

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:

Sors szám	Szelvény- szám	érintett hrsz	Kérelmező	Módosítási kérelem	Módosítás célja, hatása	Várostervezői javaslat
1	SZT-3 KÜLTÉRÜLET	0111/41	Judák Zsolt Kiskőrös, Öregszőlő 79.	Övezet módosítás	A terület jelenlegi besorolásának korlátozott fejlesztési lehetőségei vannak, ezért szeretnék módosítani – a terület további mezőgazdasági fejlesztések lehetőségéig miatt. Km2 -> Máb1	A 2,0543 hektár Km beépítésre szánt terület visszasorolása általános borvidéki mezőgazdasági területbe (Máb) övezetbe. A telek szántó és kivett művelési águ (paprika termesztést folytatnak). Szőlőkataszteri terület.
2	SZT-3 KÜLTÉRÜLET	0165/50	Vinorál-Family Kft. Kiskőrös, Alsókommaszácó dűlő 12.	Övezet módosítás, Gksz építési övezetbe szeretnék soroltatni az egész telket	Telephely bővítése miatt a B és C alrészlet (legelő és szántó műv. águ) terület művelés alóli kivonása a cél. Jelenleg a fejlesztést akadályozza, hogy két övezetben helyezkedik el a 0165/50 hrsz.-ú ingatlan: külföldi beépítésre szánt borászati üzemi gazdasági terület (Kb-2) és általános borvidéki mezőgazdasági területbe (Máb1). A mezőgazdasági telephely külföldi övezet helyett Gksz övezetbe sorolásával a telephely újrahasonosítása (fémipari tevékenységek: hegesztés, fűrés, marás, darabolás, felületkezelés, söritezés, festés, raktározás, saválló és rozsdamentes termékek) és bővítése megvalósíthatóvá válik. A vállalkozás nagyméretű bánya és felföldigazó gépek alvázának gyártásával és fejlesztésével foglalkozik. Emellett a győgszeriparnak gyárt külföldi alkatrészeket a világ összes részére.	Új beépítésre szánt terület kijelölést jelent 0,4162 hektár területen (helyhez kötött beruházásként). A tulajdonosi szándékkal összhangban a pályázati és fejlesztési lehetőségek miatt az egész telek egy övezetbe sorolása támogatható. Területcsere és biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges. Új beépítésre szánt terület miatt régészeti terepbejárás és örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges. A vizsgált telek kiemelt felszín alatti vízminőségvédelmi területen fekszik, hidrogeológiai 'B' védőövezetben.
3	SZT-3 KÜLTÉRÜLET	0202/19 0202/53 0202/54	Slezák Csabáné	Km-1 övezet területének bővítése kis mértékben a meglévő épületek figyelembevételével (DWG állományt a geodéta megküldi)	Külföldi mezőgazdasági üzemi terület építési övezet bővítésével a meglévő tanya terület bővíthető, ahol az egykori szarvasmarha telepen a szarvasmarháknek antibakteriális szerek gyártása megvalósíthatóvá válik.	A meglévő mezőgazdasági telephely Km-1 építési övezet bővítésének (1,37 ha) szakmai akadálya nincs. Új beépítésre szánt területet jelent, ezért területcsere és biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges. Védett terület nem érinti. A 0202/53 hrsz. szőlőkataszteri terület, ezért a véleményezési szakasz megkezdéséig a kivonási határozatot be kell szerezni. Régészeti lelőhelyet érint, ezért előzetes régészeti dokumentáció vagy örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges (régészeti terepbejárással).
4	SZT-1 D4 szelvény	1830 1840/1	MAZSIHISZ	1830. 1840/1 övezeti határ módosítása	A Kt külföldi temető és az erdőterület övezet határának módosítása a cél, az erdőterület rovására. A tényleges használat szerinti övezet módosítás a telekalakításhoz szükséges.	Szakmai akadálya nincs. A temető területén beépítésre nem szánt külföldi kegyeleti park övezetbe átbörölésével nem kell új beépítésre szánt területet kijelölni. Az erdőterület beépítésen kívüli terület művelési ágban van, erdő törvény nem érinti.