***2. számú melléklet a 77/2024. sz. Képv.test. határozathoz***

**Területfelhasználás módosítás a Gagarin utca – Kőrisfa utca – Budai Nagy Antal utca közötti tömbben kertvárosias lakóterületi telek kialakítása céljából**

Területfelhasználás változás történik, összesen 0,25 ha nagyságú területen: a beépítetlen, Gagarin utcai telkek kisvárosias lakóterület helyett kertvárosias lakóterületbe kerülnek 0,24 hektár területen. Kisebb korrekcióval módosul a kisvárosias lakóterület határa a Budai-Nagy Antal utca – Kőrisfa utca találkozásánál, telekhatárhoz igazítás miatt, ahol kertvárosias lakóterület kis mértékben csökken (0,014 ha).

* 1. **Területi mérleg**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alább felsorolt területfelhasználások tekintetében változik:

| **TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2021-BEN**  **HEKTÁRBAN** | **VÁLTOZÁS**  **2021-ben** | **TERÜLET NAGYSÁGA 2024. JÚLIUS** | **VÁLTOZÁS**  **2024. JÚLIUS** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kisvárosias lakóterület | 58,21 | -0,49 | 57,98 | -0,23 |
| Kertvárosias lakóterület | 415,96 | -3,564 | 416,19 | +0,23 |

* 1. **Változással érintett területek összefoglalója**

Kiskőrös Város Önkormányzat 95/2015. sz. Képviselő testület határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója az alábbi 3 db változással egészül ki:

| **ÚJ TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **KORÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁS** | **TERÜLET-NAGYSÁG HEKTÁRBAN** | **ÉRINTETT HELYRAJZI SZÁM** | **MEGJEGYZÉS** | **ÉVSZÁM** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET** | | | | | |
| kertvárosias lakóterület | kisvárosias lakóterület | 0,242 | 4027/9, 4023/5, 4022/2, 4020/1 | Gagarin utca menti telkek telekalakítása és beépítése érdekében történik a változás. | 2024 |
| kisvárosias lakóterület | kertvárosias lakóterület | 0,014 | 4005/2 | Budai-Nagy Antal utcai telek egy területfelhasználásba sorolása. | 2024 |