***2. melléklet a 40/2025. Képv. test. határozathoz:***

**1. Vasútvonal fejlesztése miatt az erdőterület átsorolása kereskedelmi szolgáltató területbe**

A Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztése miatt lecsökkent gazdasági terület telkeinek fejlesztése érdekében szükséges a gazdasági terület bővítése. A tervezett erdőterület kerül gazdasági területbe, valamint a gazdasági területet érintően a vasút és gazdasági terület határa változik a kisajátítási területeken. Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre 0,27 hektár nagyságú területen települési térségben, melynek hatására csereterületként erdőterületbe kerül több mint 0,35 hektár mezőgazdasági terület, melyek erdőrészletek.

**2. Településközpont vegyes terület bővítése a Hunyadi János utcában**

A Kossuth utca, Mészáros utca, Hunyadi utca által határolt kertvárosias lakóterületen egy ingatlant érintően a településközpont terület nagysága bővül a városközponthoz közeli területen intenzívebb, városiasabb funkciók elhelyezése céljából.

**3. Gazdasági terület bővítése a meglévő borászathoz kapcsolódóan**

A meglévő borászat telke falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató területbe kerül a Baross Gábor utcában. Új beépítésre szánt területként kereskedelmi szolgáltató területbe kerül a meglévő borászat melletti borászati telephelyként szolgáló 0,66 hektár nagyságú mezőgazdasági terület, mely települési térségben található.

**4. Visszasorolandó csereterület új beépítésre szánt területekhez kapcsolódóan**

Erdőtelek területén, a vízfolyás mentén található ökológiai folyosóban lévő hétvégiházas üdülőterület kerül átsorolásra vízgazdálkodási területbe (4a.), valamint a magterületen zöldterületbe (4b.), összesen 0,52 hektár nagyságban.

Kiskőrös északi részén, a Meggyes utcában a vízfolyás melletti kertvárosias lakóterület zöldterületbe kerül átsorolásra 0,21 hektár nagyságban (4c.).

**5. Felsőcebe különleges borászati üzem terület átsorolása általános borvidéki mezőgazdasági területbe**

A meglévő major területe birtokközpont kialakítása céljából különleges borászati üzem területe általános borvidéki mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra 0,52 hektár nagyságú területen.

**6. Erdőterület átsorolása mezőgazdasági területbe**

A kivett udvar területén meglévő gazdasági épületegyüttes tanya területté, lakóépületté alakítása céljából általános borvidéki mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra 0,87 hektár nagyságban.

**7. Erdőterület átsorolások különleges és mezőgazdasági területbe a Hotel Vinum gazdasági területéhez kapcsolódóan**

A gazdasági terület mellett, a szőlőkataszteri területen kívül eső kivett beépítetlen terület különleges szabadidős területté kerül átsorolásra turisztikai fejlesztés céljából, mely új beépítésre szánt terület települési térségben. A meglévő szőlőterület korlátozott használatú mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra. A tervezési területen belül a vasút menti területen kisajátítás miatt gazdasági terület vasúti közlekedési területbe kerül 407 m2 nagyságban.

**8. Erdőterület kijelölése csereterületként**

Új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre 1,28 hektár nagyságú erdőterületen, melynek hatására csereterületként 1,25 szeres nagyságban erdőterületbe kerül 1,66 hektár általános borvidéki mezőgazdasági terület, melyek erdőrészletek.

**9. Krimpen Szabadidőpark területén belül az intézményi terület határának módosítása**

Az új teniszközpont beépítési tervei alapján az intézményi vegyes terület és zöldterület határának módosítása szükséges, mely során új beépítésre szánt terület is kijelölésre kerül. A 0,31 ha zöldterület átsorolás csereterületeként 0,59 ha zöldterület kerül kijelölésre a park területén és a szomszédos területen.

**10. Kisvárosias lakóterület és kertvárosias lakóterület határának módosítása a Csokonai és Móricz Zsigmond utcában**

A megváltozott telekhatárok miatt a kertvárosias és kisvárosias lakóterület határának kismértékű korrekciója.

**11. Külterületen erdőterület átsorolása általános borvidéki mezőgazdasági területbe**

Telekösszevonások miatt és mert nem erdőrészlet, erdőterület általános borvidéki mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra 0,34 hektár nagyságban.

**12. Kisvárosias lakóterület átsorolása településközpont vegyes területbe a Dózsa György út és Batthyány utca sarkán**

A városközponthoz közeli, főút menti átalakuló területen az intenzívebb, városiasabb funkciók elhelyezése céljából kisvárosias lakóterület kerül átsorolásra településközpont vegyes területbe 0,26 hektár nagyságban.

**13. Kisvárosias lakóterület bővítés a városközpont területén**

Kertvárosias lakóterület átsorolása a városiasabb beépítés érdekében a Mészáros Lőrinc utca és a Liget utca között, kisvárosias lakóterület bővítéseként.

**14. Záportározóhoz tartozó turisztikai terület fejlesztése, különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont kijelölése, zöldterület és vízgazdálkodási terület határának módosítása, zöldterület bővítése**

Beépítésre nem szánt területek határai változnak. Zöldterület átsorolása különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont területbe 1,2 hektár nagyságú területen, közvetlenül a víztározó partjánál, valamint a zöldterület és vízgazdálkodási terület határainak korrekciója a megvalósult csatornák rendezése miatt. A rekreációs terület bővítése érdekében a Ságvári utcai falusias lakóterület déli része 1,49 hektár nagyságban zöldterületbe kerül.

**15. Az Erdőtelki út menti kertvárosias lakóterület településközpont vegyes területre módosítása többfunkciós, intenzívebb beépítés céljából**

A gyógyfürdővel szemben lévő lakóterületen a korábban kijelölt településközpont vegyes terület bővítése az intenzívebb és változatosabb rendeltetések elhelyezése céljából. Továbbá ugyanezen a területen az országos főút mentén kertvárosias lakóterületből (0,047 ha) közlekedési területbe sorolás történik.

**16. Kertvárosias lakóterület módosítása kisvárosias lakóterületre**

A Petőfi utcai sportközponthoz kapcsolódó bővítések miatt a Klapka utcai telek átsorolása szükséges kisvárosias lakóterületbe 0,27 hektár nagyságban.

**17. Biológiai aktivitásérték pótlása miatt erdőterület kijelölésre javasolt területek**

Általános borvidéki mezőgazdasági területek erdőterületbe sorolása javasolt meglévő erdőrészleteken: a külterület észak-nyugati és dél-nyugati részén, korlátozott használatú mezőgazdasági (17a.) és általános borvidéki mezőgazdasági területet (17b. és 17c.) érintően.

**18. Petőfi Szülőház történelmi emlékhely feltüntetése**

A műemléki védettségű és világörökségi várományos helyszín, a Petőfi Szülőház történelmi emlékhellyé vált, ezért a tervlapon lehatárolásra kerül, mint történelmi emlékhely.

**Biológiai aktivitás érték számítás eredménye**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA** | **HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET (ha)** | **BIA ÉRTÉK HATÁLYOS** | **TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **BIA ÉRTÉK TERVEZETT** | **VÁLTOZÁS** |
| **1. módosítás: Új beépítésre szánt terület 1844 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 1. | E - Erdőterület | 0,2683 | 9 | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 0,4 | -2,307 |
| 1. | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 0,4 | 0,4 | Kök – Közlekedési terület-kötöttpályás | 0,6 | +0,08 |
| **2. módosítás: 2425 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 2. | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,135 | 2,7 | Vt – településközpont terület | 0,5 | -0,297 |
| **3. módosítás: Gábor-Vin 392 hrsz-ú telek és új beépítésre szánt terület 389 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 3. 392 hrsz. | Lf – falusias lakóterület | 0,3371 | 2,4 | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 0,4 | -0,674 |
| 3. 389 hrsz | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,66 | 3,7 | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 0,4 | -2,178 |
| **4. módosítás: Előző 3. módosítás miatt csereterületek 18637-18639, 18662-18663, 012/38 hrsz-ú telkek** | | | | | | |
| 4a. | Üh – hétvégiházas üdülőterület | 0,3362 | 0,4 | vízgazdálkodási terület | 7 | +1,345 |
| 4b. | Üh – hétvégiházas üdülőterület | 0,1841 | 3 | zöldterület | 6 | +0,552 |
| 4c. | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,2057 | 2,7 | zöldterület | 6 | +0,679 |
| **5. módosítás: Felsőcebe Kb átsorolása mezőgazdasági területbe, 0202/16 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 5. | Kb - különleges borászati üzemi terület | 0,52 | 0,7 | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 3,7 | +1,56 |
| **6. módosítás: Erdőterület mezőgazdasági területbe sorolása, 0444/6 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 6. | Erdőterület | 0,8671 | 9 | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 3,7 | -4,596 |
| **7. módosítás: Hotel Vinum új beépítésre szánt terület, 1900 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 7. | erdőterület | 1,28 | 9 | Ksz - Különleges szabadidős rendeltetésű terület | 3 | -7,68 |
| 7. | erdőterület | 1,11 | 9 | Mko - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület | 5 | -4,44 |
| 7. | Gksz – kereskedelmi szolgáltató terület | 0,0407 | 0,4 | Kök – Közlekedési terület-kötöttpályás | 0,6 | +0,008 |
| **8. Előző 7. módosítás miatt erdőterület csereterület, 0190/2, 0190/3, 0190/4, 0445/23 hrsz-ú telkek** | | | | | | |
| 8a. 0445/23 hrsz. | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,7282 | 3,7 | erdőterület | 9 | +3,86 |
| 8b. 0190/2-4 | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,93 | 3,7 | erdőterület | 9 | +4,92 |
| **9. módosítás: Krimpen Szabadidőpark új beépítésre szánt terület és csereterület 96/8 és 96/6 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 9. 96/8 hrsz | zöldterület | 0,3089 | 6 | Vi – Intézményi terület | 0,5 | -1,704 |
| 9. 96/8 hrsz | Vi – Intézményi terület | 0,3820 | 0,5 | zöldterület | 6 | +2,101 |
| 9. 96/6 hrsz | Vi – Intézményi terület | 0,2085 | 0,5 | zöldterület | 6 | +1,147 |
| **10. módosítás: Csokonai utcai lakóterület, 3451, 3459, 3463/16, 3463/18, 3463/23 hrsz-ú telkek** | | | | | | |
| 10. | Lk - Kisvárosias lakóterület | 0,053 | 1,2 | Lke - Kertvárosias lakóterület | 2,7 | +0,08 |
| 10. | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,0027 | 2,7 | Lk - Kisvárosias lakóterület | 1,2 | -0,004 |
| **11. módosítás: 0175/2 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 11. | erdőterület | 0,3406 | 9 | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 3,7 | -1,805 |
| **12. módosítás: Településközpont terület bővítés, 3008, 3009/1, 3009/2 hrsz-ú telkek** | | | | | | |
| 12. | Lk - Kisvárosias lakóterület | 0,19 | 1,2 | Vt – településközpont terület | 0,5 | -0,18 |
| **13. módosítás: Liget utca melletti terület, 2563/8, 2563/9, 2566, 2567/2, 2568/1, 2568/2, 2569, 2570 hrsz-ú telkek** | | | | | | |
| 13. | Lke - Kertvárosias lakóterület | 1,053 | 2,7 | Lk - Kisvárosias lakóterület | 1,2 | -1,58 |
| **14. módosítás: Záportározó és térsége, 1873/5, 1873/6, 1873/7, 1873/8, 1873/9, 1882, 1884, 1886, 1888, 1889, 1899, 1890/2-3, 1892, 1894, 1895 hrsz-ú telkek** | | | | | | |
| 14. | zöldterület | 1,14 | 6 | Kb-szk - Különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont | 3,2 | -3,192 |
| 14. | vízgazdálkodási terület | 0,31 | 7 | zöldterület | 6 | -0,310 |
| 14. | zöldterület | 0,347 | 6 | vízgazdálkodási terület | 7 | +0,347 |
| 14. | vízgazdálkodási | 0,0307 | 7 | Kb- szk- Különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont | 3,2 | -0,117 |
| 14. | Lf – falusias lakóterület | 1,49 | 2,4 | zöldterület | 6 | 5,364 |
| **15. módosítás: Erdőtelki úti kertvárosias lakóterület átsorolása, 2929,2930, 2931, 2932, 2933 hrsz-ú telkek** | | | | | | |
| 15. | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,523 | 2,7 | Vt – Településközponti terület | 0,5 | -1,151 |
| 15. | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,046 | 2,7 | Köu – közlekedési terület, országos mellékút | 0,6 | -0,097 |
| **16. módosítás: Klapka utcai kertvárosias lakóterület átsorolása, 4119/2 hrsz-ú telek** | | | | | | |
| 16. | Lke - Kertvárosias lakóterület | 0,2681 | 2,7 | Lk - Kisvárosias lakóterület | 1,2 | -0,402 |
| **ÖSSZESEN** | | | | | | **-10,66** |

A biológiai aktivitásérték a módosítás során jelentősen csökken, ezért a hiányt erdőterület kijelölésekkel javasoljuk az alábbiak szerint pótolni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA** | **EREDETI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **VALÓS HA** | **BAE PONT/HA** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **BAE PONT/HA** | **VÁLTOZÁS** |
| **17. Biológiai aktivitásérték pótlása** | | | | | | |
| 17a. | Mko - Korlátozott használatú mezőgazdasági terület | 1,2633 | 5 | Erdőterület | 9 | **+5,053** |
| 17b. | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,56 | 3,7 | Erdőterület | 9 | **+2,968** |
| 17c. | Máb – általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,9228 | 3,7 | Erdőterület | 9 | **+4,891** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÖSSZESEN** | **+12,912** |

|  |  |
| --- | --- |
| **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK NÖVEKMÉNY** | **+2,25** |

**Területi mérleg**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

| **Területfelhasználás** | **Terület nagysága hatályos tervben**  **hektárban** | **Tervezett terület nagysága 2024.**  **hektárban** | **Változás** |
| --- | --- | --- | --- |
| Beépítésre szánt területek |  |  |  |
| Kisvárosias lakóterület | 57,98 | 58,99 | +1,01 |
| Kertvárosias lakóterület | 416,19 | 414,01 | -2,18 |
| Falusias lakóterület | 104,2 | 102,37 | -1,83 |
| Településközpont terület | 71 | 71,92 | +0,92 |
| Intézményi terület | 5,37 | 5,09 | -0,28 |
| Kereskedelmi, szolgáltató terület | 240,4 | 241,22 | +0,82 |
| Hétvégiházas üdülőterület | 18,75 | 18,23 | -0,52 |
| *Különleges beépítésre szánt területek* | |  |  |
| - szabadidős rendeltetésű terület | 3 | 4,28 | +1,28 |
| - mezőgazd. + borászati üzem | 45,77 | 45,25 | -0,52 |
| Beépítésre nem szánt területek |  |  |  |
| Zöldterület | 30,33 | 31,28 | +0,95 |
| Erdőterület | 1034,98 | 1035,52 | +0,54 |
| Általános borvidéki mg. terület | 5 230,18 | 5226,84 | -3,34 |
| Korlátozott használatú mg. terület | 2 407,94 | 2407,79 | -0,15 |
| Vízgazdálkodási terület | 2,39 | 2,73 | +0,34 |
| *Különleges beépítésre nem szánt terület* | |  |  |
| - szabadidőközpont | 0 | 1,17 | +1,17 |
| Kötöttpályás közlekedési terület (vasút) | 50,6 | 51,04 | +0,44 |
| Közúti közlekedési terület (főút, mellékút, gyűjtőút) | 9,62 | 9,67 | +0,046 |

**Változással érintett területek összefoglalója**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója az alábbi változásokkal egészül ki:

| **Mód. sorszám** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | **ÉVSZÁM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| 1. | kereskedelmi, szolgáltató terület | erdőterület | 0,2683 | 1844 | vasútfejlesztés területigénye miatt a gazdasági terület bővítése szükséges | 2025 |
| 3. | kereskedelmi, szolgáltató terület | általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,66 | 389 | borászat fejlesztéséhez bővítési terület gazdasági területbe sorolása szükséges | 2025 |
| 7. | különleges szabadidős rendeltetésű terület | erdőterület | 1,28 | 1900 | meglévő hotel területéhez kapcsolódóan turisztikai célú fejlesztés területe | 2025 |
| 9. | intézményi terület | zöldterület | 0,31 | 96/8 | új teniszközpont létrehozása céljából az intézményi terület határának módosítása szükséges | 2025 |
|  | **VISSZASOROLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL** | | | | | |
| 1. | közlekedési terület-vasúti terület | kereskedelmi, szolgáltató terület | 0,44 | 1851/22,1851/24, 1851/26, 1851/28,1851/30, 1851/32, 4361/6 | vasútfejlesztés miatt kisajátított területek | 2025 |
| 4a. | vízgazdálkodási terület | hétvégiházas üdülőterület | 0,3362 | 18637, 18638, 18639 | Gábor-Vin borászat új beépítésre szánt gazdasági területének csereterülete, fejlesztésbe még nem vont területek visszasorolása, MoTrT 12. § (3) bek.-nek való megfelelés | 2025 |
| 4b. | zöldterület | hétvégiházas üdülőterület | 0,1841 | 18662, 18663 |
| 4c. | zöldterület | kertvárosias lakóterület | 0,2057 | 012/38 |
| 5. | általános borvidéki mezőgazdasági terület | különleges borászati üzemi terület | 0,52 | 0202/16 | birtokközpont létrehozása érdekében mezőgazdasági területté válik | 2025 |
| 9. | zöldterület | intézményi terület | 0,38 | 96/8 | teniszközpont fejlesztési területének korrekciója, csereterület | 2025 |
| 9. | zöldterület | intézményi terület | 0,21 | 96/6 | teniszközpont fejlesztési területének csereterülete, park területének növelése | 2025 |
| 14. | zöldterület | falusias lakóterület | 1,49 | 1875/2, 1877, 1880, 1881, 1882, 1884, 1886, 1888, 1889, 1890/2, 1890/3, 1892, 1894, 1895, 1896 | A záportározó rekreációs területének bővítése céljából északi irányban a Segesvári utcai lakóterület nagy telkeinek déli részét zöldterületbe indokolt sorolni. | 2025 |
| 15. | közlekedési terület- országos mellékút | kertvárosias lakóterület | 0,046 | 2929, 2930, 2931, 2932, 2933 | Erdőtelki út szélesítése | 2025 |

| **Módosítás sorszáma** | **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | **ÉVSZÁM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| 3. | kereskedelmi, szolgáltató terület | falusias lakóterület | 0,3371 | 392 | Meglévő borászat területe gazdasági területbe sorolása | 2025 |
| 10. | kertvárosias lakóterület | kisvárosias lakóterület | 0,053 | 3451, 3463/16, 3463/18, 3463/19, 3463/23 | Kertvárosias lakóterület határának telekhatár változásokhoz igazítása | 2025 |
| kisvárosias lakóterület | kertvárosias lakóterület | 0,0027 | 3459 |
| 12. | településközpont terület | kisvárosias lakóterület | 0,2572 | 3008, 3009/1, 3009/2 | Városias beépítés elősegítése a városközpontban | 2025 |
| 13. | kisvárosias lakóterület | kertvárosias lakóterület | 1,053 | 2485,24862487,24882489,24902491,24922493,24942495,2496 | városközpont bővítése céljából intenzívebb kisvárosias lakóterületbe sorolás | 2025 |
| 15. | településközpont terület | kertvárosias lakóterület | 0,52 | 2929,29302931,29322933 | Erdőtelki út menti többfunkciós, gyógyturizmushoz kapcsolódó fejlesztési terület | 2025 |
| 16. | kisvárosias lakóterület | kertvárosias lakóterület | 0,268 | 4119/2 | Meglévő Petőfi úti sportközponthoz kapcsolódó bővítések céljából | 2025 |
|  | **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| 6. | általános borvidéki mezőgazdasági terület | erdőterület | 0,867 | 0444/6 | tanya telek kialakítása céljából | 2025 |
| 7. | korlátozott használatú mezőgazdasági terület | erdőterület | 1,11 | 1900 | szőlőkataszteri terület erdőterületből mezőgazdasági területbe sorolása | 2025 |
| 8b. | erdőterület | általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,73 | 0445/23 | biológiai aktivitásérték pótlása, és az MoTrT 12. § (2) bek.-nek való megfelelés, 22/L erdőrészlet | 2025 |
| 8a. | erdőterület | általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,93 | 0190/2, 0190/3, 0190/4 | biológiai aktivitásérték pótlása, és az MoTrT 12. § (2) bek.-nek való megfelelés, 36/E, 36/NY erdőrészlet | 2025 |
| 11. | általános borvidéki mezőgazdasági terület | erdőterület | 0,34 | 0175/2 | telekösszevonás miatt mezőgazdasági területbe sorolás | 2025 |
| 14. | zöldterület | vízgazdálkodási terület | 0,31 | 1873/5, 1873/6, 1873/7, 1873/9, 1882,1884 1886,1888 1889,  1890/2, 1890/3, 1892,1894 1895 | Záportározó és környezetében az átépített csatornák területének rendezése a telekkönyv alapján | 2025 |
| 14. | vízgazdálkodási terület | zöldterület | 0,35 | 1899 |
| 14. | különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont | vízgazdálkodási terület | 0,03 | 1873/8 |
| 14. | különleges beépítésre nem szánt szabadidőközpont | zöldterület | 1,14 | 1873/8, 18973/9 | Záportározóhoz kapcsolódó látogatóközpont létrehozása céljából | 2025 |
| 17a. | erdőterület | korlátozott használatú mezőgazdasági terület | 1,263 | 0489/1 | biológiai aktivitásérték pótlása, 17/E erdőrészlet | 2025 |
| 17b. | erdőterület | általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,56 | 0402/88 | biológiai aktivitásérték pótlása, és az MoTrT 12. § (2) bek.-nek való megfelelés, 22/K erdőrészlet | 2025 |
| 17c. | erdőterület | általános borvidéki mezőgazdasági terület | 0,92 | 0439/32 | biológiai aktivitásérték pótlása, és az MoTrT 12. § (2) bek.-nek való megfelelés, fásított terület | 2025 |