**KISKŐRÖS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4-12/2023. sz. Képv. test. ülés

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kiskőrös Város Képviselő-testülete 2023. szeptember 20-án (szerda) 14:00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Díszterme

(6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.)

**Jelen vannak:** Domonyi László polgármester, Ba Edit, Filus Tibor, Gmoser István, Horváth János, Kudron Tamás, Pethő Attila, Pohankovics András, Szlovák Pál, Ungvári Ferenc képviselők (10 fő)

dr. Turán Csaba jegyző

 Chudi Barbara jegyzőkönyvvezető

**Távol maradt:** Nikléczi Gábor, Szedmák Tamás képviselők (2 fő)

**Meghívottként részt vett:** Dr. Filus Erika a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum igazgatója és Csatlós Erzsébet a Kiskőrösi Óvodák intézményvezetője.

Aszódiné Nedró Éva, dr. Nagy Gabriella, Molnár Éva, Kutyifa Sándorné, Losoncziné Romfa Erika a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Domonyi László** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította a határozat-képességet és megnyitotta az ülést.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet az 5 millió forint értéket meghaladó kötelezettség-vállalásokról, valamint jelezte, hogy írásban kiosztásra került a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató.

5 MILLIÓ FORINTOT MEGHALADÓ ÉRTÉKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

* Az Önkormányzat a *kk. 0560/128 hrsz-ú (Ipari park) ingatlanon gyökérszaggatás, talaj mélylazítás* tárgyban bruttó 11.366.500,- Ft értékben kötött vállalkozási szerződést a Glandarius Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel.
* Az Önkormányzat *a Petőfi Sándor Kulturális Központ koncepció terv készítés* tárgyában bruttó 8.890.000,- Ft értékben kötött tervezési szerződést az IMEG ART Építészeti Kft-vel.
* Az Önkormányzat *a Kiskőrösi Járási Bíróság koncepció terv készítés* tárgyában bruttó 8.890.000,- Ft értékben kötött tervezési szerződést az IMEG ART Építészeti Kft-vel.
* Az Önkormányzat *MikroKam robotkamerás közvetítő rendszer telepítés - Díszterem* tárgyban bruttó 8.082.191,- Ft értékben kötött adásvételi szerződést a Globomax Zrt-vel.

Ezt követően a polgármester ismertette a napirendi javaslatot, melynek keretében kezdeményezte, hogy:

1. napirendi pontként felvett „TÁJÉKOZTATÓ A JÁRÓBETEG-SZAKELLÁTÁS MŰKÖDÉSÉNEK TAPASZTALATAIRÓL” tárgyú tájékoztatás kerüljön törlésre a napirendről, 5. napirendi pontként sürgősséggel kerüljön felvételre a „KISKŐRÖS-ERDŐTELEKÉRT ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSI KÉRELMÉNEK ELBÍRÁLÁSA” tárgyú előterjesztés, 6. napirendi pontként sürgősséggel kerüljön felvételre a „AJÁNLATKÉRÉS SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSÁHOZ” tárgyú előterjesztés, valamint 11. napirendi pontként sürgősséggel kerüljön felvételre a „KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSI FOLYAMATÁBAN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS LEZÁRÁSA” tárgyú előterjesztés.

További kérdés, módosító javaslat a napirenddel összefüggésben nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta azt.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

**N A P I R E N D:**

1. Tájékoztató a HÁZIORVOSI HÉTKÖZI ÉS HÉTVÉGI ÜGYELETI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

**Tájékoztatót tartja:** Emergency Service Kft. ügyvezetője

1. Beszámoló a petőfi szülőház és emlékmúzeum tevékenységéről

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati és fejlesztési csoportvezető

1. BESZÁMOLÓ A KISKŐRÖSI ÓVODÁK SZAKMAI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati és fejlesztési csoportvezető

1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSE AZ OLASZORSZÁGI NOTO TELEPÜLÉSSEL

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Aljegyző

1. KISKŐRÖS-ERDŐTELEKÉRT ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSI KÉRELMÉNEK ELBÍRÁLÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati referens II.

1. AJÁNLATKÉRÉS SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSÁHOZ

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Városüzemeltetési referens

1. A 2. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése tárgyú 97/2023.számú Képviselő-testületi határozat módosítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

1. A 3. SZÁMÚ FELNŐTT FOGORVOSI KÖRZET MŰKÖDTETÉSE TÁRGYÚ 60/2021. SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

## CSATLAKOZÁS A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJRENDSZER 2024. ÉVI FORDULÓJÁHOZ

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

1. A KISKŐRÖS, POZSONYI UTCA 2. SZÁM ALATTI INGATLAN MEGHATÁROZOTT RÉSZÉNEK INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA A MALOM DARTS SPORTEGYESÜLET KISKŐRÖS RÉSZÉRE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

1. KISKŐRÖS vÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSI FOLYAMATÁBAN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS LEZÁRÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. Kiskőrös Város Településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának előkészítése

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. KUNSÁG-HALAS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. –BEN LÉVŐ ÜZLETRÉSZ ÁTMINŐSÍTÉSE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. KUNSÁG-HALAS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. –BEN LÉVŐ ÜZLETRÉSZ VISSZTERHES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. DÖME GÉZA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. HORVÁTH-MUCSI ANNAMÁRIA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK
2. **napirend**

TÁJÉKOZTATÓ A HÁZIORVOSI HÉTKÖZI ÉS HÉTVÉGI ÜGYELETI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL

**Tájékoztatót tartja:** Emergency Service Kft. ügyvezetője

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy az Emergency Service Kft. ügyezetője, Dr. Rus János nem tudott megjelenni az ülésen, majd a tájékoztató szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy Dr. Rus János ügyvezető megküldte a tájékoztató anyagot, mely a többi előterjesztéssel együtt kiküldésre került a képviselők felé. A tájékoztató a 2022. évi működésről szól. A Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül kerül ellátásra az ügyeleti tevékenység 2007. óta.

A továbbiakban ismertette a tájékoztató főbb információit, adatait. Általános tájékoztatást nyújtott az ügyeleti rendszer változásairól.

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy a jelenlegi információk szerint 2023. november 1. napjával indul az új rendszer. Elmondta, hogy ezt megelőzően tájékoztatást kapnak a kiskőrösiek, a térségi lakosok.

1. **napirend**

BESZÁMOLÓ A PETŐFI SZÜLŐHÁZ ÉS EMLÉKMÚZEUM TEVÉKENYSÉGÉRŐL

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati és fejlesztési csoportvezető

**Domonyi László polgármester** köszöntötte az **ülésen Dr. Filus Erikát, a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum igazgatóját**, majdaz előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogya vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint a fenntartó, azaz Kiskőrös Város Önkormányzat meghatározza és jóváhagyja a muzeális intézmény éves és középtávú feladatait, így különösen stratégiai tervét, munkatervét és beszámolóját, fejlesztési és beruházási feladatait. Az előző beszámoló óta eltelt időszakról az intézményvezető elkészítette az írásos előterjesztést, melyet határidőben benyújtott a Képviselő-testület felé. Jelen előterjesztés a beszámolót tartalmazza.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Dr. Filus Erika igazgató** nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni, de elmondta, hogy kérdés esetén rendelkezésre áll.

**Domonyi László polgármester** megköszönte a munkát és további jó egészséget kívánt.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**109/2023. sz. Képv. test. hat.**

Beszámoló a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum tevékenységéről

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum szakmai tevékenységéről és működésének feltételeiről szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

BESZÁMOLÓ A KISKŐRÖSI ÓVODÁK SZAKMAI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati és fejlesztési csoportvezető

**Domonyi László polgármester** köszöntötte az ülésen **Csatlós Erzsébetet, a Kiskőrösi Óvodák intézményvezetőjét,** majd az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint a fenntartó tanévenként legfeljebb egy alkalommal kötelezheti az intézményvezetőt arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon. A Képviselő-testület éves munkaterve minden évben tartalmazza ezt a napirendi pontot. Csatlós Erzsébet intézményvezető elkészítette a beszámolót, melyet jelen előterjesztés tartalmaz.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Csatlós Erzsébet intézményvezető** köszöntötte a jelenlévőket, majd az általa készített prezentáció alapján bemutatta a Kiskőrösi Óvodák működését. **S**zóbeli kiegészítésként ismertette az intézmények vezetését, a humánerőforrásra vonatkozó adatokat. Beszélt a gyermekek létszámának alakulásáról. Ismertette a beruházásokat, fejlesztéseket, megvalósult szakmai tartalmakat. Említést tett a munkaközösségek, munkacsoportok munkájáról, az állandó programokról. Elmondta, hogy fontos a kapcsolatrendszer, a szakmai partnerség, majd felsorolta az óvodákkal együttműködőket. Végezetül beszélt a megvalósult szakmai programokról. Köszönetet mondott a városnak és a szülőknek., kérte a továbbiakban is a támogatást.

**Domonyi László polgármester** jó egészséget és jó munkát kívánt. Elmondta, hogy a közüzemi díjak változása miatt szükséges átgondolni a fűtési rendszert, mivel a Kiskőrösi Óvodák a legnagyobb intézménye az önkormányzatnak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**110/2023. sz. Képv. test. hat.**

Beszámoló a Kiskőrösi Óvodák szakmai tevékenységéről

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület a Kiskőrösi Óvodák 2022/2023. nevelési évének éves szakmai tevékenységéről és működésének feltételeiről szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSE AZ OLASZORSZÁGI NOTO TELEPÜLÉSSEL

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Aljegyző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogyKiskőrös Város, mint Petőfi Sándor szülőhelye méltán büszke híres szülöttjére. Az Önkormányzat fontos és kiemelt feladata a Petőfi-kultusz ápolása. Városunk 2018-2019-ben az olaszországi Noto város vezetőinek felkeltette érdeklődését Petőfi Sándornak köszönhetően. Noto város szülötte, Giuseppe Cassone műfordító és irodalomtanár, akinek egyébként egy mellszobra is megtalálható a kiskőrösi műfordítói szoborparkban, Petőfi összes műveinek máig leghűbb olasz nyelvű fordítója és terjesztője. Az együttműködési megállapodás lehetőséget biztosítana arra, hogy nemcsak a kultúra, hanem a gazdaság, idegenforgalom területén, közös projektekkel, csere programokkal is elmélyítésre kerüljön az egymás közötti kapcsolat. Kiskőrös Város Önkormányzata és Noto város önkormányzata írásbeli együttműködési megállapodás keretében folytatná tovább a partnerséget.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**111/2023. sz. Képv. test. hat.**

Együttműködési megállapodás megkötése az olaszországi Noto településsel

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja, hogy Kiskőrös város és Noto város között testvérvárosi kapcsolat létesüljön.
2. egyetért azzal, hogy a határozat mellékletét képző együttműködési megállapodás megkötésre kerüljön.
3. felhatalmazza Domonyi László polgármestert, hogy határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:**  azonnal

*Melléklet a 111/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

KISKŐRÖS VÁROS (MAGYARORSZÁG) ÉS NOTO VÁROS KÖZÖTTI (OLASZORSZÁG)

PETŐFI ÉS CAISSON KÖLTŐK JEGYÉBEN

**Előzmények**

A PETŐFI 200 emlékév alkalmából Kiskőrös Város Önkormányzata a Noto Város Önkormányzata a kultúrális, történelni és művészeti értékeire valamint a lehetséges gazdasági kapcsolataira figyelemmel együttműködési megállapodást kötne egymással.

A megállapodás megkötésének előzményeként az együttműködő felek kijelentik, hogy Kiskőrös Város szülötte Petőfi Sándor költő és Noto Város szülötte Guiseppe Cassone költő, aki Petőfi Sándor verseinek olasz műfordítója és akinek szobra a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum műfordítói szoborparkjában került felállításra, - kötik össze kultúrálisan a településeket.

Az együttműködési megállapodás lehetőséget biztosít arra, hogy nemcsak a kultúra, hanem a gazdasági, idegenforgalom területén, közös projektekkel, csere programokkal, mint például

* nemzetközi konferencia Petőfi és Cassone munkásságának tiszteletére,
* borászati vállalkozások egymással történő tapasztalatcseréje,
* cserepartnerségi projektek különböző ágazatokban

Kiskőrös Város Önkormányzata .... kép. test. határozata alapján, Noto település önkormányzata 267/2000. sz. törvényerejű rendelete alapján az alábbi megállapodást kötik:

amely létrejött egyrészről Kiskőrös Város Önkormányzata (képviseli: Domonyi László Mihály, polgármester), másrészről Noto Város Önkormányzata (képviseli: F.to Dr. Figura Corrado polgármester) között a Felek partneri kapcsolatainak megerősítése, kulturális, társadalmi, gazdasági fejlődést szolgáló együttműködésének kialakítása céljából az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I.

Kiskőrös és Noto történetében is nevezetes szerepet betöltő Petőfi Sándor születésének 200. évfordulója alkalmából a két város önkormányzata kifejezi azon szándékát, mely szerint a két település testületei, közösségei és polgárai között kapcsolatokat alakítanak ki, ezáltal elősegítve a barátság elmélyítését és az együttműködések épülését.

II.

Megállapodás aláírása Felek a magyarországi Kiskőrös Városát és az Olaszországi Noto Városát jelen megállapodás aláírásával testvérvárosokká nyilvánítják.

III.

Az önkormányzati, városfejlesztési, oktatási, kulturális és gazdasági tapasztalatok kölcsönös átadásán, továbbá az ezen irányokban megvalósuló közös kezdeményezéseken túl, a két település önkormányzatai azt tűzik célul maguk elé, hogy ne csak az intézmények szintjén, hanem a városi polgárok szintjén is őszinte, tartós és közvetlen baráti kapcsolatok kialakítását segítsék elő. Ennek érdekében kölcsönösen törekednek:

1. közös kulturális, művészeti és sportprogramok szervezésére és lebonyolítására,

2. a két település közötti idegenforgalom kialakítására,

4. lehetőség szerint közös pályázatok beadására,

 5. gazdasági és kereskedelmi kapcsolatok kialakítására,

6. civil szervezetek közötti kapcsolatok kiépítésére,

7. a két város Petőfi-kultuszának kölcsönös megismerése és megismertetésére, 8. a városokban működő múzeumok együttműködésére és tapasztalatcseréjére,

9. a városi képviselő-testületek, valamint az érintett hivatalok képviselőinek rendszeres kapcsolattartására, lehetővé téve a folyamatos kommunikációt annak érdekében, hogy az együttműködés minden területen, minden érdekelt kérdésben folyamatos és zavartalan legyen.

IV.

Az együttműködés időtartama A megállapodás mindkét fél részéről történő aláírás napjától lép hatályba és határozatlan időre szól.

V.

A testvérvárosi kapcsolat megszűnése A megállapodás bármikor felbontható.

VI.

Jelen megállapodás aláírása során Feleket a városok polgármesterei képviselik, akik képviselő-testületi határozatok alapján jogosultak az aláírásra.

Kelt, Kiskőrös, 2023. október 17.

F.to Dr. Figura Corrado Domonyi László

polgármester polgármester

1. **napirend**

KISKŐRÖS-ERDŐTELEKÉRT ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSI KÉRELMÉNEK ELBÍRÁLÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati referens II.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy a Kiskőrös-Erdőtelekért Alapítvány ebben az évben már második alkalommal rendezte meg a népszerű Zahorai Borzsongás rendezvényét. Az alapítvány a lebonyolítás költségeihez kérte Kiskőrös Város Önkormányzatának anyagi támogatását. Az igényelt támogatási összeg 430.000,- Ft.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Gmoser István képviselő** a képviselők támogatását kérte az alapítvány működésével kapcsolatban.Köszönetet mondottaz alapítvány tagjainak, elnökének a közösen megszervezett eseményért. Elmondta, hogy az eseményre egyre többen látogatnak el. Köszönetet mondott a rendezvény szervezőinek, a közreműködőknek.

**Domonyi László polgármester** megköszönte Gmoser István képviselő munkáját.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**112/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kiskőrös-Erdőtelekért Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a Kiskőrös Város Önkormányzata a Kiskőrös-Erdőtelekért Alapítvány számára 430.000,- Ft, azaz Négyszáz harmincezer forint összegű támogatást nyújtson - Kiskőrös Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének terhére II. Zahorai Borzsongás rendezvény lebonyolítása céljából.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2023. évi költségvetésének soron következő módosítását a fentiek figyelembevételével terjessze elő.
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, a támogatási szerződés, valamint az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirend**

AJÁNLATKÉRÉS SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSÁHOZ

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Városüzemeltetési referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogyKiskőrös Város Önkormányzata 2018-ban 5 éves időtartamra kötött közszolgáltatási szerződést a Kőrös Tanker Kft.-vel az autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti személyszállítás ellátására. A személyszállítás városunkban az elmúlt időszakban folyamatosan működött, megteremtve ezzel a helyi tömegközlekedés lehetőségét. A járatok meghatározott menetrend szerint, illetve a kijelölt útvonalon közlekednek. A menetrend a lakosság igényeihez történő módosításokkal kerül kialakításra. Tekintettel arra, hogy a közszolgáltatási szerződés az idei évben lejár, ezért amennyiben a Képviselő-testület ezt az önként vállalt feladatot továbbra is fontosnak tartja, úgy rövid időn belül kiírni szükséges az új közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges nyilvános ajánlatkérésen alapuló eljárást, melynek eredményenként megköthető a közszolgáltatási szerződés.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** kiemelte az ügy fontosságát. Elmondta, hogy óriási segítség a lakosok, az iskolák számára.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**113/2023. sz. Képv. test. hat.**

Ajánlatkérés személyszállítási szolgáltatás biztosításához

**HATÁROZAT**

1. A Képviselő-testület egyetért a Kiskőrös Város közigazgatási területén autóbusszal végzett személyszállítás fenntartásával, ill. a szolgáltatásnak a következő években történő biztosításával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény rendelkezései alapján a helyi szolgáltatás ellátására a közszolgáltató kiválasztásához szükséges nyilvános ajánlatkérésen alapuló eljárást folytassa le és a bírálatot követően a közszolgáltatóval a szerződést kösse meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** Közszolgáltatási szerződés megkötése 2023. december 22.

1. **napirend**

A 2. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése tárgyú 97/2023.számú Képviselő-testületi határozat módosítása

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezetőt.**

**Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezető** elmondta, hogy a Képviselő-testület augusztusi rendkívüli ülésén döntött arról, hogy feladat-ellátási szerződést kíván kötni a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetésére a szükséges engedélyek megszerzését követően dr. Mezei Tímea fogorvossal. Az előszerződés aláírásra került. Dr. Mezei Tímea szeptember 7-én írásban bejelentette, hogy nem egyéni vállalkozóként, hanem társas vállalkozási formában, a Mesés Mosoly Műhely Kft-n keresztül szeretné a feladatellátást biztosítani, ezért a 97/2023. számú Képviselő-testületi határozat módosítása indokolt.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**114/2023. sz. Képv. test. hat.**

A 2. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése tárgyú 97/2023. számú Képviselő-testületi határozat módosítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület „A 2. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése” tárgyú 97/2023. számú határozata 2-3. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

*A 2.-3. pontok helyébe az alábbi szövegrész kerül:*

*A Képviselő-testület*

*„**2.* felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiskőrösi 2. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó praxisengedély kiadása esetén a fogorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Mesés Mosoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 25. 1. emelet 3. ajtó) a határozat 2. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést határozatlan időre megkösse.

3. hozzájárul ahhoz, hogy a Mesés Mosoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság a határozat 2. pontja szerinti feladat-ellátási szerződés fennállásának időtartama alatt a Kiskőrös, belterületi 2481 hrsz-on nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Árpád u. 8. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban elhelyezkedő orvosi rendelő helyiséget székhelyként, telephelyként, valamint magán fogorvosi tevékenység folytatására is használhassa.”

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

A Képviselő-testület 2. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése tárgyú 97/2023.számú határozata a módosítással egységes szerkezetben:

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy Mezei Tímea (egészségügyi tevékenység során használt név: dr. Mezei Tímea, működési nyilvántartási szám: 96937, születési hely, idő:………...,anyja neve:…….. lakcím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 25. 1.emelet 3. ajtó), mint személyes ellátásra kötelezett fogorvossal Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 10/ 2016. (V.26.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti 2. számú felnőtt fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetésére a határozat 1. számú melléklete szerinti előszerződést megkösse és felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiskőrösi 2. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozó praxisengedély kiadása esetén a fogorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Mesés Mosoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 25. 1. emelet 3. ajtó) a határozat 2. számú melléklete szerinti feladat-ellátási szerződést határozatlan időre megkösse.
3. hozzájárul ahhoz, hogy a Mesés Mosoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság a határozat 2. pontja szerinti feladat-ellátási szerződés fennállásának időtartama alatt a Kiskőrös, belterületi 2481 hrsz-on nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Árpád u. 8. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban elhelyezkedő orvosi rendelő helyiséget székhelyként, telephelyként, valamint magán fogorvosi tevékenység folytatására is használhassa.
4. felkéri az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális intézmény vezetőjét, hogy a határozat 3. pontjában szereplő helyiség üzemeltetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester,

Egészségügy, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetője

**Határidő:** 2023. december 31.

*1. melléklet a 114/ 2023. sz. Képv. testületi határozathoz*

**Feladat-ellátási előszerződés**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1., törzsszáma: 724782, statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03) képviseletében Domonyi László polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Mezei Tímea** (egészségügyi tevékenység során használt név: dr. Mezei Tímea, működési nyilvántartási szám: 96937, születési hely, idő:………...,anyja neve:…….. lakcím: 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 25. 1.emelet 3. ajtó) személyes ellátásra kötelezett fogorvos (a továbbiakban: Egészségügyi szolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között **a fogorvosi feladatok** ellátása tárgyában alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Önkormányzat pályázatot írt ki Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében megjelölt 2. számú felnőtt fogorvosi – 2021. július 1. napja óta tartósan betöltetlen - alapellátási körzet (a továbbiakban: Praxis) fogászati feladatainak ellátására. A pályázatot Egészségügyi szolgáltató nyerte meg.
2. Az előszerződés tárgya a Praxis feladatai ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.
3. Egészségügyi szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét az Önkormányzat tulajdonában lévő, 6200 Kiskőrös, Árpád utca 8. szám alatti orvosi rendelőben teljesíti, melyet Önkormányzat térítésmentesen biztosít számára.
4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, de legkésőbb jelen előszerződés 6. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Praxis fogorvosi feladatainak ellátására határozatlan idejű, de legalább 6 évre szóló feladat-ellátási szerződést kötnek, amennyiben Egészségügyi szolgáltató a Praxisra vonatkozó praxisengedély megszerzését igazolja.
6. Egészségügyi szolgáltató köteles az 5. pontban foglaltak teljesülése esetén legkésőbb a praxisengedély megszerzésének igazolását követő 30 napon belül a……./2023. számú Képv.testületi határozattal jóváhagyott tartalmú feladat-ellátási szerződés megkötésére.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák a feladat-ellátás feltételeit.
8. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályokat, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén. Ha valamely fél a 6. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.
10. A szerződésből eredő esetleges jogvita esetén a felek hatáskörtől függően a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
11. Jelen előszerződés az aláírás napjától 2023. december 31. napjáig hatályos, de az előszerződés megszűnik, ha a Szerződő felek feladat-ellátási szerződést kötnek.
12. Jelen előszerződést Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
13. Jelen előszerződés 5 példányban készült, mely Kiskőrös Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2023. sz. Képv. testületi határozatával került jóváhagyásra.

Kiskőrös,2023.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domonyi László Mezei Tímea

polgármester fogorvos

 Ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

*2. melléklet a 114/ 2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1., törzsszáma: 724782, statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03) képviseletében Domonyi László polgármester (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Mesés Mosoly Műhely Korlátolt Felelősségű** **Társaság** (székhelye: 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 25. 1. emelet 3. ajtó, cégjegyzékszám: ……., adószám: …….., képviselője: Dr. Mezei Tímea ügyvezető, a személyes ellátásra kötelezett orvos Dr. Mezei Tímea., egészségügyi tevékenység során használt név: Dr. Mezei Tímea, működési nyilvántartási szám:96937, születési hely, idő:……. anyja neve: …….. lakcím: ……….. ) (a továbbiakban: Egészségügyi szolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között **a fogorvosi feladatok** ellátása tárgyában alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett

A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:

1. Önkormányzat megbízza, Egészségügyi szolgáltató vállalja, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. §-a alapján – 2023. …..hó…napjától ellátja az Önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó, a feladat-ellátási szerződés 1. mellékletében szereplő, Kiskőrös Város 2. számú felnőtt fogorvosi alapellátási körzet fogorvosi alapellátási feladatait.

Az Egészségügyi szolgáltató és az Önkormányzat kötelezettségei:

1. Egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a praxisjog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet Dr. Mezei Tímea személyesen, saját felelősségére látja el – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kiskőrös belterületi 2481 hrsz-ú, természetben a 6200 Kiskőrös, Árpád u. 8. szám alatti ingatlanon fekvő épületben található fogorvosi rendelő helyiségben.
2. Az Egészségügyi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő fogorvosi alapellátásról gondoskodik.
3. A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző Egészségügyi szolgáltató feladata.
4. A felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi szolgáltató köt finanszírozási szerződést az illetékes Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. Önkormányzat hozzájárul az Egészségügyi szolgáltató közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához.
5. Egészségügyi szolgáltató az 1./ pontban foglalt feladat ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.
6. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt fogorvosi feladatként díjazás ellenében végzett tevékenységből vagy a fogorvosi ténykedést meghaladó ellátásból származó pénzbevételek az Egészségügyi szolgáltatót illetik.
7. Az Önkormányzat – a 3.számú mellékletbe foglalt leltár szerinti - gép-műszereket, felszereléseket, egyéb eszközöket (a továbbiakban: eszközök) térítésmentesen, működőképes állapotban az Egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátja.
8. Egészségügyi szolgáltató kijelenti, hogy vállalja a 8. pont szerinti eszközök működőképességének biztosítását, teljes körű javítását, karbantartását, pótlását, új eszközök beszerzését.
9. Egészségügyi szolgáltató kijelenti, hogy a külön jogszabályban meghatározott, az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételek közé tartozó, a 8. pontban felsorolt eszközökön kívüli gép-műszerek, felszerelések, egyéb eszközök beszerzéséről, működőképességének biztosításáról, karbantartásáról saját maga gondoskodik.
10. Egészségügyi szolgáltató Önkormányzattal szemben eszköz és ingatlan használati és támogatási igénnyel nem lép fel.
11. Egészségügyi szolgáltató maga gondoskodik a fogorvosi alapellátáshoz szükséges alapanyagok és segédanyagok, nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, vegyszerek beszerzéséről és viseli azok költségeit.
12. Egészségügyi szolgáltató tudomásul veszi, hogy köteles a jelen szerződésben meghatározott tevékenységének végzésével kapcsolatos, jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetésére, az adatok megőrzésére, adatokat szolgáltatni, valamint az Önkormányzatot – annak kérésére – a feladat ellátásáról az orvosi titoktartás és az adatvédelmi jogszabályokat nem sértő módon tájékoztatni.
13. Az Egészségügyi szolgáltató tudomásul veszi, hogy az 1. pontban szereplő alapellátási körzet határait – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§. (1) bekezdése szerint a praxiskezelő alakítja ki és jelen szerződés fennállása alatt bármikor megváltoztathatja.

Körzetmódosítás esetén az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.

1. Az Önkormányzat a 2. pontban megjelölt fogorvosi rendelő helyiséget az Egészségügyi szolgáltató részére térítésmentes használatba adja.
2. Egészségügyi Szolgáltató a használatban adott rendelőhelyiségben és a hozzá tartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében az Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.
3. Egészségügyi szolgáltató viseli a 2. pontban megjelölt fogorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei működési költségei közül a közüzemi díjakat – víz és csatornahasználat, villany, fűtés, szemétszállítás, veszélyes hulladékszállítás és megsemmisítés, telefonbeszélgetések díja, egyéb informatikai szolgáltatások díja, közös költség rendelő helyiségcsoportra eső hányada, valamint a használatba adott fogorvosi rendelő helyiség állagmegóvását, felújítását, karbantartását. A fogorvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei használatára, a közüzemi díjak megtérítésére vonatkozóan az Egészségügyi szolgáltató az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménnyel (6200 Kiskőrös, Árpád u. 8.) külön megállapodást köt.
4. Egészségügyi szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, az eszközöket eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásának megfelelő állapotban a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

Az Egészségügyi szolgáltató rendelési ideje:

1. Hétfő: 8:00 – 14:00

Kedd: 8:00 - 14:00

Szerda: 8:00 - 14:00

Csütörtök: 8:00 - 14:00

Péntek: 8:00 - 14:00

Az egészségügyi szolgáltató ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet 6. §. (4) bekezdése alapján a fogorvosi ügyeleti ellátás szervezése Önkormányzatnak nem feladata, ezért az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés nem tartalmaz

Egészségügyi Szolgáltató helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:

1. Az Egészségügyi szolgáltató saját maga és alkalmazottai akadályoztatása esetén helyettesítésről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.-25.) EüM. rendeletben előírtaknak megfelelően maga gondoskodik. A helyettesítés időtartama alatt a napi rendelés elsősorban az Egészségügyi szolgáltató által használt orvosi rendelőben történik, illetve indokolt esetben az Önkormányzattal történt egyeztetés után a városon belül más rendelőben is történhet.
2. Az Egészségügyi Szolgáltató a 30 napnál hosszabb távollétet az Önkormányzat felé köteles bejelenteni és a helyettes személyt megjelölni.

Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések:

1. Az Egészségügyi szolgáltató köteles a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendelet alapján megfelelő szakképesítéssel rendelkező asszisztenst foglalkoztatni saját költsége és kockázata terhére.

Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések:

1. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, az Egészségügyi szolgáltatót ért kár esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdése szerint az adott körzet megállapításáért felelős szerv tartozik kártalanítási kötelezettséggel.
2. Jogellenes károkozás esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) kártérítési felelősség általános és közös szabályait kell alkalmazni.

A feladat-ellátási szerződés időtartama:

1. A feladat-ellátási szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:

1. A szerződés megszüntethető indokolás nélkül rendes felmondással, melynek határideje a felmondástól számított 6 hónap.
2. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indokolással – felmondja, ha

a) Egészségügyi szolgáltató a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) az Egészségügyi szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
2. Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörtől függően a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. Jelen feladat-ellátási szerződés 4 eredeti példányban készült és azt a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kiskőrös, 2023. ……..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Domonyi László Dr. Mezei Tímea

polgármester Mesés Mosoly Műhely Kft. ügyvezetője,

 fogorvos

Ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dr. Turán Csaba

jegyző

Szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: 1. számú felnőtt fogorvosi körzet földrajzilag körülhatárolt területe

- 2. számú melléklet: a fogorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozó megnevezése

- 3. számú melléklet: leltár a feladat-ellátási szerződés 8. pontjához

1. **napirend**

A 3. SZÁMÚ FELNŐTT FOGORVOSI KÖRZET MŰKÖDTETÉSE TÁRGYÚ 60/2021. SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezetőt.**

**Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezető** elmondta, hogy a 3. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátását helyettesítéssel Dr. Pakravan Mohammad fogorvos biztosítja 2023. január 1. napja óta. A fogorvossal kötött feladat-ellátási szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel 2023. szeptember 30. napjával megszüntették. A praxis betöltéséig helyettesítéssel kell továbbra is a betegellátást biztosítani. A helyettesítést Dr. Mezei Tímea, a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet fogorvosa és dr. Mina Anikó a 2. számú gyermek fogorvosi körzet fogorvosa közösen vállalta 2023. október 1. napjától. Dr. Mezei Tímea az Árpád utca 8. szám alatti rendelőben, Dr. Mina Anikó pedig a Bacsó Béla u. 2. szám alatti rendelőben fogadja a betegeket. Arról, hogy melyik utca melyik doktornőhöz tartozik tájékoztatást kapnak a lakosok a város honlapján és a rendelőkben is kifüggesztésre kerül. Elmondta, hogy a kiküldött anyaghoz képest módosult az előterjesztés. A bizottságok a módosult előterjesztést tárgyalták.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a módosított határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester elmondta,** hogy reménykedik a fiatal szakemberekbe, valamint abba, hogy a fogorvosi ellátás jó kezekbe kerül.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a módosított határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**115/2023. sz. Képv. test. hat.**

A 3. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése tárgyú 60/2021. számú Képviselő-testületi határozat módosítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület „A 3. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése” tárgyú 60/2021. számú határozat 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület

„4.felkéri az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetőjét, hogy a kiskőrösi 3. számú felnőtt fogorvosi körzet helyettesítéssel történő működtetéséhez a szükséges engedélyeket szerezze be és a helyettesítést ellátó Mesés Mosoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 25. 1. emelet 3. ajtó) ügyvezetőjével, Dr. Mezei Tímea fogorvossal és a Midodent Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6200 Kiskőrös, Bacsó Béla utca 2.) ügyvezetőjével Dorák Istvánné dr. ( egészségügyi tevékenység során használt név: dr. Mina Anikó) fogorvossal a feladat ellátása tárgyában a feladat-ellátási megállapodást kösse meg.”

**Felelős:** polgármester,

Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetője

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 3. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetése tárgyú 60/2021.számú határozata a módosítással egységes szerkezetben:

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata és a Dr. Szilágyi Fogorvosi és Egészségügyi Betéti Társaság (székhelye: 6200 Kiskőrös, Kodály Zoltán u.4.) között 2002. január 29. napján létrejött, 1347-2/2002. számú megbízási szerződés 2021. november 30. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: azonnal

1. egyetért azzal, hogy 2021. december 1. napjától a 3. számú felnőtt fogorvosi körzetet – legfeljebb a 3. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetéséhez szükséges praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásáig - az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény (6200 Kiskőrös, Árpád u. 8.) működtesse.
2. felkéri az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetőjét, hogy a kiskőrösi 3. számú felnőtt fogorvosi körzet helyettesítéssel történő működtetéséhez a szükséges engedélyeket szerezze be és a helyettesítést ellátó Mesés Mosoly Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság (6230 Soltvadkert, Ifjúság útja 25. 1. emelet 3. ajtó) ügyvezetőjével, Dr. Mezei Tímea fogorvossal és a Midodent Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6200 Kiskőrös, Bacsó Béla utca 2.) ügyvezetőjével Dorák Istvánné dr. ( egészségügyi tevékenység során használt név: dr. Mina Anikó) fogorvossal a feladat ellátása tárgyában a feladat-ellátási megállapodást kösse meg.

**Felelős:** polgármester,

Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetője

**Határidő:** azonnal

1. **napirend**

CSATLAKOZÁS A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJRENDSZER 2024. ÉVI FORDULÓJÁHOZ

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezetőt.**

**Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezető** elmondta, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. Az önkormányzatok 2023. szeptember 29-ig támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez.  Csatlakozás esetén két fajta pályázat kerül kiírásra. Az „A” típusú pályázat a nappali munkarend szerinti teljes idejű képzésben résztvevő felsőoktatási hallgatók, a „B” típusú pályázat a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó Kiskőrös területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kerül kiírásra. A pályázat kiírásának határideje 2023. október 3. Ezt követően lesz lehetőség 2023. november 3-ig az EPER-Bursa rendszeren keresztül a pályázat benyújtására. A pályázati űrlapot az EPER-Bursa rendszeren keresztül elektronikusan kell kitölteni. A kitöltött, kinyomtatott és aláírt űrlapot a pályázati felhívásban megjelölt csatolandó mellékletekkel együtt kell a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán, az emelet 8.számú irodába, egy példányban 2023. november 3-ig a pályázóknak benyújtani. Az Eper–Bursa rendszer a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő honlapján érhető el. A részletes pályázati kiírások október 3-kát követően megtalálhatóak lesznek a város honlapján.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**116/2023. sz. Képv. test. hat.**

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az Önkormányzat csatlakozzon a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához, elfogadja a határozat 1. számú melléklete szerinti Általános Szerződési Feltételeket és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 28.

1. a határozat 2. és 3. számú melléklete szerinti pályázatot írja ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023.október 3.

1. a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójában felhasználható előirányzatot 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint összegben határozza meg és kötelezettséget vállal arra, hogy ezt az összeget a város 2024. évi költségvetésében biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

*Domonyi László polgármester 15 perc szünetet rendelt el.*

1. **napirend**

A KISKŐRÖS, POZSONYI UTCA 2. SZÁM ALATTI INGATLAN MEGHATÁROZOTT RÉSZÉNEK INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA A MALOM DARTS SPORTEGYESÜLET KISKŐRÖS RÉSZÉRE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy a Malom Darts Sportegyesület kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az egyesület részére az Önkormányzat biztosítson egy helyiséget a rendszeres edzési lehetőségek, valamint a versenyek lebonyolítása céljából. A Pozsonyi utca 2. szám alatti Pátria épületében, az emeleten található egy 80 m2 helyiség, amelyet az egyesület alkalmasnak talál a sportfeladatok elvégzésére. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény értelmében az önkormányzat kötelezően ellátandó feladata a sport és az ifjúsági ügyek. Erre tekintettel a helyiséget az önkormányzat ingyenesen tudja rendelkezésre bocsátani. A rezsi költségeket és az egyéb felmerülő költségeket az egyesület köteles rendezni. A határozat-tervezet értelmében a helyiségbérlet 1 évre szól. A darts sport népszerűsítése, utánpótlás nevelés és a versenyek lebonyolítása érdekében van szüksége az egyesületnek a helyiségre.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Filus Tibor képviselő** elmondta, hogy egyre népszerűbb a sportág Kiskőrösön. Országos versenyeket is rendeznek Kiskőrösön. A sportegyesület egyik csapata az országos bajnoki küzdelmekben is részt vesz ezzel is országszerte öregbítve a város hírnevét. Jelezte, hogy szükséges a megfelelő körülmények biztosítása a felkészülésre, ezért is támogatja mind a Kulturális Bizottság, mind jómaga az előterjesztés elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**117/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatti ingatlan meghatározott részének ingyenes használatba adása a Malom Darts Sportegyesület Kiskőrös részére

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú, Kiskőrös 3138/A/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. 1. emelet 3. szám alatt található 81,79 m2 alapterületű előadótermet és a hozzá tartozó, 15,59 m2 alapterületű előteret ingyenesen használatba adja 1 éves időtartamra, 2023. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig a Malom Darts Sportegyesület Kiskőrös (székhely: 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos utca 36.) részére, a darts sport népszerűsítése, utánpótlás nevelés, darts versenyek lebonyolítása céljára.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

KISKŐRÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSI FOLYAMATÁBAN A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS LEZÁRÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Kiskőrös-Kalocsa közötti kerékpárút fejlesztését a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. Erre tekintettel a Képviselő-testület a nyomvonal rendezési tervben történő szabályozására egyszerűsített eljárás megindításáról döntött. A tervezés folyamatában a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítéséhez szükséges a környezeti hatás vizsgálata. A környezet védelméért felelős szakhatóságok véleményükben a környezeti hatás vizsgálatának szükségességét nem tartották indokoltnak, állásfoglalásukban a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartották szükségesnek. A környezeti vizsgálatra vonatkozó szakasz lezárásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Horváth János képviselő** a kerékpárút belterületi szakasza iránt érdeklődött.

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy tervek szerint a forgalom irányával megegyezően 1-1 sáv kerül kialakításra. A város végét jelző táblánál a kerékpárút kifele tartó sávja keresztezi a főutat, majd onnantól a két sáv egymás mellett halad tovább.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**118/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kiskőrös város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárási folyamatában a környezeti értékelés lezárása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.68. pontjában nevesített Kalocsa-Kiskőrös közötti kerékpárút fejlesztése tárgyában, a rendezési terv módosítás egyszerűsített eljárási folyamatában indított környezeti hatás vizsgálatát lezárja.
2. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 5. §-a szerint a határozat mellékletét képező környezeti vizsgálat szükségességét összegző vélemények alapján megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárásokban a jognyilatkozatok aláírására.

**Felelős:**  polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 118/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**KISKŐRÖS VÁROS**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN**

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK (KERÉKPÁRÚT)**

(2023. július 18. – augusztus 15.)

| **ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK** | **LETÖLTÉSI IGAZOLÁS** | **VÁLASZADÁS** | **KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA** | **MEGJEGYZÉS** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.** | 2023.07.18. | IGEN | NEM |  |
| **2** | **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.** | 2023.07.18. | IGEN | NEM |  |
| **3** | **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.** | 2023.07.24. | IGEN | NEM |  |
| **4** | **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 32.** | 2023.07.18. | IGEN | NEM |  |
| **5** | **Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 6500 Baja, Széchenyi István utca 2/c.** | 2023.07.18. | IGEN | - | Nem illetékes nyilatkozni. A módosítás nem érint vízbázisvédelmi területet, és vagyonkezelésében lévő ingatlant. Nem emel kifogást a módosítás ellen. |
| **6** | **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 6000 Kecskemét, József Attila utca 2.** | 2023.07.18. | IGEN | nem |  |
| **7** | **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály****Növény- és Talajvédelmi Osztály****6000 Kecskemét, Halasi út 34.** | 2023.07.18. | IGEN | NEM |  |
| **8** | **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati felügyeleti tevékenység** | 2023.07.18. | IGEN | NEM |  |
| **9** | **Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.** | 2023.07.19. | IGEN | NEM |  |
| **10** | **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 6000 Kecskemét, Fecske utca 25.** | 2023.07.18. | IGEN | NEM | Átlagosnál gyengébb minőségű termőföld érintettség esetén földvédelmi érdekeket nem sért. Kifogást nem emelnek. Adatszolgáltatást küldött. |
| **11** | **Budapest Főváros Kormányhivatala****Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** **1105 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 53-55.** | 2023.07.18. | NEM | FELTÉTELLEL NEM | Régészeti lelőhelyeket érint. Az alábbi kikötéssel nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását: készül(t) előzetes régészeti dokumentáció.Ki kell kérni a vármegyei örökségvédelmi hatóság állásfoglalását. Mivel készült ERD, nem kell készíteni környezeti vizsgálatot. 3 új lelőhelyet azonosítottak. 5 lelőhelyen próbafeltárás elvégzését javasolják. |
| **12** | **Város jegyzője** | - | NEM | - |  |
| **13** | **Nemzeti Népegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.** | 2023.07.18. | IGEN | NEM |  |
| **14** | **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174.** | 2023.07.18. | IGEN | - | Természetes gyógytényező érintettség nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. |

1. **napirend**

Kiskőrös Város Településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának előkészítése

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a város településrendezési tervének módosítására az Önkormányzat településfejlesztési terveihez kapcsolódóan, valamint a lakosság és a vállalkozások részéről újabb módosítási igények jelentkeztek. A módosítási kérelmek várostervezőkkel történt előzetes egyeztetés eredményeképpen a módosítások átvezetése 5 kérelem esetében egyszerűsített, 3 kérelem esetén teljes eljárást igényel. A módosítás során területfelhasználási besorolás módosítása, új beépítésre szánt terület kialakítása, illetve elővásárlási jog bejegyzése kerül átvezetésre. A benyújtott kérelmek mellett a településrendezési eszközök módosítása során a megváltozott magasabb rendű jogszabályoknak, módosult megyei területrendezési tervnek való megfeleltetés, a szöveges és rajzi részek közötti esetleges ellentmondások tisztázása, a végrehajtott jogszabályváltozások átvezetése is megtörténik. Az Önkormányzat kiadásainak csökkentése érdekében a kérelmezőkkel kötendő településrendezési szerződésben rögzítésre kerül a módosítási igényük szerinti költséghányad.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**119/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kiskőrös város településrendezési terve (szerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításának előkészítése

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. felkéri a polgármestert, hogy Kiskőrös Város Településrendezési Tervének (helyi építési szabályzat, szerkezeti terv, szabályozási terv) módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint, a várostervezési szakmai kiegészítések figyelembevételével, a megváltozott magasabb rendű jogszabályoknak, módosult megyei területrendezési tervnek való megfeleltetéssel, a szöveges és rajzi részek közötti esetleges ellentmondások tisztázásával, a végrehajtott szabályozások átvezetésével, a jogalkalmazás során felmerült kérdések tisztázásával készítse elő és tegye meg a szükséges eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedéseket.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel a településrendezési eszközök módosítását, a határozat melléklete szerint besorolt egyszerűsített és teljes/általános eljárás keretében folytassa le.
3. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések előkészítésére és a módosítások kérelmezőivel történő megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

KUNSÁG-HALAS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. –BEN LÉVŐ ÜZLETRÉSZ ÁTMINŐSÍTÉSE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 2023. június 30. napjáig hatályos rendelkezései alapján a helyi önkormányzat feladata a települési környezet tisztaságának biztosítása és a hulladékgazdálkodás. Az Önkormányzat ezen közfeladatát a 16 önkormányzattal megalapított Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közhasznú tevékenysége útján látta el. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló tagsági részesedés. A hulladékról szóló törvény 2023. július l-jén hatályba lépett módosítása alapján megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladatellátási kötelezettsége, azt a Magyar Állam vette át. Ennek megfelelően a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok köréből kikerült a hulladékgazdálkodási feladat. A szabályozás szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az Önkormányzatnak a Kunság-Halas Nonprofit Kft-ben fennálló 14,87%-os tulajdoni arányú üzletrésze 2023. július 1. napjától közvetlenül önkormányzati feladat ellátását nem szolgálja, ezért az üzletrész üzleti vagyonná történő minősítése indokolt.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**120/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft –ben lévő üzletrész átminősítése

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/20212. (XII. 19.) önk. rendelet 10. § -ának rendelkezései alapján Kiskőrös Város Önkormányzata, KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz. cégjegyzékszám: 03-09-127293) lévő 1.500.000,-Ft névértékű, a társasági vagyon 14,87 %-át megtestesítő üzletrészét üzleti vagyonná átminősíti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. **napirend**

KUNSÁG-HALAS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. –BEN LÉVŐ ÜZLETRÉSZ VISSZTERHES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látta el a hulladékgazdálkodási közfeladatokat. A társaság tagjai kizárólag települési önkormányzatok. A társaságban az Önkormányzat tulajdoni aránya 14,87 %, melynek névértéke 1.500.000,-Ft volt 2015-ben, mikor megalakult a Kft. A hulladékgazdálkodási közfeladat 2023. július 01. napjától történő állami közfeladatellátására tekintettel, hulladékgazdálkodás önkormányzati közfeladat jellegének megszűnésével egyidejűleg a jelenleg érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések a törvény erejénél fogva 2023. június 30. napján hatályukat vesztették. Kiskunhalas Város Önkormányzata - mint a társaságban legmagasabb tulajdoni aránnyal rendelkező tagönkormányzat - döntött arról, hogy a társaságban üzletrésszel rendelkező többi önkormányzat üzletrészét piaci értékbecsült áron meg kívánja vásárolni. A társaság tagjai üzletrészüket értékesíteni kívánják Kiskunhalas Város Önkormányzatának. A társasági szerződés szerint az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható. A visszterhes tulajdonjog átruházás a Ptk. üzletrész tagok közötti átruházására vonatkozó szabályai alapján történik. A szakértői szakvélemény szerint a társasági vagyon értéke 328.000.000,-Ft. Kiskőrös Város Önkormányzatát, a vételárból a 14,87 %-os tulajdoni aránya alapján 48.761.150,-Ft illeti. A Képviselő-testület jogosult dönteni az önkormányzati tulajdonú üzletrész értékesítési szándékáról és az elővásárlási jogról történő lemondásról.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**121/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft –ben lévő üzletrész visszterhes tulajdonjog átruházása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért Kiskőrös Város Önkormányzata KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz. cégjegyzékszám: 03-09-127293) lévő 1.500.000 Ft névértékű, a társasági vagyon 14,87%-át megtestesítő üzletrészének értékesítésre történő kijelölésével Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
2. elfogadja a KARENTA AUDIT Zrt. által 2023. augusztus 25. napján, a társasági vagyon/üzletrészek forgalmi értékéről készített értékbecslést.
3. nyilatkozik, hogy a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben fennálló üzletrésze üzleti vagyonként van nyilvántartva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint.
4. egyetért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában álló társasági részesedés vételára nettó 48.761.150,-Ft (Áfa mentes), amely vételár kifizetését Kiskunhalas Város Önkormányzata a KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. értékesítése érdekében lefolytatott eredményes nyílt versenyeztetési eljárást lezáróan megkötött adásvételi szerződésben rögzített kifizetést követően teljesíti. Eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzatot elállási jog illeti meg az eredeti állapot helyreállításával.
5. a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. többi tagja által, pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jogával nem kíván élni, más személyt az elővásárlási jog gyakorlására nem jelöl ki. Felhatalmazza polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot /nyilatkozatokat aláírja.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kunság-Halas Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén az üzletrész tagok közötti átruházásához, valamint a társaság elővásárlási jogáról való lemondáshoz adja meg beleegyező szavazatát, nyilatkozatát.
7. felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházással kapcsolatos minden nyilatkozatok megtételére.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: azonnal

1. **napirend**

DÖME GÉZA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Döme Géza e hónapban benyújtott kérelmében kérte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását a jelenleg bérelt, az önkormányzat tulajdonában lévő Kiskőrös, Liget utca 20. földszint 1. ajtószám alatti 34 négyzetméter alapterületű komfortos lakásra. Döme Géza a Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Technikum elismert pedagógusa. Határozatlan idejű munkaszerződése van, munkájára hosszú távon számítanak. Az intézmény igazgatója támogatja kérelmét. Döme Gézának az elmúlt bérleti jogviszony időtartama alatt nem volt lakbér – és közüzemi díj hátraléka, a szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette. Fentiekre tekintettel a vonatkozó helyi rendelet értelmében lehetőség van arra, hogy a város szakember-ellátottságának biztosítása érdekében a Képviselő-testület lakásbérleti jogviszonyát meghosszabbítsa 2 éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Technikumnál fennálló munkaviszonya időtartamára.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**122/2023. sz. Képv. test. hat.**

Döme Géza lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet értelmében Kiskőrös Város Önkormányzatának üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2521/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Liget utca 20. földszint 1. ajtószám alatti 1 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló 34 m2 alapterületű komfortos lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Döme Géza részére 2 éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Technikum intézménynél fennálló munkaviszonya időtartamára meghosszabbításra kerüljön.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe fogalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 122/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

## **LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

**a módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Döme Géza** (születési neve: ………….., születési hely, idő: ……………………….) …………………………. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **ELŐZMÉNY**
2. A Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testületének 90/2022. *(Kilencven per Kettőezer-huszonkettő)*számú határozata alapján bérbe adta, a Bérlő bérbe vette a Bérbeadó üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2521/A/1. *(Kettőezer-ötszázhuszonegy per A per Egy)* helyrajzi számon nyilvántartott 34 *(Harmincnégy)* négyzetméter alapterületű természetben

**Kiskőrös, Liget utca 20. földszint 1. ajtószám**

alatt lévő 1 *(Egy)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* közlekedő, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 *(Egy)* éléskamra, 1 *(Egy)* tároló, helyiségekből álló komfortos lakást 2022. *(Kettőezer-huszonkettő)* év október hónap 01. *(Első)* napjától 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* évszeptember hónap 30. *(Harmincadik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Technikum intézménynél fennálló munkaviszonya időtartamára.

2. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete ……../2023. *(……………….. per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év október hónap 01. *(Első)* napjától 2025. (*Kettőezer-huszonötödik)* év szeptember hónap 30. *(Harmincadik)* napjáig 2 *(Kettő)* éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Technikum intézménynél fennálló munkaviszonya időtartamára meghosszabbítja.

1. **JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**
2. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni a Bérbeadónak, a Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **172,-Ft, azaz Egyszáz-hetvenkettő forint**, összesen havi **5.848,- Ft, azaz Ötezer-nyolcszáznegyvennyolc forint.** A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Rendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
3. A bérlemény használatával együtt járó költségek a Bérlőt terhelik. Bérlő a bérleti díjon felül fizeti a lakás közüzemi díjait - villany, víz, hulladékszállítás -, a közös költséget, a lakásbiztosítás, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket ( kommunális adó ). Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
4. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, - villany, víz, hulladékszállítás -, közös költség lakásbiztosítás; valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225-ös vagy a 06/20-413-01-67-es szám, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy Bérbeadó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen.
5. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
6. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
7. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
8. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
9. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
10. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
11. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
12. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
14. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
15. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
16. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
17. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
18. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
19. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
20. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
21. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
22. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
23. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
24. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
25. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
26. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
27. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
28. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
29. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
30. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
31. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
32. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
33. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
34. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
35. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-01524521 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2022. szeptember 13. napján készült.
36. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. szeptember**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Döme Géza**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

1. **napirend**

HORVÁTH-MUCSI ANNAMÁRIA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Horváth-Mucsi Annamária az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiskőrös, Árpád utca 5. 4. emelet 12. ajtószám alatti 57 m2 alapterületű komfortos lakást bérli 2022. október 1. napjától. 2023. szeptember 7. napján kérelmet nyújtott be lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítása iránt, tekintettel arra, hogy házastársával önálló életük megkezdéséhez nagy segítséget jelente, mivel jelenleg anyagi helyzetük nem teszi lehetővé saját tulajdonú ingatlan megvásárlását. Annamária 2020 óta a Kiskőrösi Óvodák aktív óvónője. Elhivatott pedagógus, jó szervező-, kommunikációs-, konfliktuskezelő készséggel és kiváló szakmai kompetenciákkal rendelkezik. Érték számára az életen át tartó tanulás, szakmai megújulás, ennek érdekében folyamatosan képezi magát. Az Állatbarát Óvoda cím elnyerése is neki köszönhető. A Kiskőrösi Óvodák intézményvezetője támogatja kérelmét, 2022. év szeptember hónapjától határozatlan státuszra lesz kinevezve. Vonatkozó helyi rendelet értelmében a Képviselő-testület a város szakember-ellátottságának biztosítása érdekében Horváth-Mucsi Annamária lakásbérleti jogviszonyát 2 évvel, de legfeljebb a Kiskőrösi Óvodáknál fennálló munkaviszonya időtartamára meghosszabbíthatja.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**123/2023. sz. Képv. test. hat.**

Horváth-Mucsi Annamária lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet értelmében Kiskőrös Város Önkormányzatának üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2646/4/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Árpád utca 5. 4. emelet 12. ajtószám alatti 2 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló 57 m2 alapterületű komfortos lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Horváth-Mucsi Annamária részére 2 éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Óvodáknál fennálló munkaviszonya időtartamára meghosszabbításra kerüljön.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe fogalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 123/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Horváth-Mucsi Annamária** (születési neve: ………….., születési hely, idő: ……………………….) …………………………. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **ELŐZMÉNY**
2. A Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testületének 91/2022. *(Kilencvenegy per Kettőezer-huszonkettő)* számú határozata alapján bérbe adta, a Bérlő bérbe vette a Bérbeadó üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2646/4/A/26 *(Kettőezer-hatszáznegyvenhat per Négy per A per Huszonhat)* helyrajzi számon nyilvántartott 57 *(Ötvenhét)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Árpád utca 5. 4. emelet 12. ajtószám**

alatt lévő 2 *(Kettő)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* közlekedő, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 *(Egy)* éléskamra, 1 *(Egy)* tároló, helyiségekből álló komfortos lakást 2022. *(Kettőezer-huszonkettő)* év október hónap 01. *(Első)* napjától 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* évszeptember hónap 30. *(Harmincadik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Óvodáknál fennálló munkaviszonya időtartamára.

2. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete ……../2023. *(……………….. per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év október hónap 01. *(Első)* napjától 2025. (*Kettőezer-huszonötödik)* év szeptember hónap 30. *(Harmincadik)* napjáig 2 *(Kettő)* éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Óvodáknál fennálló munkaviszonya időtartamára meghosszabbítja.

1. **JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**
2. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni a Bérbeadónak, a Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **172,-Ft, azaz Egyszázhetvenkettő forint**, összesen havi **9.804,- Ft, azaz Kilencezer-nyolcszáznégy forint.** A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Rendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
3. A bérlemény használatával együtt járó költségek a Bérlőt terhelik. Bérlő a bérleti díjon felül fizeti a lakás közüzemi díjait - villany, gáz, víz, hulladékszállítás -, a közös költséget, a lakásbiztosítás, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket (kommunális adó ). Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
4. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, - villany, gáz, víz, hulladékszállítás -, közös költség lakásbiztosítás; valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225-ös vagy a 06/20-413-01-67-es szám, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy Bérbeadó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, földgázszolgáltatás, valamint a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen.
5. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1.(*Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
6. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
7. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
8. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
9. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
10. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
11. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
12. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
14. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
15. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
16. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
17. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
18. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
19. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
20. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
21. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
22. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
23. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
24. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
25. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
26. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
27. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
28. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
29. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
30. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
31. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
32. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
33. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
34. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
35. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00387771 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2016. február 22. napján készült.
36. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. szeptember**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Horváth-Mucsi Annamária**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

1. **napirend**

**INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK**

**Domonyi László polgármester** értékelte a Kiskőrösi Szüret és Szlovák Nemzetiségi Napok rendezvényt. Megköszönte a szervezők, közreműködők segítségét. Ismertette a következő hetek programjait. Népszerűsítette a Kőrösinfó facebook oldalt, az Önkormányzati tv szolgáltatást.

**Filus Tibor képviselő** beszámolt a Naszvadi Napok programról, melyen az önkormányzati delegáció tagjaként vett részt. Megköszönte a delegáció többi tagjának munkáját. Beszélt az Ültess Fát Mozgalom sikeres pályázatáról, megköszönte a támogatók segítségét. Ismertette a különböző sportágakra vonatkozó híreket, információkat. Tájékoztatást kért a Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztés jelenlegi állásáról, a váró épületének és a dűlőutaknak a helyzetéről.

**Domonyi László polgármester** beszámolt a vasútfejlesztés jelenlegi állásáról.

**Gmoser István képviselő** tájékoztatásként elmondta, hogy a Kiskőrös-Erdőtelekért Alapítvány Mazsola partit szervez a hétvégén, majd ismertette a főbb információkat ezzel kapcsolatban.

További hozzászólás nem volt, így **Domonyi László polgármester** az ülést 16:20 órakor bezárta.

Kmf.

Domonyi László dr. Turán Csaba

polgármester jegyző