**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

**(a** 1525/C hrsz-on nyilvántartott

**6200 Kiskőrös Kossuth L. út 6. szám alatti ingatlanra)**

amely létrejött egyrészről a **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03, bankszámlaszám: 10400621-00027753-00000008, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000–01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató, jelen megállapodás tekintetében képviseli: dr. Zentay Attila regionális igazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

**I. A szerződés tárgya**

1. Kölcsönadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban Kiskőrös belterület 1525/C hrsz. alatt felvett, természetben a 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 6. szám alatti „gazdasági épület” megnevezésű ingatlan.

2. Kölcsönadó az 1. pontban körülírt ingatlanon álló 155 m2 nagyságú épületet (továbbiakban: ingatlan) jelen szerződéssel ingyenesen Kölcsönvevő kizárólagos használatába adja, aki azt használatba veszi.

**II. Felek jogai, kötelezettségei**

1. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag az általa működtetett egységes alapellátási ügyelettel, mint közfeladatával összefüggő feladatainak ellátására, elsősorban raktározási célra használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlan takarítása, a higiéniai szabályok betartása a Kölcsönvevő feladata.

3. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót bármely váratlan eseményről tájékoztatni.

5. A Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Kölcsönadó részére visszaszolgáltatni a szerződés megszűnését követő 30 napon belül jegyzőkönyv felvétele mellett.

6. A Kölcsönadó a szerződés teljesítését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után a saját vagy a Kölcsönvevő körülményeiben, vagy a Kölcsönvevőhöz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése tőle nem várható el. Megtagadhatja a kölcsönadó a szerződés teljesítését akkor is, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt felmondásnak van helye.

**III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek**

1. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek - így különösen víz, elektromos áram költségeinek - megtérítése a Kölcsönvevő kötelessége.
2. A Kölcsönadó a III.1. pontban meghatározott közüzemi költségeket (továbbiakban: közüzemi költségek) a tárgyhót követő hónap 15. napjáig továbbszámlázza Kölcsönvevő részére. A Kölcsönadó által kiállított számlát a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó által megjelölt bankszámlaszámra utalással kiegyenlíteni 30 napos fizetési határidővel. A Kölcsönadó az általa kiállított számlához, csatolja a közüzemi szolgáltatók által részére küldött adott hónapra vonatkozó közüzemi számlákat másolatban.
3. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan egy víz és egy elektromos áram fogyasztását mérő órával rendelkezik.

**IV. Szerződés hatálya**

A Felek jelen haszonkölcsön szerződést 2025. május 01. napjától határozatlan időtartamra kötik. A Felek az ingatlan birtokbaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a szerződés mellékletét képezi.

**V. Kapcsolattartás**

Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név/beosztás: Osváth-Szélpál Edit regionális gazdasági és műszaki osztályvezető

Telefon: 06 30 1316971

e-mail: szelpal.edit@mentok.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: Kutyifa Sándorné Sinkovicz Csilla vagyongazdálkodási referens

Telefon: 78/513-120 /220, 70/453-2556

e-mail: sinkovicz.csilla@kiskoros.hu

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

**VI. Titoktartás, adatvédelem**

1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés az OMSZ által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek az OMSZ közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

**VII. Szerződés megszűnése**

1. Az azonnali hatályú felmondás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható. A megállapodás rendes felmondással 15 nap felmondási idővel, indoklás nélkül bármikor felmondható.

2. Szerződő Felek jelen megállapodást egyező akarat alapján, közös megegyezéssel is megszüntethetik a Felek képviselői által aláírt közös megegyezésről szóló megszüntető dokumentummal.

**VIII. Vegyes rendelkezések**

1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján, amennyiben az aláírásokra nem egyidejűleg kerül sor, az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és IV. pontban megjelölt időtartamra szól.

2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen

szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérelik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályok szerint járnak el.

4. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, akkor a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

5. Jelen haszonkölcsön szerződést a Kölcsönadó Képviselő-testülete a …/2025. (IV…..). számú határozatával hagyta jóvá.

6. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Kölcsönadót 2, Kölcsönvevőt 2 eredeti példány illet meg.

Melléklet: - birtokbaadási jegyzőkönyv

Kelt: Kiskőrös, 20….. Kelt: Szeged, 20….

……………………………….… ………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| Kiskőrös Város Önkormányzata  Domonyi László Mihály  polgármester  Kölcsönadó  Dátum:  pénzügyileg ellenjegyzem:  ……………………………….…  Molnár Éva  pénzügyi osztályvezető  Dátum:  Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) önk. rendelet 11. § (2) bek. alapján ellenjegyzem:  ……………………………….…  dr. Turán Csaba  jegyző | Országos Mentőszolgálat  Dr. Zentay Attila István  regionális igazgató  Kölcsönvevő  Dátum:  pénzügyileg ellenjegyzem:  ……………………………….…    Osváth-Szélpál Edit  regionális gazdasági és műszaki osztályvezető  Dátum:  jogi szempontból megfelelő:  ……………………………….…  Májerné dr. Pártos Katalin Márta  regionális jogtanácsos |

Kapják: Kölcsönadó (2 pld.), Kölcsönvevő: regionális mentőszervezet (1 pld.), Gazdasági Főosztály (1 pld.) elektronikusan kapja: Jogi és Igazgatási Osztály