **5 ha** nagyságú, legelő, erdő, fásított terület művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) tárolás, raktározás célú hasznosításra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó az 1. pontban nevesített Ingatlant meghatározott **5 éves időtartamra, 2024. április 01. napjától 2029. március 31.** napjáig a Bérlőnek bérbe adja.
3. Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. **Szerződő Felek a bérleti díjat havonta 375.000,-Ft + Áfa összegben állapítják meg**. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat havonta, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig, számla ellenében, egy összegben, átutalással teljesíti a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint megállapított mértékű késedelmi kamatot számíthat fel.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő 2023. augusztus 23. napján 476.250,-Ft azaz: négyszázhetvenhatezer-kettőszázötven forint összeget versenytárgyalási biztosíték jogcímén Bérbeadó részére átutalással megfizetett, amely összeget – a versenytárgyalás eredményére tekintettel – az első havi bérleti díjnak tekintik.
6. A 4. pontban megállapított bérleti díjat évente valorizálni kell, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex értékével megnövelve kell kiszámítani. Az így kiszámított és a Bérbeadó által közölt új bérleti díjat a Bérlő az év első napjától köteles megfizetni.
7. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésben foglaltak alapján arra, hogy az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott bérleti célnak megfelelően használja, illetve hogy az Ingatlan hasznosításában – a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a használati jogának gyakorlását harmadik személy részére nem ruházhatja át.
9. Bérlő jogosult és köteles az Ingatlant a bérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és hasznait szedni, továbbá felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésnek nem megfelelő használatból ered. Az Ingatlan fenntartásához szükséges költségek, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése Bérlőt terheli.
10. Bérlő tudomással bír arról, hogy a bérleti díj a közüzemi szolgáltatások díját (víz, szennyvíz) nem foglalja magában. Az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerült költségek a Bérlőt terhelik.
11. Bérlő a közüzemi szolgáltatások díját (víz, szennyvíz) közvetlenül a szolgáltató részére köteles megfizetni, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés aláírásától számított 15 napon belül kezdeményezi a szolgáltatónál a közszolgáltatási szerződés megkötését. Kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatóval megkötött szerződést Bérbeadó részére haladéktalanul bemutatja.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a törvényben foglalt feltételekkel, előre egyeztetett időpontban ellenőrizni, amit Bérlő tűrni köteles.
13. Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt:

* köteles valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni,
* köteles a Bérbeadó részére az Ingatlannal összefüggő tájékoztatást megadni, együttműködni.

1. Bérbeadó a bérleti szerződést a következő hónap utolsó napjára rendes felmondással felmondhatja, ha az Ingatlan a feladatai ellátásához szükségessé válik.
2. Bérlő a bérleti szerződést a következő hónap utolsó napjára rendes felmondással felmondhatja, ha az Ingatlan a feladatai ellátásához szükségtelenné válik.
3. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:

* a Bérbeadó hozzájárulása nélkül az Ingatlan használatát harmadik személynek átengedi,
* a Bérbeadó felhívása ellenére rendeltetésellenesen, vagy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölttől eltérő célra használja az Ingatlant,
* a bérleti díjat, vagy az esetlegesen fellépő, Bérlőt terhelő költségeket és terheket felszólítás ellenére sem fizeti meg.

1. Jelen szerződés a határozott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá. Bérlő a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó birtokába visszaadni minden elhelyezési, vagy kártalanítási igény nélkül.
2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálya alatt egymással kölcsönösen együttműködnek és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik féllel írásban közölnek.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban – 3 példány Bérbeadót, 2 példány Bérlőt illet -, szervezeti képviselőik útján, helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2024. ……………………

Kiskőrös Város Önkormányzata, KŐRÖSSZOLG Nonprofit Kft,

mint Bérbeadó képviseletében: mint Bérlő képviseletében:

………………………………. ………………………………….

Domonyi László Mihály Schäffer Tamás András

polgármester ügyvezető

Ellenjegyzem:

……………..………….

dr. Turán Csaba

jegyző