

## tervezési terület határa

## JELMAGYARÁZAT

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

## BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## MEKÉLVŐ SZÁNT TERÜLET

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | NAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET                              |
|  | KISVÁROSI LAKÓTERÜLET                               |
|  | KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET                              |
|  | FALUSI LAKÓTERÜLET                                  |
|  | TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET                              |
|  | INTÉZMÉNYI TERÜLET                                  |
|  | ODOLÓHÁZAS TERÜLET                                  |
|  | HETVEGHÁZAS TERÜLET                                 |
|  | KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET                    |
|  | IPARI TERÜLET                                       |
|  | ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET                         |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - BORÁSZATI ÜZEMI TERÜLET        |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET    |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - GYÓGYTURISZTIKAI ÉS REKREÁCIÓS |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET                   |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - TENETŐ                         |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ              |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - ADÓÁLLOMÁS                     |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁSÁRTÉR                       |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSÜ        |

## BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

## MEKÉLVŐ SZÁNT TERÜLET

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÚJTÓÚT, MELLEKÚT, FŐÚT             |
|  | KÖTŐTÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT                            |
|  | ZÖLÖTERÜLET - KÖZPARK                                             |
|  | ERDŐTERÜLET                                                       |
|  | KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                      |
|  | ÁLTALÁNOS BÖRVIDÉKI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                         |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ, TÓ, VÍZÁLLÁS                     |
|  | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, CSATORNA               |
|  | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET                                           |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSIOTT KÖZTÉR, SÉTÁNY                       |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐ KÖZPONT                            |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI KÖZPONT                          |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - NÁPELEM PARK                                 |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - HOMOKBÁNYA                                   |
|  | KÜLÖNLEGES TERÜLET - HONVÉDELMI, KATONAI ÉS NEUMETBIZTONSÁGI CÉLÚ |

## VEDELMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

## MŰVI ÉRTÉKVEDELEM, ÖRÖKSÉGVEDELEM

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | MŰEMLEK                                  |
|  | MŰEMLEKI KÖRNYEZETI HATÁRA (ex lege)     |
|  | VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZIN HATÁRA |
|  | TÖRTÉNELMI EMLÉKHELY                     |
|  | RÉGÉSZETI LELEKHELY HATÁRA               |
|  | RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA          |
|  | HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉRTÉK           |
|  | HELYI VEDELMRE JAVASOLT ÉRTÉK            |
|  | HELYI ÉRTÉKVEDELMELI TERÜLET HATÁRA      |

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

|  |                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | NATURA 2000 MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                                                |
|  | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET (EX LEGE VÉDETT LÁP ÉS SZIKES TÓ) HATÁRA |
|  | VEDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK (KUNHALOM)                                                     |
|  | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET                                                |
|  | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ                                         |
|  | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET                                             |
|  | TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET                                  |

## KÖRNYEZETVEDELEM

|  |                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | VÉDŐTÁVOLSÁG                                                         |
|  | BELVÍZSEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA                             |
|  | VÍZBÁZIS HIDROGEOLOGIAI VÉDŐIDOM "B" ZÓNA HATÁRA                     |
|  | KISKÖRÖS AKASZTÓ IV. OSZTÁLYÚ REPÜLŐTÉR AKADÁLYKORLÁTOZÁSI FELÜLETEI |

## NYOMVONALAS ELEMÉK, OBJEKTUMOK

|  |                                                   |
|--|---------------------------------------------------|
|  | ORSZÁGOS FŐÚT                                     |
|  | ORSZÁGOS MELLEKÚT                                 |
|  | HELYI GYÚJTÓÚT                                    |
|  | KÖLTERÜLETI FŐ FELTÁRÓÚT                          |
|  | FŐNTOSÁBBA SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT             |
|  | JELZŐLÁMPÁSKÖRFORGALMI SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT |
|  | KÜLÖNSZINTŰ KÖZÜTI CSOMÓPONT                      |
|  | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT                   |
|  | TÉRSÉGI JEL. KERÉKPÁROS ÚTVONAL                   |

## INTÉZMÉNYEK

## MEKÉLVŐ TERÜLET

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | IGAZGATÁS                                |
|  | OKTATÁS                                  |
|  | KOLLEGIUM, SZÁLLÁS                       |
|  | KULTÚRA                                  |
|  | EGYHÁZI LETESÍTMÉNY                      |
|  | ZSINAGOGA                                |
|  | EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS, SZAKORVOSI RENDELŐ |
|  | SZOCIÁLIS ELLÁTÁS                        |
|  | KERESKEDELEM KÖZPONT                     |
|  | SPORT KÖZPONT                            |
|  | SZABADIDŐ KÖZPONT                        |
|  | TERMÁL- ÉS STRANDFÜRDŐ                   |
|  | KEMPING                                  |
|  | TEMETŐ                                   |
|  | GYÓGYSZERTÁR                             |
|  | POSTA                                    |
|  | HORGÁSZTÓ, HORGÁSZHELY                   |
|  | TÖLTŐÁLLOMÁS                             |

## NYOMVONALAS ELEMÉK, OBJEKTUMOK

## KÖZLEKEDÉS

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY      |
|  | JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ GARÁZS   |
|  | AUTOBUSZÁLLOMÁS                         |
|  | VASÚT                                   |
|  | SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS          |
|  | VASÚTÁLLOMÁS                            |
|  | KISKÖRÖS AKASZTÓ IV. OSZTÁLYÚ REPÜLŐTÉR |

## KÖZMŰVEK

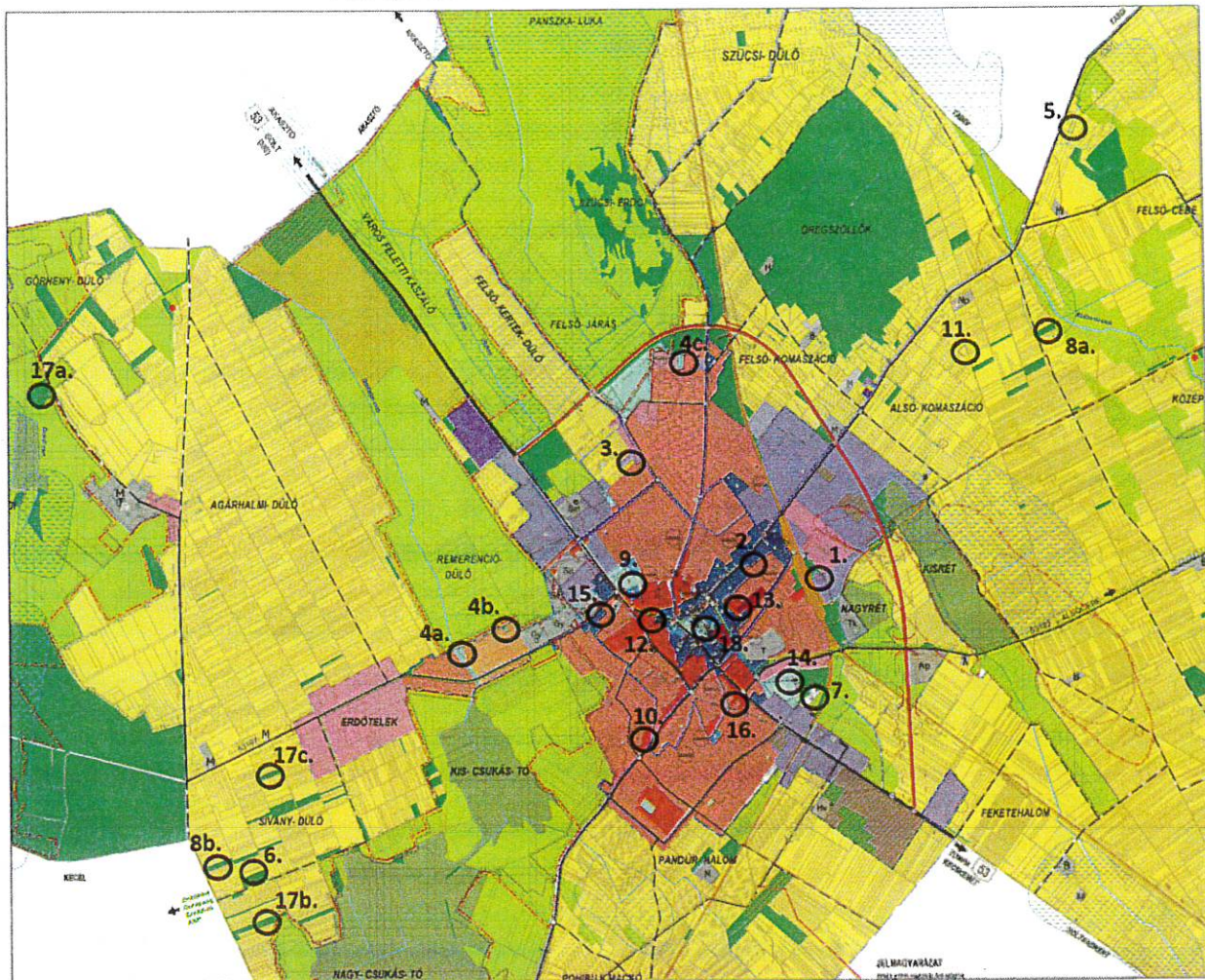
|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | VÍZMŰ                                          |
|  | TERMÁL VÍZ KÚT                                 |
|  | VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY, VÍZMEDENCE)              |
|  | VÍZMŰKÚT                                       |
|  | NÓVÍZ GERINCVEZETÉK (300-400 m)                |
|  | SZENNYVÍZATEMELŐ                               |
|  | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ                              |
|  | VILLAMOSENERGIA FŐELŐSZTÓ HÁLÓZAT (110 kV)     |
|  | VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS         |
|  | NYOMÁSFOKOZÓ ÁLLOMÁS                           |
|  | NAGY-KÖZEPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCLOSZTÓ VEZETÉK |
|  | ADÓ, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS              |

## EGYÉB TÉRKÉPI ELEMÉK

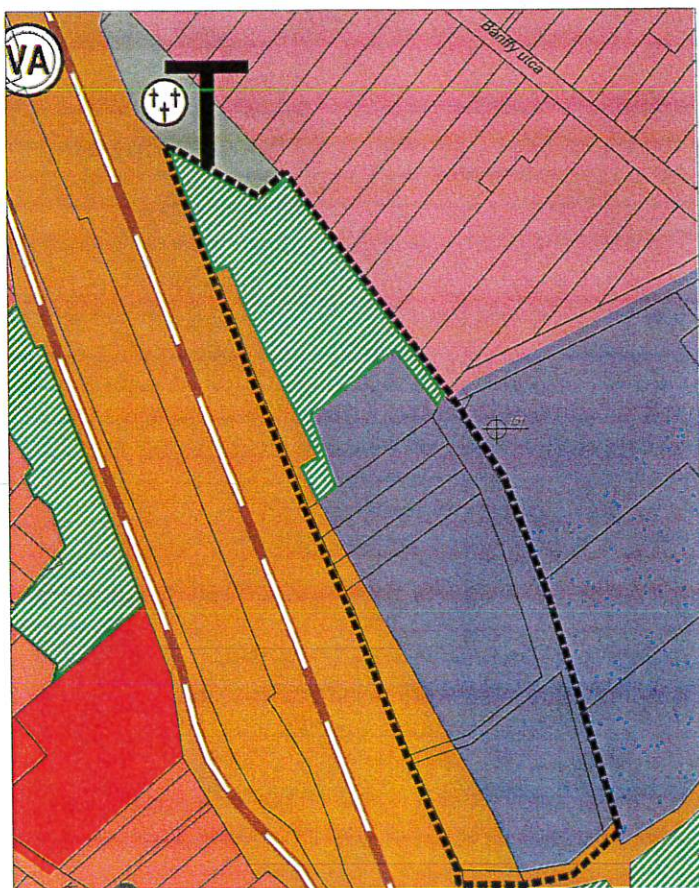
|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | KÖZGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                      |
|  | BELTERÜLET HATÁRA                                |
|  | FÖLDRESZLET HATÁRA                               |
|  | ALRESELET HATÁRA                                 |
|  | TÓ, VÍZÁLLÁS, IDŐSZAKOS VÍZÁLLÁS                 |
|  | MÉLYEN FEKVŐ TERÜLETEK BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN |
|  | BARNAMEZŐS TERÜLETEK                             |
|  | JAVASOLT GYÓGYHELY HATÁRA                        |
|  | HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ ÖVEZET                |



A településszerkezeti terv módosítások átnézeti térképe

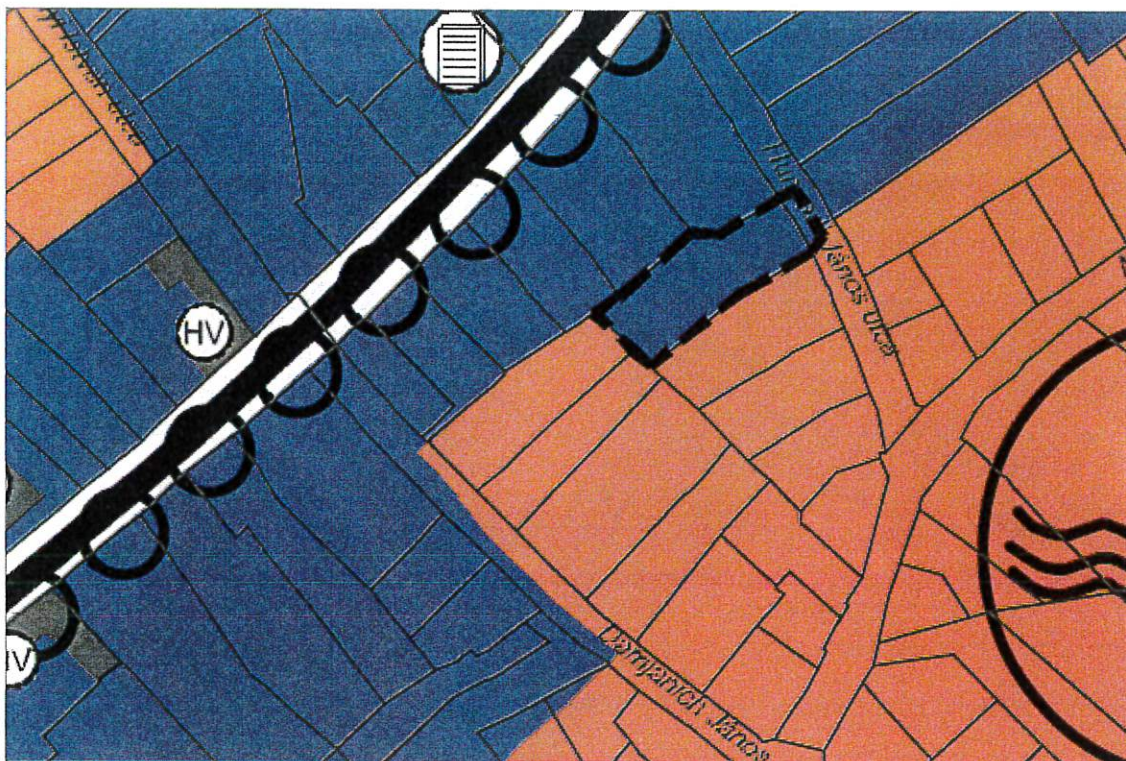


1. Vasútvonal fejlesztése miatt az erdőterület átsorolása kereskedelmi szolgáltató területbe





## 2. Településközpont vegyes terület bővítése a Hunyadi János utcában



## 3. Gazdasági terület bővítése a meglévő borászathoz kapcsolódóan



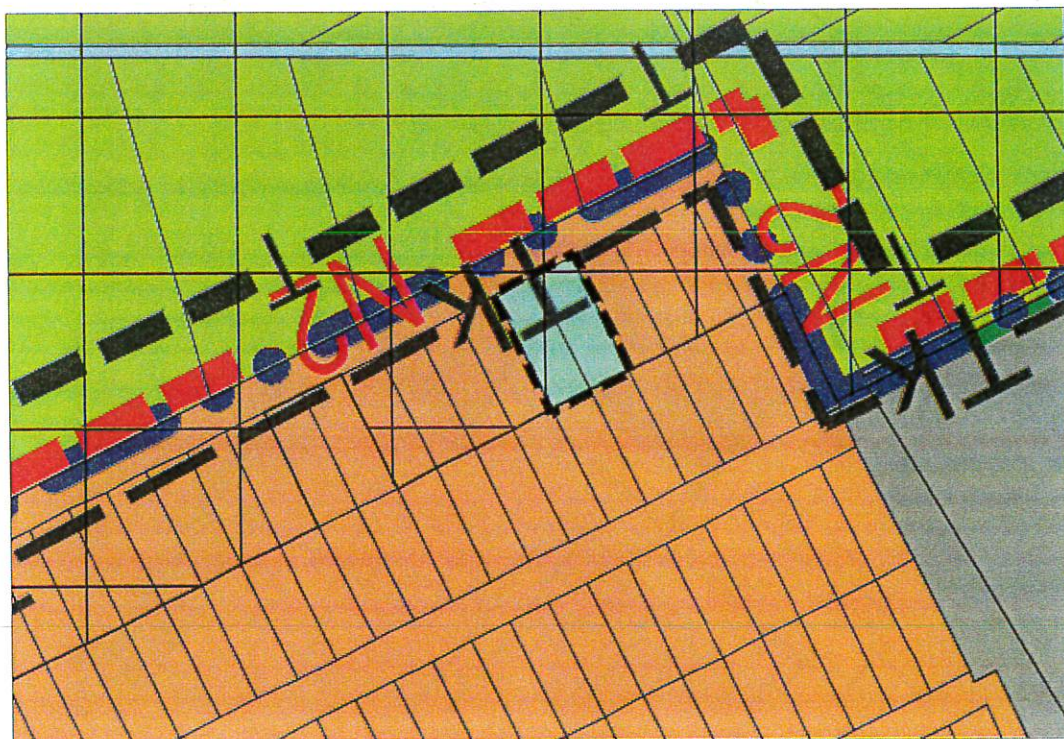


#### 4. Csereterület új beépítésre szánt területhez kapcsolódóan

4a.



4b.

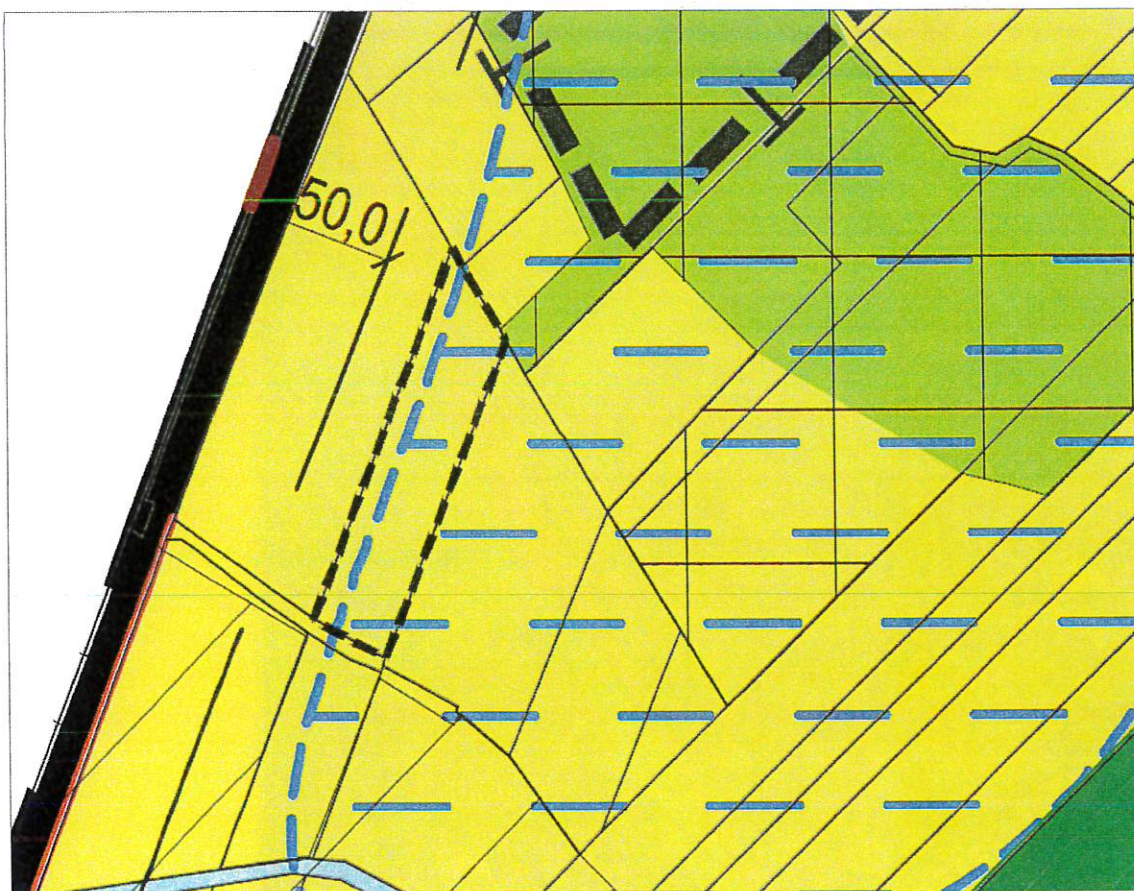




4c.

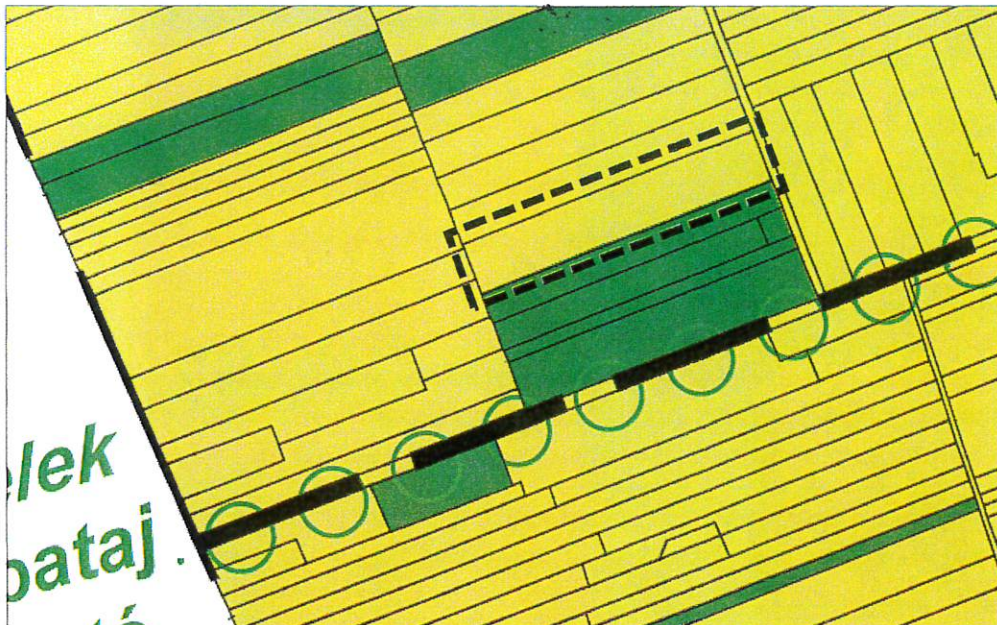


5. Felsőcebe különleges borászati üzem terület átsorolása általános borvidéki mezőgazdasági területbe

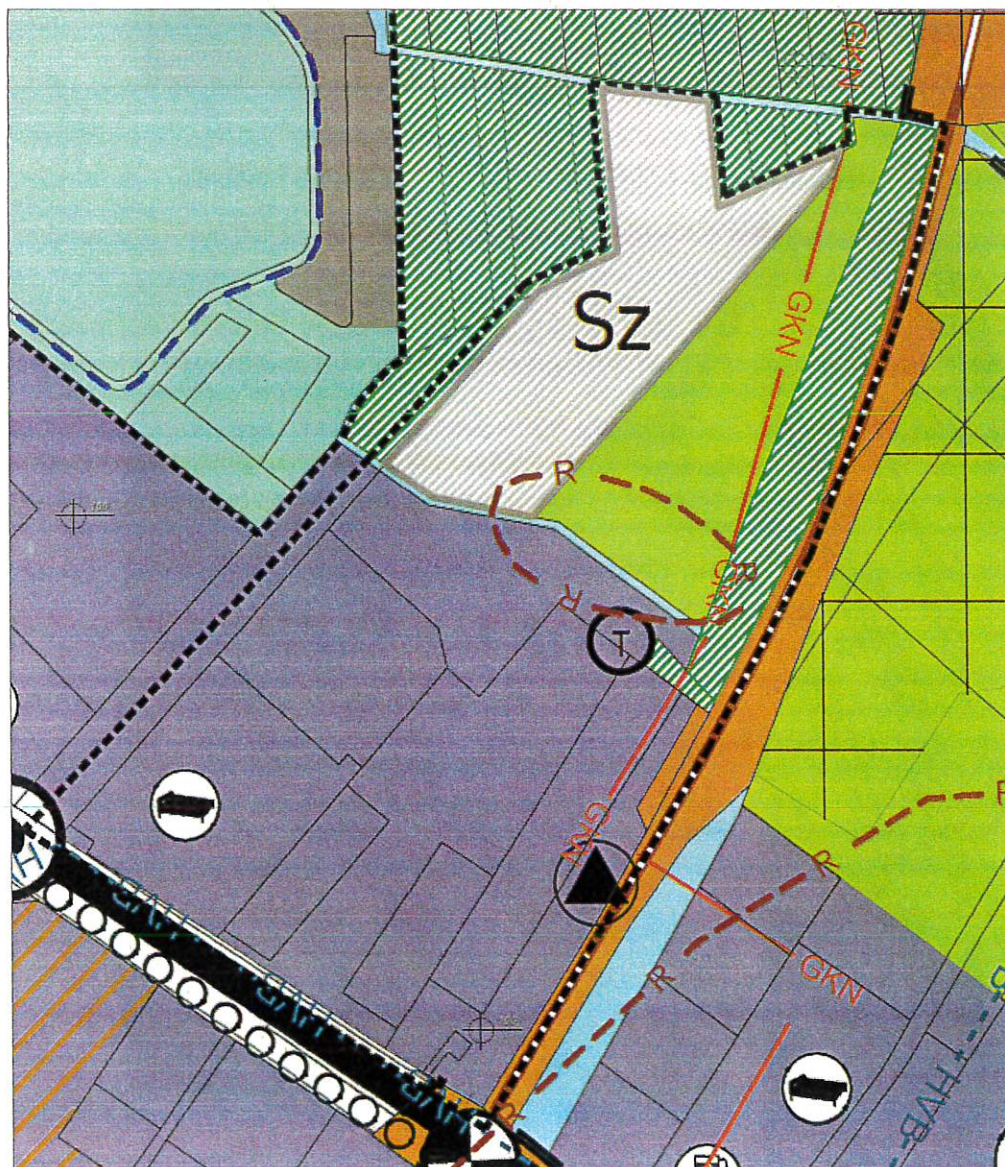




## 6. Erdőterület átsorolása mezőgazdasági területbe



## 7. Erdőterület átsorolások a Hotel Vinum gazdasági területéhez kapcsolódóan



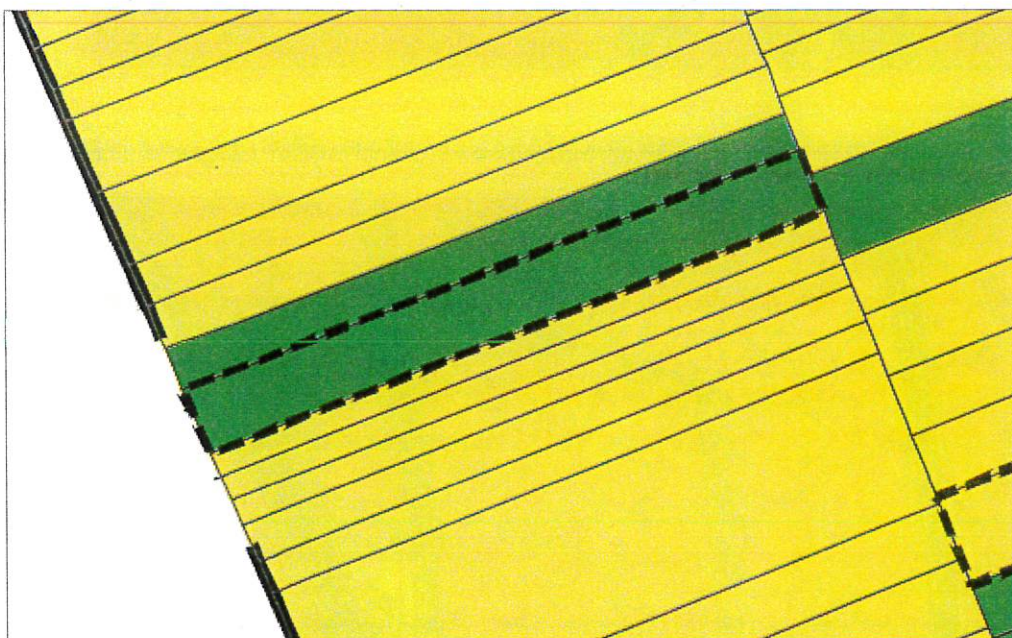


8. Erdőterület kijelölése csereterületként

8a.

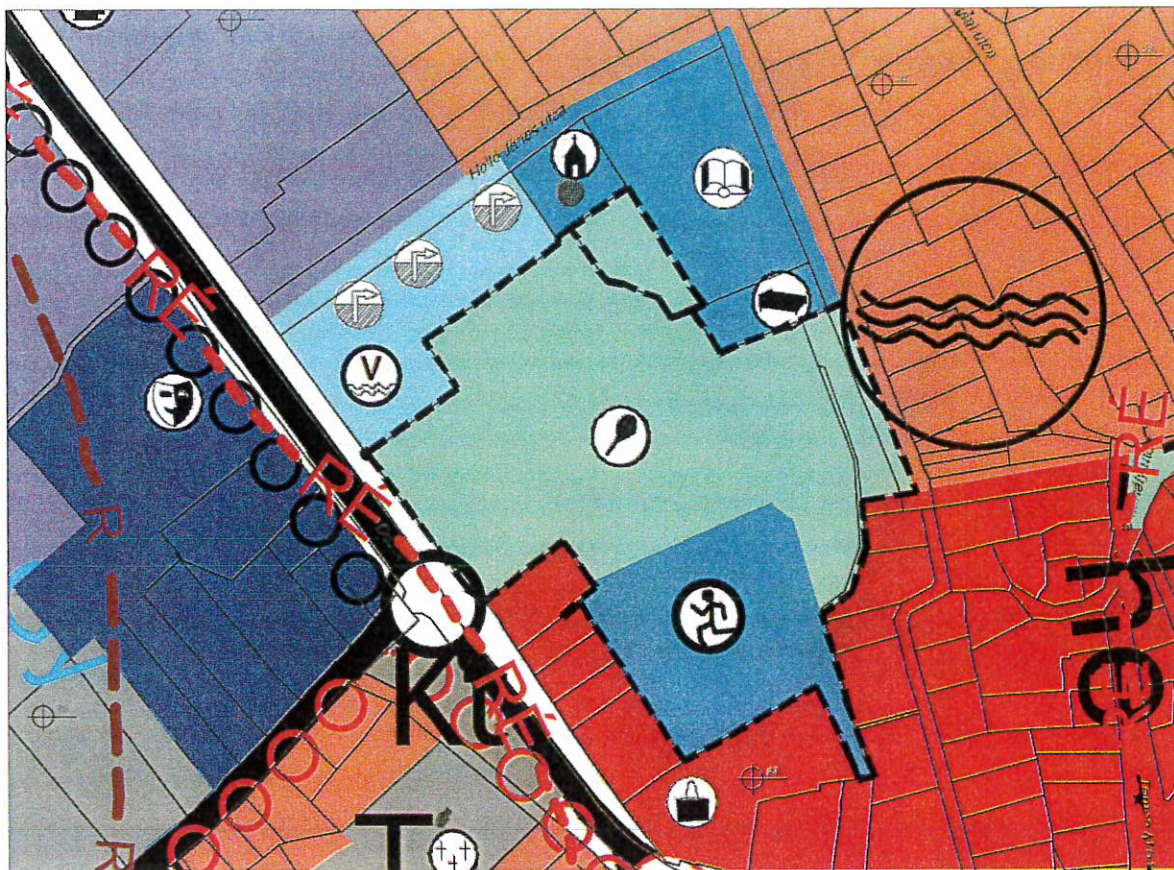


8b.





9. Krimpen Szabadidőpark területén belül az intézményi terület határának módosítása

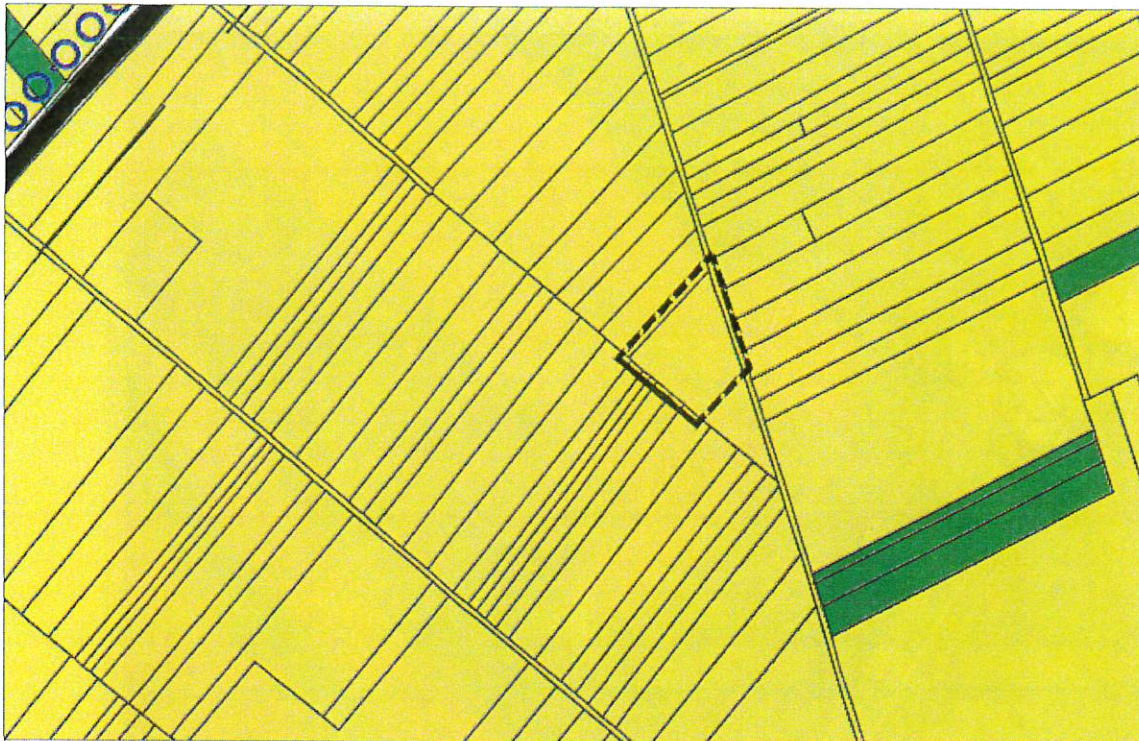


10. Kisvárosias lakóterület és kertvárosias lakóterület határának módosítása a Csokonai és Móricz Zsigmond utcában

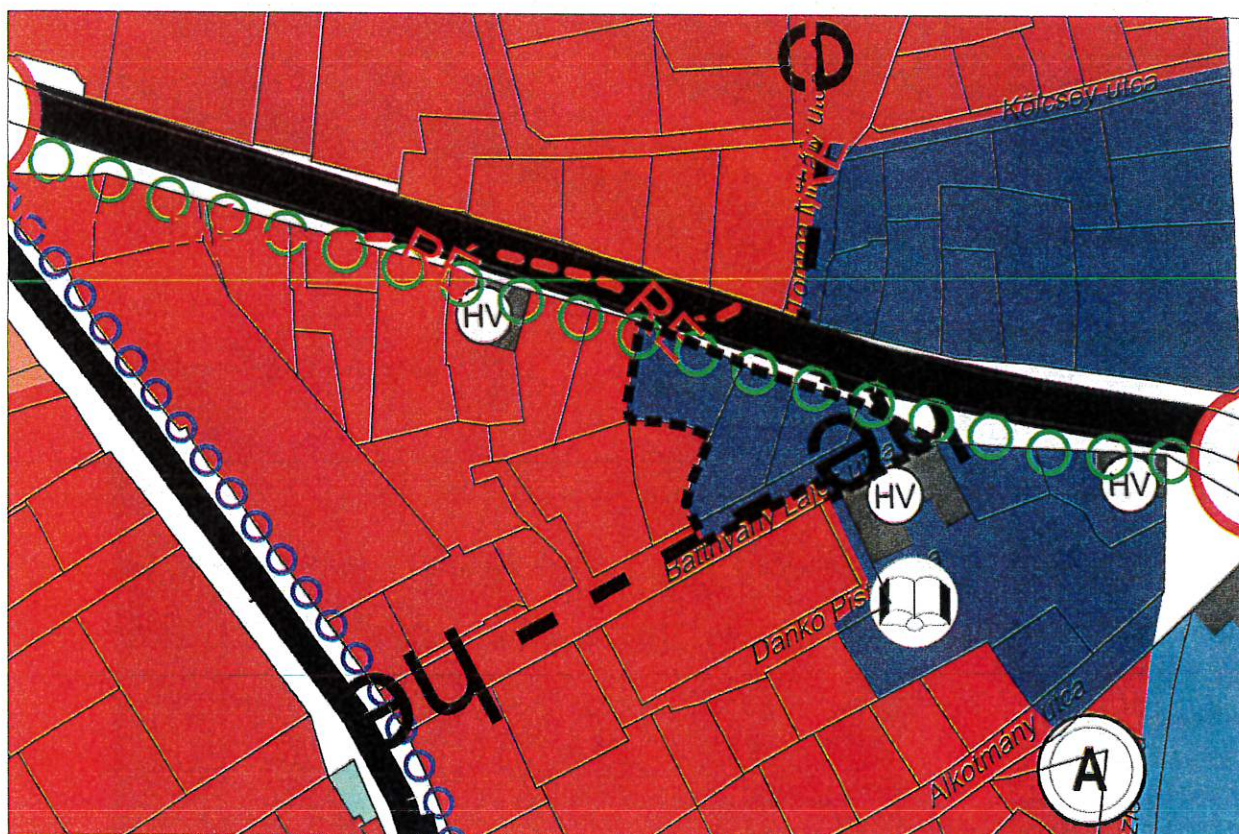




11. Külterületen erdőterület átsorolása általános borvidéki mezőgazdasági területbe



12. Kisközségi lakóterület átsorolása településközpont vegyes területbe a Dózsa György út és Batthyány utca sarkán

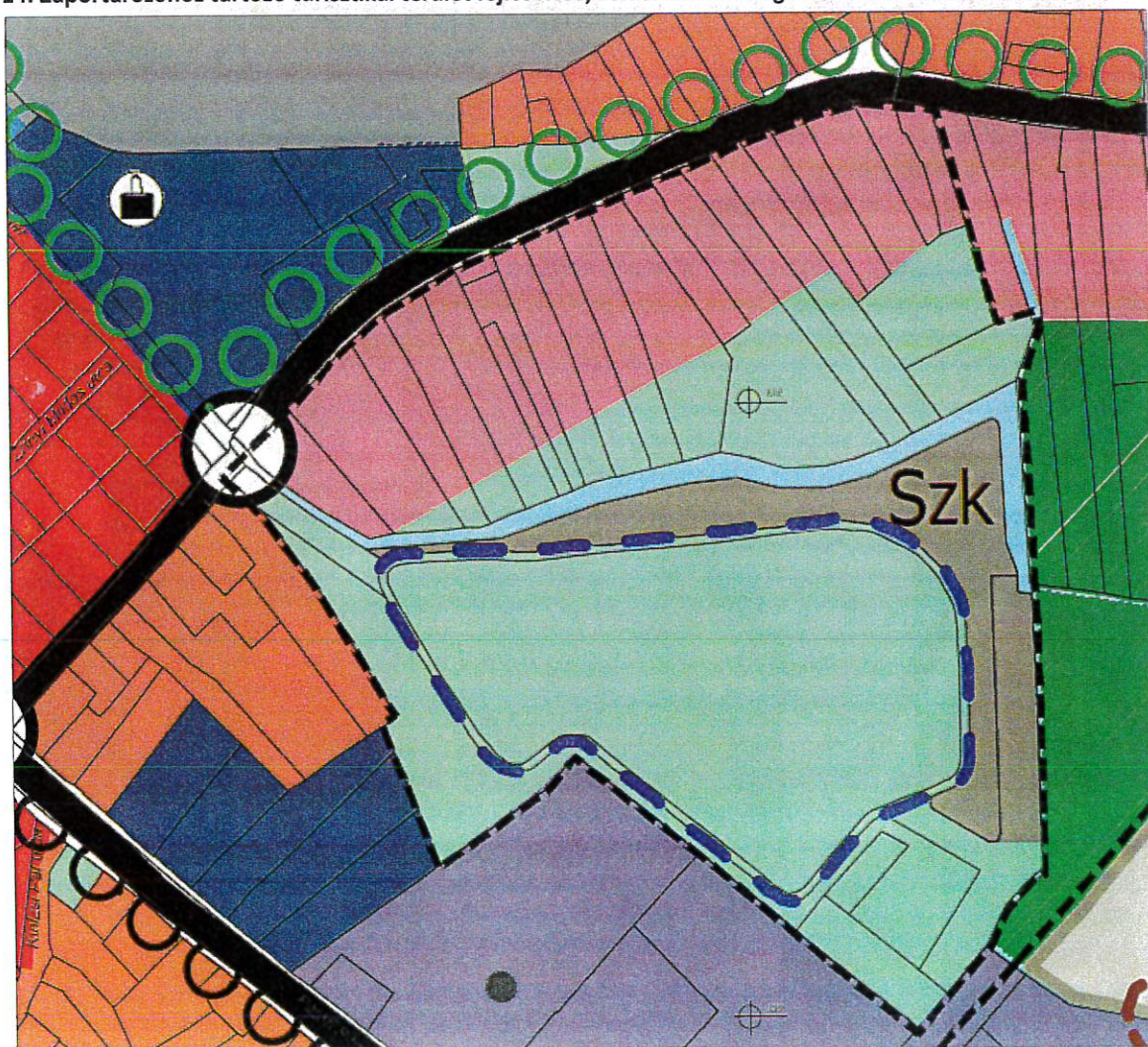




13. Kisvárosias lakóterület kijelölése a városközpont mellett, a Mészáros Lőrinc utca és Liget utca között

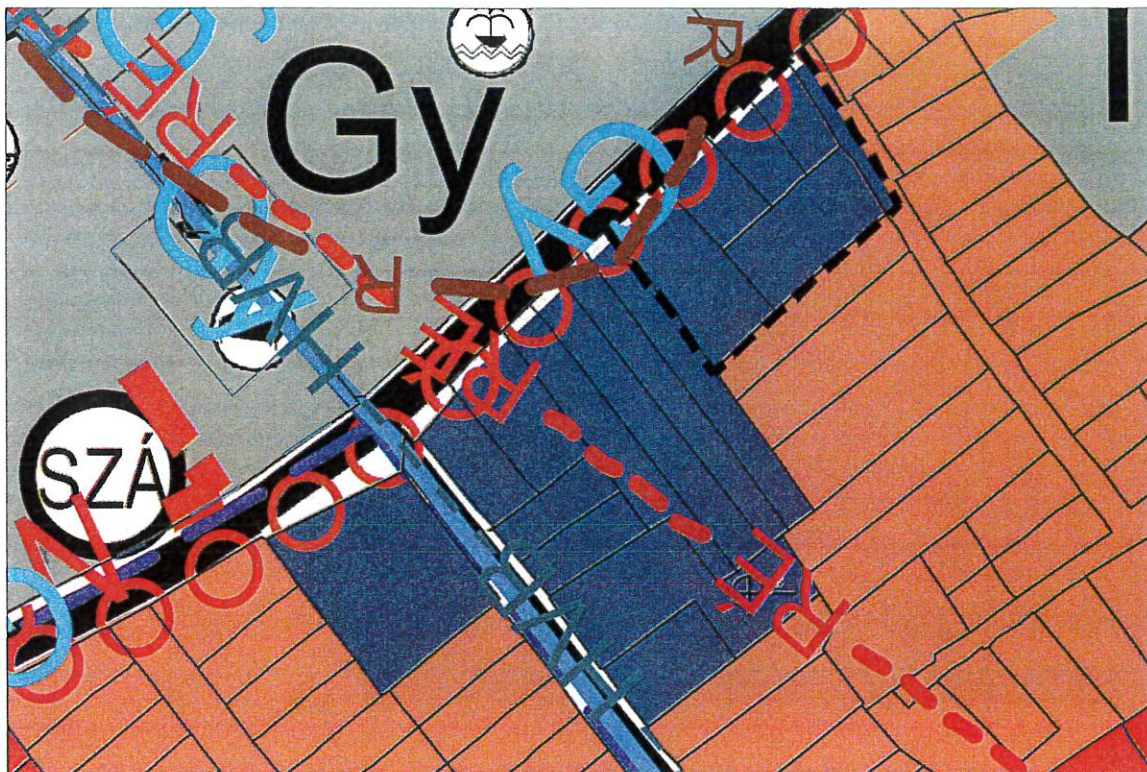


14. Záportározóhoz tartozó turisztikai terület fejlesztése, zöldterület és vízgazdálkodási terület módosítása

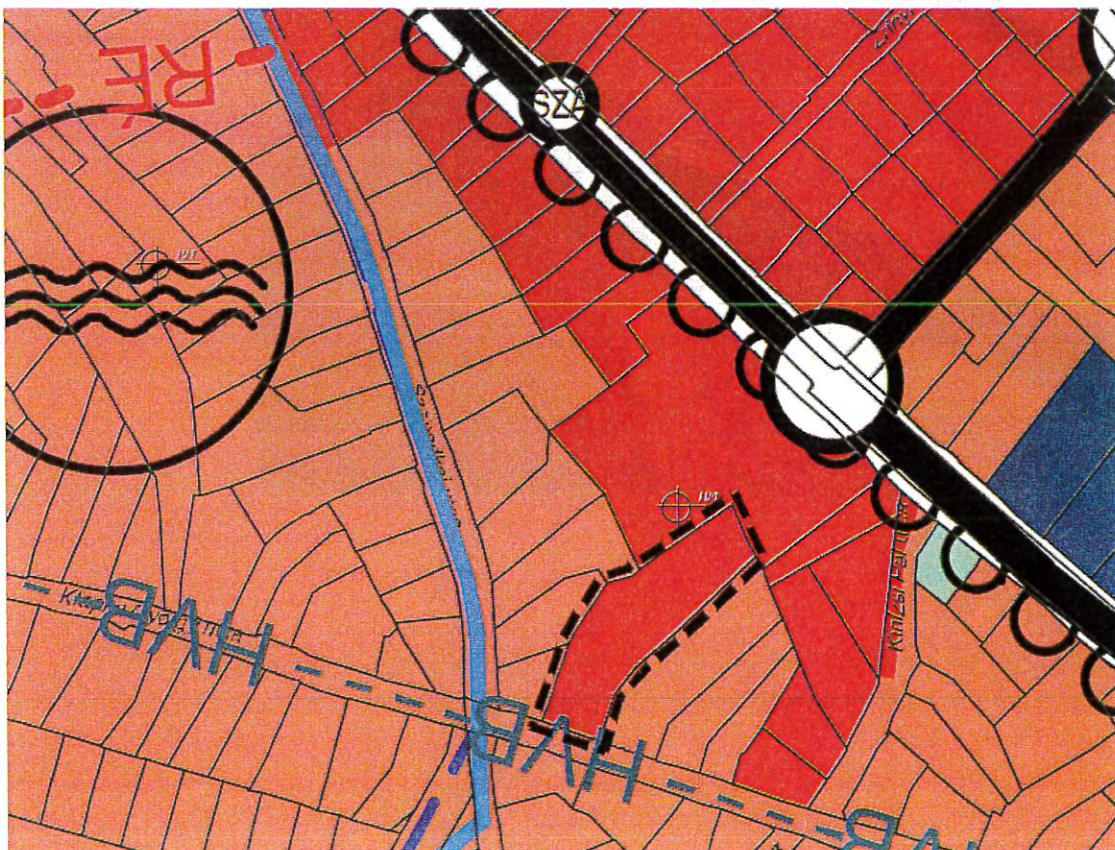




15. Az Erdőtelki út menti kertvárosias lakóterület településközpont vegyes területre módosítása többfunkciós, intenzívebb beépítés céljából



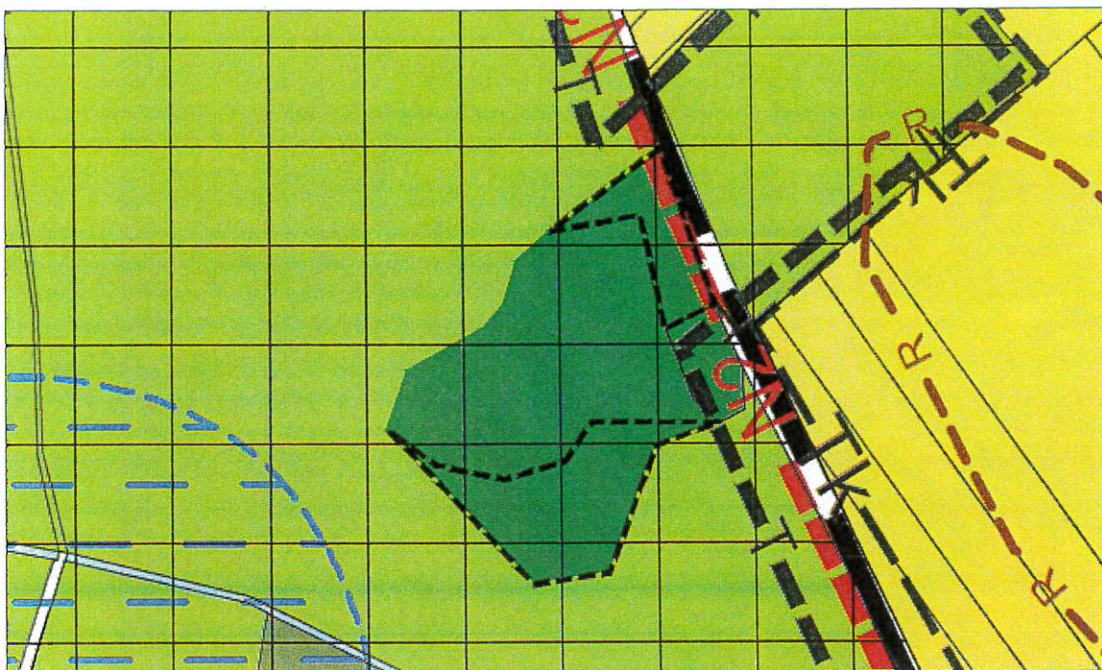
16. Kertvárosias lakóterület módosítása kisvárosias lakóterületre a Klapka utcában



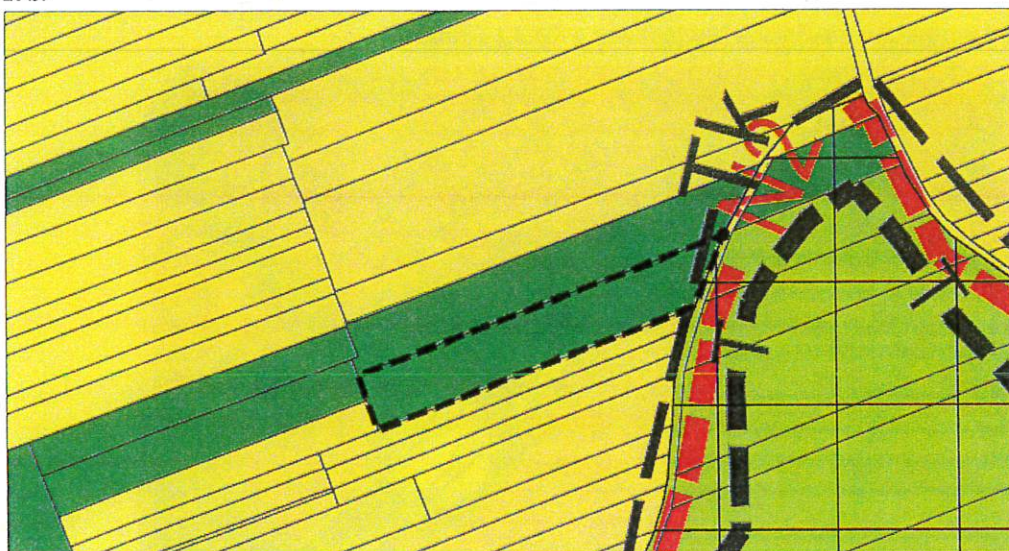


17. Biológiai aktivitásérték pótlása miatt erdősítésre javasolt terület

17a.

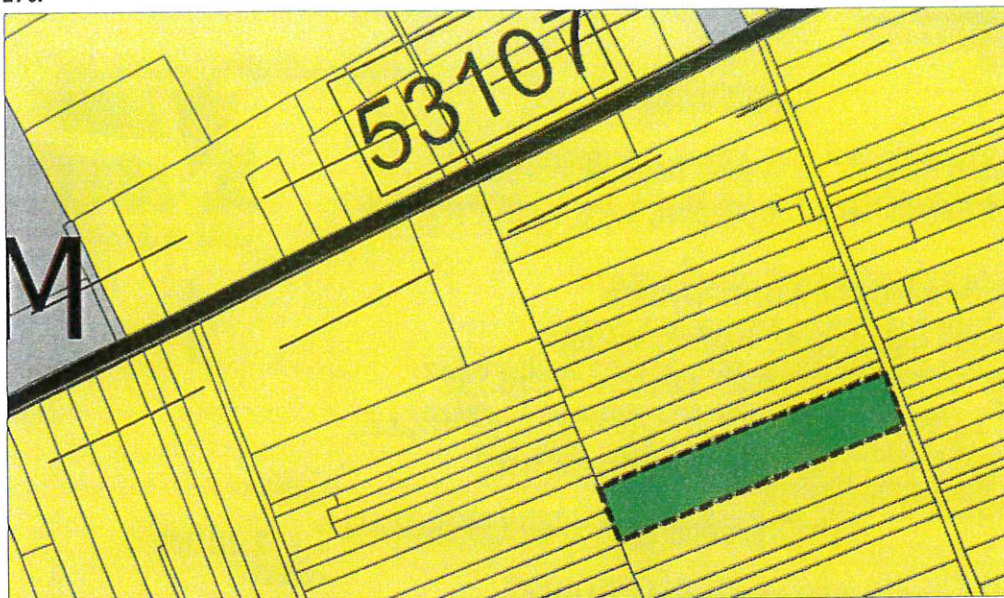


17b.

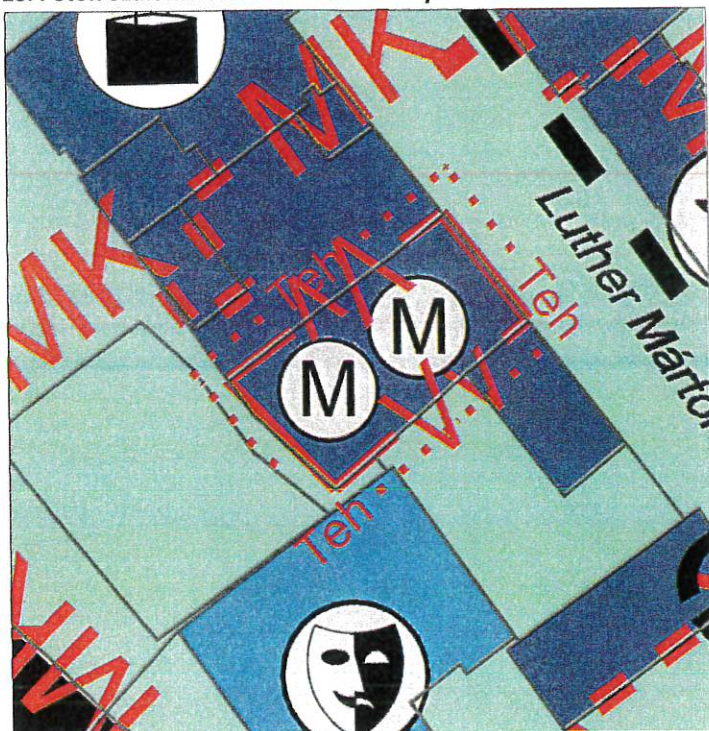




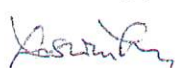
17c.



18. Petőfi Szülőház történelmi emlékhely feltüntetése





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                            |                                                                                     |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| megrendelő:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | generál tervező:                                           |                                                                                     | <br>VÁROS-TEAMPANNON |
| Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal<br>6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.                                                                                                                                                                                                                                   |  | Város-Teampannon Kft.<br>Budapest, 1053. Veres Pálné u. 7. |                                                                                     |                                                                                                         |
| megnevezés:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                            |  |                                                                                                         |
| 1. melléklet Kiskőrös város Önkormányzata<br>Képviselő-testületének 95/2015. sz. határozatához<br>Módosítva: 19/2018. sz. Képv.test. hat., 32/2021. (III.26.) sz.<br>polgármesteri hat., 24/2021., 25/2021. sz., 138/2023., 77/2024.sz.,<br>96/2024. sz. Képv. test. hat., ../2025. sz. Képv. test. hat. |  |                                                            |                                                                                     |                                                                                                         |
| terv: <b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI<br/>ESZKÖZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |  | munkarész: <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</b>      |                                                                                     | lépték:<br>M 1:10 000                                                                                   |
| tervlapcím:<br><b>KISKŐRÖS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                            | rajzszám:<br>TSZT                                                                   |                                                                                                         |
| vezető tervező:<br>Koszorú Lajos TT1 01 1346<br>                                                                                                                                                                        |  | VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ                                      |                                                                                     | kiadás dátuma:<br>2024. december                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                            |                                                                                     | verzió dátuma:<br>2024. december                                                                        |