

**KISKŐRÖS**

**VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

Ügyiratszám: 9632- /2024.

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

**IV. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, adószám: 15724784-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint haszonbérbe adó **(a továbbiakban: Haszonbérbe adó)**,

másrészről **Opauszki Gáborné** őstermelők családi gazdaságában tevékenykedő őstermelő (lakóhely: ………………, született: ……………….., anyja neve: ……………………., állampolgársága: …….., személyi száma: ………………., adószám: ……………, ŐCSG nyilvántartási száma: ……………., FELIR azonosító: …………..), mint haszonbérbe vevő **(a továbbiakban: Haszonbérlő) (felek a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy felek Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 34/2019. számú határozatával haszonbérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés) a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonát képező, Kiskőrös 0311/20 hrsz-on nyilvántartott, szőlő, kivett út és szántó művelési ágban lévő, 6 ha 6785 m2  nagyságú területből 4 ha 3899 m2 nagyságú szántó rendeltetésű területrészt növénytermesztés céljára történő bérbeadására. Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, egyező akarattal meghatározott időtartamra, 2021. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig, majd - a Képviselő-testület 32/2022. számú határozatával - 2022. április 01. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbították. A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztésével kapcsolatban az ingatlan helyrajzi száma 2022-ben 0311/125 hrsz-ra módosult, összterülete 6 ha 4989 m2-re csökkent. A változás miatt Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel 2023. május 10. napján módosították, a haszonbérbe adott terület mértéke 4 ha 2103 m2 területre változott.
2. Szerződő Felek az 1. pontban megnevezett haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, egyező akarattal meghatározott időtartamra, 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig meghosszabbítják.
3. Szerződő Felek jelen szerződés 2. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alapszerződés 2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet meghatározott időtartamra* ***2019. április 01. napjától 2029. december 31.*** *napjáig áll fenn.”*

1. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, valamint jelen haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt ezen státuszát fenntartja, folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytat.
2. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Fftv. 42. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
3. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Fftv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Fftv. 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
5. Jelen módosítás az alapszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2024. november ……..

Kiskőrös Város Önkormányzata,

mint haszonbérbe adó képviseletében:

Domonyi László Mihály Opauszki Gáborné

polgármester haszonbérlő

Ellenjegyzem:

dr. Turán Csaba

jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Szig. sz.: Szig. sz.:

Lakcím: ...Lakcím:

tanú tanú

**Melléklet**: 0311/125 hrsz-ú ingatlan térképmásolata