**KISKŐRÖS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4-14/2023. sz. Képv. test. ülés

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kiskőrös Város Képviselő-testülete 2023. október 25-én (szerda) 14:00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Díszterme

(6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.)

**Jelen vannak:** Domonyi László polgármester, Filus Tibor, Gmoser István, Horváth János, Nikléczi Gábor, Pethő Attila, Pohankovics András, Szedmák Tamás, Szlovák Pál, Ungvári Ferenc képviselők (10 fő)

dr. Turán Csaba jegyző

 Chudi Barbara jegyzőkönyvvezető

**Távol maradt:** Ba Edit, Kudron Tamás képviselők (2 fő)

**Meghívottként részt vett:** Font Sándor országgyűlési képviselő, Dr. Szepesvári Szabolcs, a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház főigazgatója, dr. Kállayné Major Marina az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény igazgatója, Csatlós Erzsébet a Kiskőrösi Óvodák igazgatója, Szabados Anna a Petőfi Sándor Városi Könyvtár igazgatója és Schäffer Tamás a Kőröskom Nonprofit Kft. ügyvezetője.

dr. Nagy Gabriella, Molnár Éva, Kutyifa Sándorné, Losoncziné Romfa Erika a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Domonyi László** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította a határozat-képességet és megnyitotta az ülést.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 5 millió forint értéket meghaladó kötelezettség-vállalás a 2023. szeptember 20-i Képviselő-testületi ülés óta nem történt, valamint jelezte, hogy írásban kiosztásra került a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató.

Kérdés, módosító javaslat a napirenddel összefüggésben nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta azt.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

**N A P I R E N D:**

1. Tájékoztató a választókerület országgyűlési képviselőjének tevékenységéről

**Tájékoztatót tartja:** A választókerület országgyűlési képviselője

1. Tájékoztató a járóbeteg-szakellátás működésének tapasztalatairól

**Tájékoztatót tartja:** Kiskunhalasi Semmelweis Kórház főigazgatója

1. A 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. Az önkormányzat Szervezeti és működési SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

1. POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

1. Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás jogutód nélküli megszüntetése

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

1. A Kiskőrösi Óvodák munkatervének véleményezése

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati és fejlesztési csoportvezető

1. IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSE A KISKŐRÖSI POLGÁRMESTERI HIVATALBAN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Személyzeti és humánerőforrás referens

1. A KŐRÖSKOM NONPROFIT KFT. FEJLESZTÉSI CÉLÚ HITEL FELVÉTELE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. A NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSÁRA KÖTÖTT KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ ÖNÁLLÓAN MŰKÖDŐ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS FELÜLVIZSGÁLATA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. ESZKÖZÖK, BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK SELEJTEZÉSE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. Polereczkiné Rimár Andrea HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

1. DÖNTÉS AZ FBH-NP KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT., DUNA-TISZA KÖZI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.-BE TÖRTÉNŐ BEOLVADÁSA TÁRGYÁBAN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS DR. MEZEI TÍMEA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ FOGORVOS RÉSZÉRE A KISKŐRÖS, ÁRPÁD U. 8. SZÁM ALATTI FOGORVOSI RENDELŐ SZÉKHELYKÉNT TÖRTÉNŐ HASZNÁLATÁHOZ

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. LAKÁS BÉRBEADÁSA DR. MEZEI TÍMEA RÉSZÉRE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. LAKÁS BÉRBEADÁSA CHUDI BARBARA RÉSZÉRE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK
2. **napirend**

Tájékoztató a választókerület országgyűlési képviselőjének tevékenységéről

**Tájékoztatót tartja:** A választókerület országgyűlési képviselője

**Domonyi László polgármester** köszöntötte az ülésen **Font Sándor országgyűlési képviselőt,** majdfelkérte a tájékoztató szóbeli megtartására.

**Font Sándor országgyűlési képviselő** megköszönte a meghívástéselmondta, hogy amióta Domonyi László polgármester vezeti a testületet, azóta a város minden évben igényt tart a képviselői munkáról szóló tájékoztatóra. A választókerület politikai térképén változatlanul Kiskőrös a centrum. Az ország helyzetét tekintve az elmúlt időszak megterhelő volt, rányomta a bélyegét a munkára. Az orosz-ukrán háborút egy újabb konfliktus kirobbanása követte, amely még csak néhány hete zajlik. Az Európai Unió által nyújtott támogatásért is küzdeni kellett, ismertette ennek következményeit. A mezőgazdaság és vidékfejlesztési célú támogatás területén nem történt korlátozás az EU által, amely ütemezve érkezik.

Beszélt a gazdasági helyzetről, az inflációról. Elmondta, hogy a foglalkoztatási adatok is nagy mértékben növekedtek. Megmaradtak a családtámogatások, a személyi jövedelemadó és a társasági adó mértéke is alacsony. Említést tett a jelenlegi GDP adatokról. Elmondta, hogy a kormány álláspontja továbbra sem változott, Magyarország nem kíván belépni az orosz-ukrán háborúba.

Kiskőrösről elmondta, hogy a környéken Kecskemét után a legdinamikusabban fejlődő település. Megköszönte a városvezetésnek, hogy helyet adott a vállalkozóknak, valamint a vállalkozóknak, hogy helyt álltak. A Petőfi 200 emlékévvel kapcsolatban elmondta, hogy Kiskőrös kihozta ebből az emlékévből a legtöbbet, amit a rendelkezésre álló forrásból lehetett. Gratulált az emlékév kapcsán a város vezetésének. A március 15-i állami ünnepség is Kiskőrösön került megrendezésre, ami történelmi jelentőségű. Beszélt a Budapest-Belgrád vasútfejlesztés jelenlegi állásáról, amelynek Kiskőrös biztosan győztese. Elmondta a Rónaszéki Fürdő tervezése kapcsán, hogy a forrás felfüggesztésre került.

**Filus Tibor képviselő** a Budapest-Belgrád vasútvonal fejlesztés átadásáról, a személyszállításról és a menetrendekről érdeklődött. A környező településeket összekötő útfelújításokkal kapcsolatban a kormány terveiről, valamint a belterületi útszakaszok javításának lehetőségeiről kérdezett. Információt kért a Kiskőrös-Kalocsa kerékpárúttal, paksi híd átadásával kapcsolatban.

**Font Sándor országgyűlési képviselő** elmondta, hogy2024. végén működőképesnek kell lennie a vasúti pályarendszernek, de minimum fél-háromnegyed év a beüzemelés. A jelenlegi információk alapján 2025 nyarán, vagy őszén kerül átadásra a közforgalom, teherforgalom számára. Beszélt a szemétszállítási rendszer változásairól. A Kiskőrös-Kalocsa kerékpárútról elmondta, hogy ez egy nagyobb hálózat részeként került benyújtásra, tervezési szakaszban van. A nagy hálózat a Duna mindkét partján épülő kerékpárút. A Kalocsán megépülő híd utolsó fázisában van, várhatóan november- december hónapban a híd fizikailag összeér, március és július közé tehető az átadás.

**Filus Tibor képviselő** elmondta, hogy úthálózattal kapcsolatban tett még fel kérdést.

**Font Sándor országgyűlési képviselő** elmondta, hogy az úthálózat fejlesztése, javítása minden településen felmerülő kérdés. Rengeteg terv van minden település részéről. A legnagyobb összegű tervezés itt zajlott az elmúlt években és innen történt meg a legnagyobb forráselvonás is ennek következtében. Minden olyan beruházás leállításra került, ami nem zajlott már 2022. júniusában. A Belügyminisztérium rendelkezik erre szánt pénzkerettel, de a benyújtott igények közül kb. 10 százalék teljesülhet a rendelkezésre álló forrásból. A közfogyasztás visszaesése miatti hatalmas ÁFA bevétel visszaesés nem teszi lehetővé, hogy a beérkezett igényeket azonnal teljesíteni lehessen. Nagyon szerények az idei évi pénzügyi kiírások.

**Pethő Attila képviselő** a Soltvadkerti elkerülő út iránt érdeklődött.

**Font Sándor országgyűlési képviselő** elmondta, hogy 2024. év végén kerül átadásra, két részben. Minden a tervek szerint halad. Ismertette a megvalósítás formáját.

**Horváth János képviselő** a kaskantyúi út és a Tabdi bekötőút - Izsák-Csengőd között - felújításáról érdeklődött.

**Font Sándor országgyűlési képviselő** elmondta, hogy az elmúlt időben soha nem látott mértékű alsóbbrendű útfelújítás történt különböző forrásokból. Az említett utak vonatkozásában minden elő van készítve, de forráshiány van, jelenleg várni kell.

**Domonyi László polgármester** megköszönte a tájékoztatót. Elmondta, hogy jövőre is számítunk a képviselő munkájára, az erről szóló tájékoztatásokra, valamint jelenlétére a kiskőrösi rendezvényeken.

**Font Sándor országgyűlési képviselő** a jövő évi önkormányzati választásokkal kapcsolatbanazt kívánta, hogy jövőre is ismerős arcokkal találkozzon tájékoztatója megtartásakor.

1. **napirend**

Tájékoztató a járóbeteg-szakellátás működésének tapasztalatairól

**Tájékoztatót tartja:** Kiskunhalasi Semmelweis Kórház főigazgatója

**Domonyi László polgármester** köszöntötte az ülésen **Dr. Szepesvári Szabolcsot, a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház főigazgatóját**, majdfelkérte a tájékoztató szóbeli megtartására.

**Dr. Szepesvári Szabolcs főigazgató** köszöntötte a jelenlévőket és a televízió nézőit.Elmondta, hogy két város tart igényt a tájékoztatóra minden évben, ebből egyik Kiskőrös, mivel itt található a szakrendelő. A COVID világjárvány lecsengése után elkezdődött az ellátások újraélesztése, de lehetőség szerint a Kiskunhalasi Kórház a járvány ideje alatt is igyekezett nem szünetelteni a nem COVID igényű ellátásokat. A kórház egy jelentős fejlődési pályára állt az elmúlt években. Egy nagyon nehéz helyzetben, nagyon szűk humánerőforrással sikerült növekedni. Elmondta, hogy a kiskőrösi rendelőintézet vonatkozásában sikerült elérni, hogy az ellátás ne szűküljön. Beszélt az egészségügyi rendszer jogviszonyt érintő változásáról. Ismertette a fontosabb számokat, gazdasági mutatókat, az ellátási betegszámokat, a finanszírozás alakulását, az ezekkel kapcsolatos tapasztalatokat. Megköszönte a kormány részéről a támogatás, forrás biztosítását. Kérte a kiskőrösi lakosok, valamint a Képviselő-testület támogatását a jelenlegi szakmaszerkezet fenntartásához. Megköszönte a kiskőrösi rendelőben dolgozó minden kollégának az áldozatos munkáját, a rendelőintézethez forduló betegek türelmét. A bekövetkező változásokkal kapcsolatban kérte a betegek türelmét, pozitív hozzáállását.

**Domonyi László polgármester** megköszönte a tájékoztatót. Jó erőt és egészséget kívánt a főigazgatónak és kollégáinak.

1. **napirend**

A 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva pénzügyi osztályvezetőt.**

**Molnár Éva pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy megtörtént a közüzemi kiadások teljesítésének felülvizsgálata. A gazdaságos működésnek köszönhetően jelentősen alul teljesültek a közüzemi kiadások. A négy önállóan működő költségvetési szervtől és a Polgármesteri Hivataltól is átcsoportosítás valósult meg önkormányzati alcímekre. A 7/4-es tartalék került megemelésre 20 millió forinttal. Állami támogatás visszafizetésére 25 millió forint került elkülönítésre. Kiemelte a polgármester által nyújtott legjelentősebb támogatásokat, elmondta, hogy az előirányzatok rendezésre kerültek a támogatásokat tekintve. Szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum közel 1,4 millió forintot nyert a Petőfi 200 emlékév záró rendezvényének lebonyolításához, a bevétel és a kiadás is megemelésre került.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a módosított rendelet-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiskőrös Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**19/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**Kiskőrös Város 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskőrös Város Képviselő-testület az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 111. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelete 30. § (5) bekezdésének a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság; Pénzügyi Bizottság; Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság; Társadalompolitikai Bizottság; Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kiskőrös Város 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Kiskőrös Város 2023. évi költségvetésének

*a)* költségvetési kiadások főösszegét: 4.830.537.486 forintban

*b)* finanszírozási kiadásait: 20.788.050.003 forintban

*c)* költségvetési bevételi főösszegét: 3.352.378.226 forintban

*d)* finanszírozási bevételeit: 22.266.209.263 forintban

állapítja meg.”

**2. §**

A Kr. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A céltartalékok összege 53.525.092 forint jelen rendelet 7. mellékletében meghatározott célonkénti bontásban.”

**3. §**

A Kr. 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az Önkormányzat által irányított, nem önállóan gazdálkodó költségvetési szervek esetében a személyi juttatások között külön tételként szerepel, a meghatározott munkateljesítmény elérése, illetve átmeneti többletfeladatok teljesítése esetén nyújtott keresetkiegészítés.”

**4. §**

A Kr. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek esetében a nettó bérek kiutalása intézményfinanszírozással történik. A három havi közüzemi kiadásokra minden negyedév első hónapja 10. napjáig – kivétel az első negyedév, amikor február 15-ig - az Önkormányzat fizetési számlájáról automatikusan átvezeti a fedezetet. A finanszírozás felülvizsgálata az időarányos teljesítés érdekében április 15-ig, július 15-ig, október 30-ig és december 31-ig történik meg, az esedékes különbözet folyósításával egyidejűleg.”

**5. §**

(1) A Kr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kr. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kr. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kr. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Kr. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Kr. 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Kr. 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Kr. 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

Az önkormányzat Szervezeti és működési SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogya rendelet módosítását a Polgármesteri Hivatal általános munkarendjének változása indokolja. 2022. november 1-jétől megváltozott a hivatal munkarendje. A jelenlegi munkarend értelmében hétfőtől szerdáig 8:00 órától 16:30 óráig, csütörtökön 8:00 órától 18:00 óráig, pénteken 7:30 órától 12:00 óráig tart a munkaidő. A gyakorlati tapasztalatokkal alapján módosítani szükséges az általános munkarendet. 2023. november 1. napjától a korábbi munkarend kerülne visszaállításra, amely szerint a munkaidő hétfőtől csütörtökig 8:00 órától 16:30 óráig, pénteken 8:00 órától 14:00 óráig tart. Az ügyfélfogadás minimálisan változik, így hétfőn 8:00 órától 12:00 óráig és csütörtökön 12:30 órától 16:30 óráig tart az ügyfélfogadás, továbbá csütörtök este 18:00 óráig a közigazgatási osztály kijelölt dolgozói tartanának ügyeletet. Ennek értelmében hatósági ügyek, szociális ügyek és adóigazgatási ügyek továbbra is intézhetőek csütörtökön 18:00 óráig.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a rendelet-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiskőrös Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**20/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § bekezdés (f) és (g) pontjaiban, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelete 30. § (5) bekezdésének c) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság, Társadalompolitikai Bizottság, Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet 55. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A Polgármesteri Hivatalban a heti munkaidő 40 óra. Az általános munkarend szerint a napi munkaidő hétfőtől-csütörtökig 8,00 órától 16,30 óráig, pénteken 8,00 órától 14,00 óráig tart.

(6) Ügyfélfogadást az alábbiak szerint kell tartani: hétfőn: 8,00 órától 12,00 óráig, csütörtökön 12,30 órától 16,30 óráig. A Közigazgatási Osztály kijelölt dolgozói csütörtökön 12,30 órától 18,00 óráig tartanak ügyfélfogadást.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

1. **napirend**

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogya Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata is tartalmazza a munkarendet és az ügyfélfogadási rendet, így az előző napirendnél ismertetett változásokat ezen a szabályzaton is szükséges átvezetni.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**125/2023. sz. Képv. test. hat.**

Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

KISKŐRÖS ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS JOGUTÓD NÉLKÜLI MEGSZÜNTETÉSE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogya Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 15 tagönkormányzattal jött létre és céljaként az ivóvízminőség-javító Európai Uniós projekt végrehajtását jelölte meg. Ez a projekt az évek folyamán megvalósult, a beruházás során megvalósult vagyonelemek átadásra kerültek a tagönkormányzatok részére és a fenntartási idő is 2021. májusában lejárt. Az idei év nyarán a víziközmű vagyon minden tagönkormányzat által átadásra került a Magyar Állam részére, a társulásnak nem indokolt a további működése. A tagönkormányzatok képviselő-testületeinek is szükséges döntenie a társulás megszüntetéséről, a megszüntetés napjának 2023. december 31. napját célszerű megjelölni. A megszüntetéssel kapcsolatos további feladatokat a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal, mint munkaszervezet fogja ellátni. A társulás vagyonnal, tárgyi eszközökkel nem rendelkezik. Bankszámlavagyona van, amely a vagyoni hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagönkormányzatok között.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**126/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás jogutód nélküli megszüntetése

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2023. december 31. napjával jogutód nélkül megszüntetésre kerül.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező társulás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

*Melléklet a 126/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

MEGÁLLAPODÁS

A Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító

**Önkormányzati Társulás Megszüntetéséről**

Akasztó Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Fülöpszállás Község Önkormányzata, Imrehegy Község Önkormányzata, Jakabszállás Község Önkormányzata, Kaskantyú Község Önkormányzata, Kecel Város Önkormányzata, Kiskőrös Város Önkormányzata, Soltszentimre Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata, Tázlár Község Önkormányzata, Császártöltés Község Önkormányzata, Soltvadkert Város Önkormányzata, Kunszállás Község Önkormányzata (a továbbiakban: tagönkormányzatok) az általuk 2010. évben alapított a Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (székhely: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 43, törzskönyvi azonosító:773845, adószám 155773843-2-03, továbbiakban: Társulás) tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

 **Előzmények**

A tagönkormányzatok képviselő-testületei Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének k) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87.§-a alapján megállapodtak abban, hogy az egységes, lakosságbarát díjpolitikán alapuló egészséges ivóvízellátás (mint önkormányzati feladat-és hatáskör) biztosítása, célszerűbb és hatékonyabb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulást, a Kiskőrös és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást hoznak létre. A tagönkormányzatok rögzítették hogy társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a közös cél és feladat megvalósítása érdekében hozták létre, s hogy az ebben vállalt kötelezettségeiket együttesen és egyenként is tiszteletben tartják, az ivóvízminőség javítása céljából vállalt feladataikat végrehajtják, és a beruházással megvalósult objektumokat, berendezéseket a támogatási szerződésükben előírt időtartamig fenntartják, a vállalt szolgáltatások ellátásáról költségvetésük és társulási szerződésük keretében gondoskodnak.

A Társulás célja, hogy a Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programjában eredményesen vegyenek részt, a beruházásokhoz a megfelelő mértékű önerejük biztosítása mellett a Magyarország költségvetése és az EU által biztosított vissza nem térítendő támogatás lehívására jogosultságot szerezzenek, majd a működtetést, az egészséges ivóvíz szolgáltatást biztosítani tudják. A Társulás a KEOP projekt beruházási szakaszának teljes lebonyolítása és az azt követő ötéves fenntartási időszakban látott el feladatokat. A KEOP-1.3. 0/09-11-2011-0015 azonosítószámmal nyilvántartott projekthez kapcsolódó támogatási szerződés teljesítése tárgyában 2021. május 11. napjával a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásra került, ezzel egyidejűleg a projekt fenntartási időszaka lezárásra került.

1. A 2. pontban felsorolt tagönkormányzatok képviselő-testületei, az általuk megkötött társulási megállapodással alapított Társulást 2023. december 31. nappal jogutód nélkül megszüntetik.

2. A megszüntetésre kerülő Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

2.1. Akasztó Község Önkormányzata

 Székhelye: Akasztó, Fő u. 40.

 Képviseli: Suhajda Antal polgármester

2.2. Csengőd Község Önkormányzata

 Székhelye: Csengőd, Dózsa Gy. u. 35.

 Képviselő: Pivarcsi Csaba polgármester

2.3. Fülöpszállás Község Önkormányzata

 Székhelye: Fülöpszállás, Kossuth u. 2.

 Képviselő: Gubacsi Gyula polgármester

2.4. Imrehegy Község Önkormányzata

 Székhelye: Imrehegy, Kossuth tér 1.

 Képviselő: Lavati Gabriella polgármester

2.5. Jakabszállás Község Önkormányzata

 Székhelye: Jakabszállás, Petőfi u. 14.

 Képviseli: Szabó György Róbert polgármester

2.6. Kaskantyú Község Önkormányzata

 Székhelye: Kaskantyú, Hunyadi u. 16.

 Képviseli: Újházi Zsolt polgármester

2.7. Kecel Város Önkormányzata

 Székhelye: Kecel, Fő tér 1.

 Képviseli: Haszilló Ferenc polgármester

2.8. Kiskőrös Város Önkormányzata

 Székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

 Képviseli: Domonyi László polgármester

2.9. Páhi Község Önkormányzata

 Székhelye: Páhi, Vasút u. 2.

 Képviseli: Petz János polgármester

2.10. Soltszentimre Község Önkormányzata

 Székhelye: Soltszentimre, Hősök tere 1.

 Képviseli: Nagy István polgármester

2.11. Tabdi Község Önkormányzata

 Székhelye: Tabdi, Kossuth utca 9.

 Képviseli: Fábián Sándor polgármester

2.12. Tázlár Község Önkormányzata

 Székhelye: Tázlár, Templom köz 2.

 Képviseli: Bán Róbert László polgármester

2.13. Császártöltés Község Önkormányzata

 Székhelye: Császártöltés, Keceli út. 107.

 Képviseli: Takácsné Stalter Judit polgármester

2.14. Soltvadkert Város Önkormányzata

 Székhelye: Soltvadkert, Kossuth utca 6.

 Képviseli: Temerini Ferenc polgármester

2.15. Kunszállás Község Önkormányzata

 Székhelye: Kunszállás, Dózsa Gy. u. 24.

 Képviseli: Almási Roland Márk polgármester

3. A megszüntetésre kerülő Társulás vagyonfelosztására vonatkozóan a Tagönkormányzatok az alábbi megállapodást kötik:

3.1. A Társulás felosztható vagyona bankszámlán levő pénzvagyon. A Társulás egyéb vagyonnal nem rendelkezik.

3.2. A Társulás megszüntetésekor fennmaradó A Társulás tagjait illeti. A társulási megállapodás alapján a működéshez szükséges forrásokat a tagönkormányzatok biztosították. A Társulási megállapodás XIII. pontja alapján Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Település** | **Beruházás****nettó összege****ezer forintban** | **Vagyon hozzájárulás mértéke****%** |
| **1** | **Akasztó** | **212 935** | **5,4** |
| **2** | **Császártöltés** | **255 750** | **6,4** |
| **3** | **Csengőd** | **259 448** | **6,7** |
| **4** | **Fülöpszállás** | **273 823** | **6,9** |
| **5** | **Imrehegy** | **103 833** | **2,6** |
| **6** | **Jakabszállás** | **159 811** | **4** |
| **7** | **Kaskantyú** | **178 019** | **5** |
| **8** | **Kecel** | **511 075** | **12,4** |
| **9** | **Kiskőrös** | **564 600** | **14,2** |
| **10** | **Kunszállás** | **102 000** | **2,5** |
| **11** | **Páhi** | **110 555** | **2,6** |
| **12** | **Soltszentimre** | **144 855** | **3,6** |
| **13** | **Soltvadkert** | **625 351** | **18,6** |
| **14** | **Tabdi** | **144 745** | **3,6** |
| **15** | **Tázlár** | **223 684** | **5,5** |
| ***Összesen:*** |  | ***3 870 484*** | ***100*** |

4. A megszüntetésre kerülő Társulás munkaszervezeti feladatait Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a társulási megállapodásnak megfelelően a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal látta el.

5. A megszüntetésre kerülő Társulás záró beszámolóját a munkaszervezeti feladatokat ellátó Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal készíti el az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdése alapján a megszűnés napját, azaz 2023. december 31. napját követő hatvan napon belül.

6. A Társulás iratanyagának őrzését, archiválását és selejtezését a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal végzi az iratkezelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

8. A Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást annak elolvasása, tartalmának értelmezése után a képviselő-testületek döntését követően, a képviselő testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal megegyezőt, saját kezűleg aláírták.

**Kelt: Kiskőrös, 2023…………………………hó…………….nap.**

.................................................................

Akasztó Község Önkormányzata

Suhajda Antal polgármester

.................................................................

Császártöltés Község Önkormányzata

Takácsné Stalter Judit polgármester

.................................................................

Csengőd Község Önkormányzata

Pivarcsi Csaba polgármester

.................................................................

Fülöpszállás Község Önkormányzata

Gubacsi Gyula polgármester

.................................................................

Imrehegy Község Önkormányzata

Lavati Gabriella polgármester

.................................................................

Jakabszállás Község Önkormányzata

Szabó György Róbert polgármester

.................................................................

Kaskantyú Község Önkormányzata

Újházi Zsolt polgármester

.................................................................

Kecel Város Önkormányzata

Haszilló Ferenc polgármester

.................................................................

Kiskőrös Város Önkormányzata

Domonyi László Mihály polgármester

.................................................................

Kunszállás Község Önkormányzata

Almási Roland Márk polgármester

.................................................................

Páhi Község Önkormányzata

Petz János polgármester

.................................................................

Soltszentimre Község Önkormányzata

Nagy István polgármester

.................................................................

Soltvadkert Város Önkormányzata

Temerini Ferenc polgármester

.................................................................

Tabdi Község Önkormányzata

Fábián Sándor polgármester

.................................................................

Tázlár Község Önkormányzata

Bán Róbert László polgármester

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **A tag önkormányzat neve,****képviselője** | **A tag önkormányzat székhelye** | **Képviselő-testületi határozat száma** |
| 1. | **Akasztó** Község ÖnkormányzataSuhajda Antal Pm. | Akasztó,Fő u. 40. |  |
| 2. | **Csengőd** Község ÖnkormányzataPivarcsi Csaba Pm. | Csengőd,Dózsa Gy. u. 35. |  |
| 3. | **Fülöpszállás** Község ÖnkormányzataGubacsi Gyula Pm. | Fülöpszállás,Kossuth u. 2. |  |
| 4. | **Imrehegy** Község ÖnkormányzataLavati Gabriella Pm. | Imrehegy,Kossuth tér 11. |  |
| 5. | **Jakabszállás** Község ÖnkormányzataSzabó György Róbert Pm. | Jakabszállás,Petőfi u. 14. |  |
| 6. | **Kaskantyú** Község ÖnkormányzataÚjházi Zsolt Pm. | Kaskantyú,Hunyadi u. 16. |  |
| 7. | **Kecel** Város ÖnkormányzataHaszilló Ferenc Pm. | Kecel,Fő tér 1. |  |
| 8. | **Kiskőrös** Város ÖnkormányzataDomonyi László Mihály Pm. | Kiskőrös,Petőfi tér 1. |  |
| 9. | **Páhi** Község ÖnkormányzataPetz János Pm. | Páhi,Vasút u. 2. |  |
| 10. | **Soltszentimre** Község ÖnkormányzataNagy István Pm. | Soltszentimre,Hősök tere 1. |  |
| 11. | **Tabdi** Község ÖnkormányzataFábián Sándor Pm. | Tabdi,Kossuth u. 9. |  |
| 12. | **Tázlár** Község ÖnkormányzataBán Róbert László Pm.  | Tázlár,Templom köz 2. |  |
| 13. | **Császártöltés** Község ÖnkormányzataTakácsné Stalter Judit Pm. | Császártöltés,Keceli út 107. |  |
| 14. | **Soltvadkert** Város ÖnkormányzataTemerini Ferenc Pm. | Soltvadkert,Kossuth u. 6. |  |
| 15. | **Kunszállás** Község Önkormányzata Almási Roland Márk Pm. | Kunszállás,Dózsa Gy. u. 24. |  |

1. **napirend**

A Kiskőrösi Óvodák munkatervének véleményezése

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pályázati és fejlesztési csoportvezető

**Domonyi László polgármester köszöntötte az ülésen Csatlós Erzsébetet, a Kiskőrösi Óvodák intézményvezetőjét,** majd az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint a Kiskőrösi Óvodák vezetője elkészítette az előterjesztés mellékletét képező 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó óvodai munkatervet, melyet véleményezésre megküldött Kiskőrös Város Önkormányzatának, mint fenntartónak. A munkaterv a határozat-tervezet mellékletét képezi.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Csatlós Erzsébet intézményvezető** nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy az írásos előterjesztés nagyon részletes volt. Jó erőt és egészséget kívánt mindenkinek.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**127/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Kiskőrösi Óvodák munkatervének véleményezése

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület egyetért a Kiskőrösi Óvodák 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSE A KISKŐRÖSI POLGÁRMESTERI HIVATALBAN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Személyzeti és humánerőforrás referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogyaz igazgatási szünetről szóló törvény feljogosítja a Kormányt, hogy rendeletben igazgatási szünetet rendelhet el a kormányzati igazgatási szervekre vonatkozóan és lehetőséget teremt az önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy a képviselő-testület polgármesteri hivatalánál is igazgatási szünetet rendeljenek el. A kormányrendelet megjelent, az igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart a kormányzati igazgatási szervek esetében. Ez az időszak 3 munkanapot jelent. Az épület földszinti részén található Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kiskőrösi Járási Hivatala zárva lesz, munkavégzés nem történik. Ennek okán célszerű az emeleten található Kiskőrösi Polgármesteri Hivatalban is szüneteltetni a munkavégzést. Ezzel az intézkedéssel megtakarítás is elérhető, hiszen elegendő egy temperáló fűtés biztosítása az épületben ez idő alatt. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a különböző eljárásokban ez az időszak nem számít bele az ügyintézési határidőbe. Elfogadás esetén időben megtörténik a lakosság kiértesítése.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**128/2023. sz. Képv. test. hat.**

Igazgatási szünet elrendelése a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatalban

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. A 2023. évi XXVI. törvény 7.§-a alapján a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott időszakra, 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig a Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.

2. felkéri a polgármestert, hogy utasítsa jegyzőt a 2023. évi XXVI. törvény 11.§ d) pontjában foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** értelemszerűen

*Domonyi László polgármester 10 perc szünetet rendelt el.*

1. **napirend**

A KŐRÖSKOM NONPROFIT KFT. FEJLESZTÉSI CÉLÚ HITEL FELVÉTELE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva pénzügyi osztályvezetőt.**

**Molnár Éva pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a KŐRÖSKOM Kft. nyújtott be annak idején pályázatot piacfejlesztés kapcsán. Az ügyvezető tájékoztatása alapján a második ütem megvalósításához elnyert támogatás nem fedezi a felmerülő kiadásokat. Önerőként 80 millió forint biztosítása szükséges. A KŐRÖSKOM Kft. 100 %-ban Kiskőrös Város Önkormányzata által fenntartott cég, ezért a hitel felvételéhez a Képviselő-testület támogatását kéri. A hitelből kerülne finanszírozásra az önerő. A hitelfelvétel a 2024-es évben valósulna meg, az akkori pénzpiaci helyzet, illetve a 2024. évi városi költségvetés függvénye még, hogy akár részben, vagy teljes egészében a testület támogatásával is megvalósulhatna ez a fejlesztés. Hitelfelvétel esetén erről a testület még két alkalommal fog dönteni a jövő évben, a középtávú tervezésnél és a hitel felvételét megelőzően is. A hitelfelvételhez kormányzati hozzájárulás is szükséges.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Ungvári Ferenc képviselő,** mint a **Felügyelő Bizottság elnöke** elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság a határozat-tervezet elfogadását javasolta.

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy a nagy összegre való tekintettel jól átgondolt döntés szükséges.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**129/2023. sz. Képv. test. hat.**

A KŐRÖSKOM Nonprofit Kft. fejlesztési célú hitel felvétele

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a KŐRÖSKOM Nonprofit Kft. piacfejlesztési célra 80 millió Ft hitelt felvételét kezdeményezzen a szükséges önerő fedezeteként.
2. egyetért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata készfizető kezességet vállaljon a KŐRÖSKOM Nonprofit Kft. 1. pontban meghatározott fejlesztési hitele biztosítékaként, amely kezességvállalásnak meg kell felelnie a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény és az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. tv. 96. §-a szerinti feltételeknek.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott készfizető kezességi szerződés megkötéséhez a Kormány előzetes hozzájárulását kérje a 2024. évben.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

1. **napirend**

A NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSÁRA KÖTÖTT KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva pénzügyi osztályvezetőt.**

**Molnár Éva pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy Kiskőrös városában három nemzetiségi önkormányzat működik: Kiskőrös Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata, Kiskőrös Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata, illetve Kiskőrös Város Német Nemzetiségi Önkormányzata. A nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal látja el. A feladatok tényleges rögzítése, munkakörhöz való kötése közigazgatási szerződés keretein belül történik. A közigazgatási szerződésben rögzíteni szükséges az aláírok jogosultságát is. Változott a pénzügyi ellenjegyzők és az érvényesítők köre. Ez a módosítás került átvezetésre a közigazgatási szerződésben, amit már egy soron az idei évben módosított a Képviselő-testület.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**130/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeinek biztosítására kötött közigazgatási szerződés módosítása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzetiségiek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján a Kiskőrös Város Önkormányzata és a

* **Kiskőrös Város Német Nemzetiségi Önkormányzata**
* **Kiskőrös Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata**
* **Kiskőrös Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata**

működési feltételeit; pénzügyi-gazdasági feladatainak felelősségvállalását és munkamegosztását rögzítő közigazgatási szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

**Felelős:** polgármester

 Nemzetiségi önkormányzatok elnökei

**Határidő:** 2023. december 31.

**Kapja:** Nemzetiségi önkormányzatok

*Melléklet a 130/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

|  |  |
| --- | --- |
|   | **KISKŐRÖSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. |

**Ügyiratszám: 19-55/2023. Tárgy: közigazgatási szerződés 2. módosítása**

**Ügyintéző: Molnár Éva Hivatkozási szám: -**

**Vezető tanácsos Mellékletek: -**

### KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

### az 50-74/2022. ikt.sz. szerződés 2. módosítása

amely létrejött **Kiskőrös Város Önkormányzata** 6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. (továbbiakban: Önkormányzat) és a

* **Kiskőrös Város Német Nemzetiségi Önkormányzata**
* **Kiskőrös Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata**
* **Kiskőrös Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata**

(továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) 6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. között az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Áht.) előírt kötelezettség alapján.

1. **Előzmények**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete a 112/2022. sz. Képv. test. határozatával, Kiskőrös Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata a 21/2022. sz. Önk. határozatával, Kiskőrös Város Német Nemzetiségi Önkormányzata a 35/2022. sz. Önk. határozatával és Kiskőrös Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata a 46/2022. sz. Önk. határozatával közigazgatási szerződést hagyott jóvá, amelyet Kiskőrös Város Képviselő-testülete a 21/2023. sz. Képv. test. határozatával, Kiskőrös Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata a 6/2023. sz. Önk. határozatával, Kiskőrös Város Német Nemzetiségi Önkormányzata a 3/2023. sz. Önk. határozatával és Kiskőrös Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata a 4/2023. sz. Önk. határozatával egy alkalommal módosított.

II. **Módosuló** **rendelkezések**

1. A közigazgatási szerződés II. 3.2. pontjának helyébe az alábbira rendelkezés lép~~:~~

**„***A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy a kötelezettségvállalás vagy utalványozás teljesítéséhez a szükséges fedezet rendelkezésre áll-e és a kötelezettségvállalás nem sérti-e a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat, valamint, hogy a kötelezettségvállalás célszerűségét megalapozó vizsgálat megtörtént-e. Pénzügyi ellenjegyzésre jogosultak: gazdasági vezető/pénzügyi osztályvezető és az általa írásban felhatalmazott személyek: vezető könyvelő, könyvelő I. és II., költségvetési referens.*”

1. A közigazgatási szerződés II. 3.4. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*Érvényesítés a Hivatalnál történik. A teljesítésigazolás alapján az érvényesítőnek ellenőrizni kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy az alaki követelményeket betartották-e. Az érvényesítésre a gazdasági vezető/pénzügyi osztályvezető által kijelölt személyek: vezető könyvelő, könyvelő I., II. és III., költségvetési referens.”*

A felek egyebekben a szerződést nem módosítják, annak rendelkezései hatályukban fennállnak. Jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének időpontja 2024. január 1. napja.

Szerződő Felek jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag közösen aláírták.

Önkormányzat részéről: Nemzetiségi Önkormányzat részéről:

…………….…………………….. …………………………………….

 polgármester Kiskőrös Város Német Nemzetiségi

Kiskőrös, 2023. ……………. Önkormányzata elnöke

 Kiskőrös, 2023. ……………………

…………………………………….

Kiskőrös Város Szlovák Nemzetiségi

 Önkormányzata elnöke

Kiskőrös, 2023. ………………….

…………………………………….

Kiskőrös Város Cigány Nemzetiségi

 Önkormányzata elnöke

Kiskőrös, 2023. …………………

Záradék

A közigazgatási szerződés 1. módosítását

1. Kiskőrös Város Képviselő-testülete a ….../2023. sz. Képv. test. határozatával,
2. Kiskőrös Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata a …../2023. sz. Önk. határozatával,
3. Kiskőrös Város Német Nemzetiségi Önkormányzata a ..…/2023. sz. Önk. határozatával és
4. Kiskőrös Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata a …../2023. sz. Önk. határozatával

hagyta jóvá.

|  |  |
| --- | --- |
| **Telefon:** 78/513-120 | **Ügyintéző elérhetősége:** |
| **Telefax:** 78/513-129 | **Telefon:** 78/513-120, 210 mellék |
| **E-mail:**  | **E-mail:** penzugyi.osztvez@kiskoros.hu |
| **Web**: www.kiskoros.hu |  |

1. **napirend**

A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉS A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ ÖNÁLLÓAN MŰKÖDŐ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS FELÜLVIZSGÁLATA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva pénzügyi osztályvezetőt.**

**Molnár Éva pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal látja el a négy önállóan működő költségvetési szerv pénzügyi és gazdasági feladatait. A megállapodást a Képviselő-testület utoljára 2019-ben módosította. Az idei évben felülvizsgálatra került, apró módosítások vannak a feladatellátásban, de tekintettel arra, hogy sok helyen volt módosítás, célszerű egy új megállapodás elfogadása.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**131/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Polgármesteri Hivatal és a hozzá kapcsolódó önállóan működő költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági feladatainak ellátására kötött megállapodás felülvizsgálata

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormány rendelet 9.§-a alapján, az önállóan működő és gazdálkodó Polgármesteri Hivatal és az önállóan működő

* Kiskőrösi Óvodák 6200 Kiskőrös, Kőrisfa utca 2.
* Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény 6200 Kiskőrös, Árpád u. 8.
* Petőfi Sándor Városi Könyvtár 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 4/B
* Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 5.

munkamegosztását rögzítő megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** jegyző

 költségvetési szervek vezetői

**Határidő:** 2023. október 30.

**Kapja:** költségvetési szervek vezetői

*Melléklet a 131/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

|  |  |
| --- | --- |
|   | **KISKŐRÖSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. |

**Ügyiratszám: ……../2023. Tárgy: megállapodás**

**Ügyintéző: Molnár Éva Hivatkozási szám: -**

 **Vezető tanácsos Melléklet: -**

**M E G Á L L A P O D Á S**

amely létrejött az önállóan működő és gazdálkodó **Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal 6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.** (továbbiakban: Hivatal) és a/az

* **Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény 6200. Kiskőrös, Árpád u. 8.**
* **Petőfi Sándor Városi Könyvtár 6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 4/B.**
* **Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum 6200. Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 5**.
* **Kiskőrösi Óvodák 6200. Kiskőrös, Kőrisfa utca 14.**

mint önállóan működő költségvetési szerv (továbbiakban: költségvetési szerv) között az *államháztartásról* *szóló törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XII.31.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Ávr.) előírt kötelezettség alapján.

**I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI**

1. Az együttműködés célja: a szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás szervezeti feltételeinek megteremtése, amely célokat a Hivatal elsősorban érvényesítési, pénzügyi ellenjegyzési jogkörének gyakorlásán keresztül és más a gazdasági folyamatokba épített belső ellenőrzési feladatainak ellátása során biztosít.
2. Az együttműködés nem csorbíthatja a költségvetési szerv szakmai, döntésjogi rendszerét, gazdálkodását, önálló jogi személyiségét és felelősségét.
3. A Hivatal a költségvetési szerv II. pontban meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatait látja el.
4. A Hivatal a gazdasági szervezetén keresztül biztosítja a szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás feltételeit.
5. A Hivatal és a költségvetési szerv egymás rendelkezésére bocsátják azokat a dokumentumokat, információkat, amelyek a feladataik ellátásához szükségesek.
6. A költségvetési szerv vezetője az intézményre vonatkozó II. pontban rögzített pénzügyi-gazdasági feladatok ellátásáért felelős személy(eke)t köteles kijelölni.
7. A Hivatal szervezeti felépítését és feladatát a szervezeti és működési szabályzatában rögzíti, a gazdasági szervezet ügyrenddel rendelkezik, amely részletesen tartalmazza a költségvetési szervnél a pénzügyi-gazdasági feladatok ellátásáért felelős személyeket, az ellátandó feladatokat, a vezetők és más dolgozók feladat-, hatás- és jogkörét.
8. Az Önkormányzati szinten egységes számviteli rendszer megvalósítása érdekében a költségvetési szerv alkalmazza az Önkormányzat Számviteli Politikáját, valamint a pénzügyi-gazdálkodási feladatait szabályzó:
* Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzatát
* Eszközök és források értékelési szabályzatát
* Selejtezési és hasznosítási szabályzatát
* Pénz- és értékkezelési szabályzatát
* Bizonylati szabályzatát és albumát,
* Gazdálkodási szabályzatát,
* Önköltségszámítás rendjére vonatkozó szabályzatát,
* reprezentációs kiadások szabályzatát.

**II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TERÜLETEI, FELADATOK A GAZDÁLKODÁS SORÁN**

1. **Az éves költségvetés tervezése**
	1. A költségvetési törvény kihirdetését követően az abban foglaltak alapján a jegyző által megadott korábban már egyeztetett tartalommal és formában a költségvetési szerv elkészíti az elemi költségvetési tervet. A költségvetési szerv az egyeztető tárgyalások megkezdése előtt 10 munkanappal megküldi a Hivatal költségvetési referense számára, aki szakmai szempontok szerint ellenőrzi azokat. A normatív állami támogatások mutatószámai tervezésének megalapozottságát a Hivatal illetékes munkatársa az egyeztető tárgyalásig ellenőrzi.
	2. Az egyeztető tárgyalásra a költségvetési szerv a megadott szempontok alapján összeállított, ellenőrzött elemi költségvetéssel együtt a felmerülő többlet igényt is külön kimutatásban benyújtja.
	3. Az egyeztető tárgyaláson a költségvetési szerv vezetője a gazdasági feladatok ellátásával megbízott ügyintézővel együtt vesz részt.
	4. A költségvetési rendelet elfogadásáig a Hivatal költségvetési referense egyeztetve a költségvetési szerv illetékes munkatársával közösen kidolgozzák az elemi költségvetés elkészítésének formai és tartalmi követelményeit.
	5. A költségvetési rendelet elfogadását követően a költségvetési szerv az egyeztetés alapján meghatározott formában a Hivatal illetékes munkatársa szakmai irányításával elkészíti az elemi költségvetését és az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletében meghatározott időpontig a Hivatal Pénzügyi Osztályára nyújtja be az irányító szerv jóváhagyó aláírása érdekében, az elemi költségvetés rögzítését az ASP rendszerben a költségvetési szerv vezetője által írásban megbízott Hivatali munkatárs végzi.
	6. Elemi költségvetés magában foglalja
		1. a kiadási és a bevételi előirányzatokat kormányzati funkciónkénti bontásban, kiadás nemenkénti részletezettségben, részletező számításokkal, rövid szöveges indokolással, önként és kötelező feladatellátást elkülönítve,
		2. a személyi juttatások részelőirányzatai közül a rendszeresen előforduló juttatásokat névszerinti bontásban, az egyéb juttatásokat szöveges indoklással,
		3. a kormányzati funkcióknak az aktuális minisztériumi tájékoztató szerinti részletezését,
		4. az eredményességi / feladat / teljesítmény / kapacitás mutatókat,
		5. az összesítő táblázatot a költségvetési szerv vezetője és az irányító szerv jóváhagyó aláírásával.
2. **Előirányzatok felhasználása**
	1. A Képviselő-testület által jóváhagyott, kiemelt előirányzatok nem léphetőek túl, és ha nem teljesülnek, nem csökkenthetőek intézményi hatáskörben.
	2. Ha a költségvetési szerv bevételi többlete lehetővé, illetve az indokolt kiadások növekedése szükségessé teszi, a Hivatal által meghatározott formában, szöveges indoklással, dokumentumokkal alátámasztva, a módosítási igény keletkezésének időpontjában, de legkésőbb november 10-ig a Hivatal Pénzügyi Osztályán kezdeményezi a jóváhagyott kiemelt előirányzatának módosítását.
	3. A költségvetési szerv saját hatáskörben végrehajtott kiemelt előirányzaton belüli módosítását írásban, szöveges indoklással, dokumentumokkal alátámasztva megküldi a Hivatal költségvetési referense részére, az ezzel kapcsolatos egyeztetést követően. A költségvetési szerv kiemelt előirányzatok közötti és kiemelt előirányzaton belüli módosításait a költségvetési szerv vezetője által írásban megbízott Hivatali munkatárs végzi.
	4. A Hivatal illetékes munkatársa a meghatározott formában és tartalommal nyilvántartást vezet az előirányzatokról. A költségvetési szerv elkészíti a saját előirányzatai éves előirányzat-felhasználási ütemtervét, majd a tervet a költségvetési rendelet, valamint módosításai kihirdetését követő 5 munkanapon belül átadja a költségvetési referensnek. Valamennyi költségvetési szerv likviditási tervét a költségvetési referens készíti el az előirányzat-felhasználási ütemterv beérkezését követő 5 munkanapon belül.
	5. A Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzat-módosítás végrehajtásáért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
	6. A Hivatal illetékes munkatársa a költségvetési szerv vezetőjével együttműködve figyelemmel kíséri az éves költségvetés teljesítését, számításokat, felméréseket készít a következő évi előirányzatok vonatkozásában. A költségvetési szerv feladatai ellátásáról, munkafolyamatai ellátásáról a részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználása mellett gondoskodik.
	7. A költségvetési szerv kötelezettségvállalással terhelt és a szabad pénzmaradványát a beszámoló elkészítését megelőzően a belső ellenőrzési feladatokat ellátó szervezet, vagy személy felülvizsgálhatja.
3. **Felelősség vállalás**
	1. A kötelezettségvállalási és utalványozási jogkört a költségvetési szerv vezetője vagy az általa írásban felhatalmazott költségvetési szerv alkalmazásában álló személyek gyakorolják. A kötelezettségvállalás során az arra jogosult személy intézkedést tesz a munka, a szolgáltatás elvégzésére, az áruszállítás megrendelésére és egyben kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munka, illetve teljesítés után a megállapodás szerinti ellenérték kifizetésre kerül.
	2. A pénzügyi ellenjegyzésre jogosultnak a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy a kötelezettségvállalás vagy utalványozás teljesítéséhez a szükséges fedezet rendelkezésre áll-e és a kötelezettségvállalás nem sérti-e a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat, valamint, hogy a kötelezettségvállalás célszerűségét megalapozó vizsgálat megtörtént-e. Pénzügyi ellenjegyzésre jogosultak: gazdasági vezető vagy az általa írásban felhatalmazott személyek.
	3. A teljesítés igazolása a kiadások elrendelése előtt történik. Az adott gazdasági eseményt ellenőrizni kell, hogy a kötelezettségvállalás dokumentumában vállalt kötelezettségek teljesítése megfelelő-e és szakmailag megalapozza-e a kiadások teljesítését. Teljesítésigazolásra a költségvetési szervvezetője, vagy az általa írásban meghatalmazott munkatárs jogosult.
	4. Érvényesítés a Hivatalnál történik. A teljesítésigazolás alapján az érvényesítőnek ellenőrizni kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy az alaki követelményeket betartották-e.
	5. Az utalványozás a költségvetési szervnél utalványrendelet felhasználásával történik.
	6. A kötelezettségvállalás, az utalványozás, a teljesítésigazolás, a pénzügyi ellenjegyzés, valamint az érvényesítés feladatok eljárásrendjét a Kiskőrös Város Polgármesterének és Jegyzőjének „*A Polgármesteri Hivatal gazdálkodási szabályzatáról*” szóló „*Együttes Utasítása”* tartalmazza.
4. **Belső kontrollrendszer**

4.1. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 3. §-a értelmében a költségvetési szerv vezetője felelős a belső kontrollrendszer keretében megfelelő kontrollkörnyezet, integrált kockázatkezelési rendszer, kontrolltevékenységek, információ és kommunikációs rendszer, és nyomon követési rendszer (monitoring) kialakításáért, működtetéséért és fejlesztéséért.

4.2. A költségvetési szerv vezetője köteles elkészíteni és rendszeresen aktualizálni a költségvetési szerv ellenőrzési nyomvonalát, amely a költségvetési szerv működési folyamatainak szöveges, táblázatokkal vagy folyamatábrákkal szemléltetet leírása, amely tartalmazza különösen a felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat, lehetővé téve azok nyomon követését és utólagos ellenőrzését.

4.3. A költségvetési szerv vezetője köteles szabályozni a szabálytalanságok kezelésének eljárásrendjét és kockázatkezelési rendszert működtetni. A kockázatkezelés során fel kell mérni és meg kell állapítani a költségvetési szerv tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint meg kell határozni az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket, valamint azok teljesítésének folyamatos nyomon követési módját.

4.4. A költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani. A kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést (FEUVE) különösen az alábbiak vonatkozásában: pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése; a pénzügyi kihatású döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága; a költségvetési gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése; gazdasági események elszámolása.

4.5. A költségvetési szervnél a belső ellenőrzési feladatokat az Önkormányzat által megbízott külső szolgáltató végzi el. A belső ellenőr munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően elkészített belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.

1. **A személyi juttatásokkal és munkaerővel való gazdálkodás szabályai**
	1. A költségvetési szerv önálló bérgazdálkodási jogkörrel rendelkezik. E jogkörben kötelezettséget vállal, munkáltatói jogokat gyakorol, jogszabály szerint módosíthatja a részelőirányzatát, a költségvetés keretei között. Ennek megfelelően a keletkezett bérmegtakarítást, bérmaradványt az Ávr. előírásainak figyelembevételével szabadon felhasználhatja.
	2. A költségvetési szerv naponta a nem rendszeres kifizetések számfejtését követően a Központosított illetményszámfejtő rendszerből (KIRA) kinyomtatott listát a Magyar Államkincstárhoz (továbbiakban: MÁK) történő továbbítással egyidejűleg megküldi a Hivatal részére. A változóbér feladásokat a költségvetési szerv a MÁK által megadott határidőig elkészíti.
	3. A költségvetési szerv a Képviselő-testület által a költségvetési rendeletben jóváhagyott létszámkerettel önállóan gazdálkodik. Megüresedő álláshely előirányzataival kapcsolatos rendelkezéseket a hatályos költségvetési rendelet tartalmazza.
2. **Az egyéb nyilvántartások vezetésének rendje**
	1. A Hivatal Pénzügyi Osztálya a költségvetési szerv esetében a „*Gazdálkodási szabályzat”-*ban meghatározott formában köteles gondoskodni analitikus kötelezettségvállalás és előirányzat-felhasználás nyilvántartás vezetéséről, amelyekből megállapítható tárgyévben és az elkövetkező évekre vonatkozóan az elkötelezettség mértéke és a fizetés esedékessége, valamint az előirányzat maradvány is.
	2. A Hivatal az elemi költségvetés jóváhagyását követően költségvetési szervenként felfekteti az előirányzat-nyilvántartást. Megszervezi a könyveléssel, költségvetéssel és egyéb pénzügyi elszámolásokkal kapcsolatos analitikus nyilvántartások év eleji újranyitását és azok további folyamatos vezetését.
	3. A Hivatal naprakészen vezeti a költségvetési szerv vonatkozásában a számviteli nyilvántartásokat, ellátja a könyvelési feladatokat.
	4. A Hivatal vezeti a tárgyi eszközök és a kis értékű tárgyi eszközök nyilvántartását. Az egyéb eszközök mennyiségi nyilvántartását az intézmény vezeti.
	5. A Készletek kezelése, analitikus nyilvántartása a költségvetési szerv feladata.
	6. A Hivatal illetékes munkatársa a költségvetési szervvel együttműködik az *„Eszközök és források leltározási és leltárkezelési szabályzat”-ában* foglaltaknak megfelelően, így különösen elkészíti leltárértékelést, kimutatást készít a nyilvántartások és a tényleges készletek közötti eltérésekről.
	7. A Hivatal illetékes munkatársa elvégzi az év végi leltárfelvitelt, közreműködik a leltárok összesítésében és kiértékelésében.
	8. A nyilvántartási és selejtezési feladatok előkészítése és végrehajtása a Hivatal „*Selejtezési és hasznosítási szabályzata*” alapján történik, ennek figyelembevételével az intézmény előkészíti és végrehajtja az esedékes selejtezéseket és gondoskodik azok előírásszerű bizonylatolásáról.

6.9. A Hivatal illetékes munkatársa elkészíti a költségvetési szervre vonatkozóan ÁFA- bevallást, bevallást az egyes adókötelezettségekről az államháztartással szemben, valamint a beruházások statisztikai jelentéseit.

6.10. A Hivatal Pénzügyi Osztálya végzi a MÁK útján a feladatmutató alapján megállapított normatív hozzájárulások és támogatások előirányzatának igénylését, a lemondást, illetve a pótlólagos igénybenyújtást, az ehhez szükséges mutatószám felméréseket a költségvetési szerv tartja nyilván és küldi meg a Hivatal költségvetési referense számára.

6.11. A felhasználási kötöttséggel kapott normatív támogatásokról a költségvetési szerv köteles nyilvántartást vezetni és a jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatokkal alátámasztva a meghatározott határidőig elszámolni.

6.12. A Hivatal köteles a költségvetési szervek részére a szakmai jelentési kötelezettségük teljesítéséhez az általa kezelt adatokat, információkat átadni.

6.13. A költségvetési szerv az általa készített és benyújtott pályázatokból, támogatási igénylésekből köteles a benyújtással egyidejűleg egy példányt a Hivatal Pénzügyi Osztályára benyújtani. A Hivatal illetékes munkatársa szerzi be a csatolandó igazolásokat (adóigazolás, stb.).

6.14. A költségvetési szerv számlázza – kivétel: Óvodák és Könyvtár, esetükben a Hivatali munkatárs számláz - értékesítéseit és szolgáltatásait, a számla kiállítását követően a második példányát átadja a Hivatal illetékes munkatársának, mivel a könyvelési feladatokat a Hivatal látja el. A kiegyenlítetlen számlákról negyedévenként kimutatást készít és azt továbbítja a Hivatal illetékes munkatársa felé.

6.15. A költségvetési szerv feladata a szigorú számadású bizonylatok, bélyegzők és munkaruha nyilvántartása.

6.16. Gyermekétkeztetés ellátása köznevelési intézményekben és bölcsődében: a feladat ellátása vásárolt szolgáltatás útján történik, a közétkeztetési feladat ellátási szerződést az Önkormányzat kötötte meg a szolgáltatóval.

- óvodai étkeztetés esetében: Kiskőrösi Óvodák illetékes munkatársa

- bölcsődei étkeztetés esetében: az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény illetékes munkatársa

- középiskolai, kollégiumi, általános iskolai étkezés esetében: a Hivatal pénzügyi ügyintézője

látja az alábbi feladatokat:

- szülői nyilatkozatok alapján a szülő tájékoztatása az étkezés intézményi térítési díj kedvezmény mértékéről,

- kapcsolattartás a szülőkkel az étkezési adag lemondások miatt, valamint az esetleges tartozások behajtása érdekében,

- adott hónapban a következő havi étkezési adagok rögzítése a YAMI programban valamennyi változást figyelembe véve,

- adott napon 11:00 óráig a következő napi étkezési adagigénylés leadása a vásárolt szolgáltató felé internetes felületen,

- adott havi készpénzfizetési számla előállítása a YAMI programban minden hó 10. napjáig (ezen számlák feliktatását az ASP-ben a Hivatal könyvelője végzi)

- a bölcsődei étkezés esetében a szülők előzetes írásbeli, nyilvános értesítése a befizetésre rendelkezésre álló munkanapokról; az előre kijelölt munkanapokon a térítési díjak beszedése az adott intézménynél, valamint a beszedett összeg befizetése a *„Pénz- és értékkezelési szabályzat”* –ban rögzítettek alapján az Önkormányzat fizetési számlájára,

- hónap végén a nullás számlák kinyomtatása,

- minden hónap végén a tényleges adagszám egyeztetése a vásárolt szolgáltatóval,

- minden hónap végén az adagszámösszesítő egyeztetése a napok számával, valamint a kiállított számlák normánkénti egyeztetése az étkezési dátum szerint kiadott számlákkal, és az elszámolás elkészítése,

- az elszámolás benyújtása a Hivatal pénzügyi osztályára tárgyhót követő 10. napig.

6.18. Az intézményen kívüli szünidei étkezés: a feladat ellátása vásárolt szolgáltatás útján történik, a közétkeztetési feladat ellátási szerződést az Önkormányzat kötötte meg a szolgáltatóval

- a Hivatal szociális ügyintézője vizsgálja az igénylőlapok alapján a jogosultságot és a jogosult gyermekek szükséges adatait átadja a Hivatal pénzügyi ügyintézője részére,

- a Hivatal pénzügyi ügyintézője rögzíti a YAMI programban az étkezési adagokat és adja le az étkezési adagigénylést a vásárolt szolgáltató felé.

1. **A pénzkezelés, pénzellátás rendje**
	1. A hatályos költségvetési rendelet tartalmazza a költségvetési szervek finanszírozásának szabályait, amelynek figyelembevételével a pénzügyi osztályvezető kezdeményezi a finanszírozások átutalását.
	2. A kisebb kifizetések teljesítésére a költségvetési szerv készpénzellátmányt kap, amelyet a *„Pénz- és értékkezelési szabályzat”* alapján és az abban szabályozott bizonylatok felhasználásával igényelhet. Az ellátmány elszámolására a rovat elszámolási ívet kell alkalmazni.
	3. A költségvetési szerv a készpénz-forgalomról a készpénzigénylési nyomtatványon megjelölt határidőn belül, de legkésőbb a felvételt követő 25. napon a számviteli bizonylatokkal, 30. napon belül pedig a készpénzzel elszámol a Hivatal felé a rovat elszámolási ív csatolásával. Újabb ellátmány felvételére csak az elszámolás után van lehetőség.
	4. A készpénz kifizetések szabályszerűségéért a költségvetési szerv vezetője a felelős és a „*Pénz- és értékkezelési szabályzat*”-ban rögzítettek szerint gondoskodik egyúttal a pénz biztonságos szállításáról, tárolásáról.
	5. A készpénzben beszedett bevételek a kiadások teljesítésére nem fordíthatóak, a költségvetési szerv azokat köteles a „*Pénz- és Értékkezelési szabályzat”* pénzkezelő helyekre vonatkozó részletes szabályainak megfelelően feladni.
	6. A készpénzkezelés egyéb szabályait a Hivatal „*Pénz- és Értékkezelési szabályzat”-*a tartalmazza, múzeum esetében az áruértékesítés szabályzata.
	7. A Hivatal a költségvetési szervekkel történő egyeztetés alapján pénzügyi, technikai szempontok figyelembevételével szükség szerint fizetési számlákat (alszámlákat) nyit a költségvetési szerv számára.
2. **Beszámolási kötelezettség**
	1. A költségvetési szerv időközi mérlegjelentés, időközi költségvetési jelentés készítésére kötelezett, ezen jelentéseket az Ávr-ben meghatározott időpontig kell az irányító szervnek a MÁK-hoz megküldeni. Az időközi mérlegjelentés, időközi költségvetési jelentés elkészítéséről a Hivatal Pénzügyi Osztálya gondoskodik.
	2. A költségvetési szerv önálló éves költségvetési beszámolójának elkészítéséről a Hivatal Pénzügyi Osztálya gondoskodik.
	3. A költségvetési szerv köteles a beszámolókhoz az intézményéről átlagos statisztikai állományi, munkajogi létszámadatokat, az alkalmazottakról besorolásuk szerinti éves bértömegről információt szolgáltatni.
3. **Információáramlás, információszolgáltatás**
	1. A jogszabályokban elrendelt formában gyakorisággal és tartalommal az információszolgáltatási kötelezettség továbbítása, azt megelőzően az adategyeztetés a Hivatal feladata, azonban a költségvetési szerv köteles azon dokumentumokat, illetve nyilvántartásokat vezetni és azokat rendelkezésre bocsátani, amelyek lehetővé teszik a Hivatal közös, összevont adatokat tartalmazó információ szolgáltatását.
	2. A Hivatal és a költségvetési szerv közötti megállapodás alapja a megfelelő, teljes körű információáramlás, megvalósítása mindkét költségvetési szerv vezetőjének és munkatársainak kötelessége.
	3. A hatékony információáramlás elősegítése érdekében a Hivatal és a költségvetési szerv közötti kapcsolattartás lehetőség szerint elektronikus formában vagy hagyományos levél, telefon, illetve fax útján történik.
	4. A Hivatal illetékes munkatársa időszakonként, igény szerint pénzforgalmi információt küld a költségvetési szervnek.
4. **Vagyonkezelési, beruházási, felújítási, karbantartási, szállítási feladatok tervezése, bonyolítása**
	1. Az Önkormányzat vagyonát a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Hivatal tartja nyilván. A költségvetési szerv a használatába adott vagyonnal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket *az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról* szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint köteles alkalmazni.
	2. A költségvetési szerv feladata a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi feladatok ellátása.
	3. A költségvetési szerv és a Hivatal közös feladata a használatába adott vagyon állagának folyamatos figyelése, építési, beruházási, felújítási és karbantartási igények jegyzékének összeállítása.
	4. A költségvetési szerv gondoskodik a szakmai (építési beruházások és felújítások kivételével) beruházások és felújítások teljes lebonyolításáról a Hivatal stratégiai és városüzemeltetési osztálya együttműködésével.
	5. A tervezett építési beruházások, építési felújítások és tervezett karbantartások lebonyolítását (felmérés, tervtárgyalás, közbeszerzés, árajánlatkérés, pályázatok elbírálása, kivitelező kiválasztása, szerződéskötés, műszaki ellenőrzés, számlák kollaudálása, üzembe helyezési dokumentáció összeállítását) a Hivatal a költségvetési szervvel együtt látja el.
	6. A közbeszerzési eljárástól függően a megkötött szerződésekhez igazodóan a szerződő fél költségvetése tartalmazza a költségvetési szerv villamos energia és gázenergia felhasználásának fedezetét, a költségvetési szerv kötelessége gazdaságos üzemeltetési számítások, jelentések készítése.
	7. A napi fenntartási, karbantartási munkákat a Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi a gazdaságossági, hatékonysági szempontokat maximálisan figyelembe véve.
	8. Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény gondoskodik saját telephelyein az üzemeltetésről, ellátja a takarítási, időszakos lomtalanítási, fűtési feladatokat.

A Kiskőrösi Óvodák gondoskodik az üzemeltetésről, takarítási feladatokról saját telephelyei esetében; az időszakos lomtalanítási, fűtési feladatokat a Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi.

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár és a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum gondoskodik saját telephelyein az üzemeltetésről, fűtési feladatokról; a takarítási, időszakos lomtalanítási feladatokat a Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi.

10.9 A Kiskőrösi Óvodák, valamint az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény saját használatára végzi a szakmai anyagok, papír, írószer, nyomdai szolgáltatások, tisztítószerek beszerzését, de külön igény esetén a Hivatal vagy a Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részt vesz a beszerzés lebonyolításában.

A Petőfi Sándor Városi Könyvtár és a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum végzi a szakmai anyagok, papír, írószer, nyomdai szolgáltatások beszerzését; ezen költségvetési szervek tisztítószereit a Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szerzi be.

Kiskőrös, 2023. október ….….

**Hatálybalépés**

A megállapodás 2023. november 1. napján lép hatályba, az abban foglaltakat ettől kezdve kell alkalmazni, és ezzel egyidejűleg az 520-2/2019. iktatószámú együttműködési megállapodás hatályát veszti

Polgármesteri Hivatal részéről: Költségvetési szerv részéről:

 ….…………………….. …………………………………….

 jegyző Kiskőrösi Óvodák vezetője

Kiskőrös, 2023. október ….…. Kiskőrös, 2023. október ….….

…………………………………….

 Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetője

 Kiskőrös, 2023. október ….….

………………………………….

 Petőfi Sándor Városi Könyvtár vezetője

 Kiskőrös, 2023. október ….….

……………………………………

 Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum vezetője

 Kiskőrös, 2023. október ….….

Záradék

A megállapodást a Képviselő-testület a ….../2023. sz. Képv. test határozatával hagyta jóvá.

|  |  |
| --- | --- |
| **Telefon:** 78/311-122, 78/513-120 | **Ügyintéző elérhetősége:** |
| **Telefax:** 78/513-129 | **Telefon:** 78/513-120, 210 mellék |
| **E-mail:** polgarmesterihivatal@kiskoros.hu | **E-mail:** penzugyi.osztvez@kiskoros.hu |
| **Web**: [www.kiskoros.hu](http://www.kiskoros.hu) |  |

1. **napirend**

ESZKÖZÖK, BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁSOK SELEJTEZÉSE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva pénzügyi osztályvezetőt.**

**Molnár Éva pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal jelenleg is hatályos selejtezési és hasznosítási szabályzata alapján az 1,5 millió forint egyedi értékű eszközök selejtezéséről a Képviselő-testület jogosult dönteni. Két intézmény nyújtott be igényt eszköz selejtezésére. Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény panorámaröntgent kíván selejtezni, a Kiskunhalasi Kórház egy kerítést. A befejezetlen beruházások is felülvizsgálatra kerültek, melyek megvalósítására jelenleg nincs lehetőség. Ezek a víziközműhöz tartozó beruházások, biomassza erőmű, illetve a kézilabda sportcsarnok építéséhez kapcsolódó beruházás, melyek szintén selejtezésre kerülnek elfogadás esetén.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 9 „igen” és 1 „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**132/2023. sz. Képv. test. hat.**

Eszközök, befejezetlen beruházások selejtezése

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért Kiskőrös Város Önkormányzatánál az alábbi befejezetlen, meg nem valósítható beruházások selejtezésével:

- KEHOP-2.1.11 Víziközmű hálózatok átalakítása fejlesztése (2022. évi számla - tervkészítés):

 2.995.000 Ft,

- Biomassza erőmű (2016 - 2019. évek számlái - tervkészítés, előkészítési feladatok): 8.719.250 Ft,

- Kézilabda sportcsarnok építése (2017. évi számla - tervezés): 19.373.000 Ft,

2. egyetért az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény által benyújtott selejtezési kezdeményezésen szereplő Cranex-2,5 Barex panorámaröntgen (EG0100168 leltári szám) selejtezésével,

3. egyetért a Kiskunhalasi Kórház Szakorvosi Rendelőintézet által benyújtott selejtezési kezdeményezésen szereplő kerítés (IN0100034 leltári szám) selejtezésével,

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a selejtezés végrehajtásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

1. **napirend**

Polereczkiné Rimár Andrea HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy Polereczkiné Rimár Andrea 2018. óta bérel egy 3,7 ha területű legelőt a Róna utca és a Délibáb utca végén. A szerződése lejár, de kérte a szerződésének újabb öt évre történő megkötését. A haszonbér összege 220.000 forintra változott, egyebekben a szerződés változatlanul kerülne megkötésre. Elfogadás esetén kérelmező újabb 5 évre veszi bérbe a legelőt.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**133/2023. sz. Képv. test. hat.**

Polereczkiné Rimár Andrea haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Kiskőrös 971/9 hrsz-on nyilvántartott 3.7636 m2 alapterületű, legelő és út művelési ágban lévő, természetben a Róna és Délibáb utcák végén található földterület haszonbérbeadás útján történő hasznosítása érdekében Polereczkiné Rimár Andreával a haszonbérleti jogviszony időtartamát a határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel 2028. október 31. napjáig meghosszabbítsa.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződés megkötésére, a használati jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetésére, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

*Melléklet a 133/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

**I. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, adószám: 15724784-2-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint haszonbérbe adó **(a továbbiakban: Haszonbérbe adó)**,

másrészről **Polereczkiné Rimár Andrea** őstermelők családi gazdaságában tevékenykedő őstermelő (lakóhely: ……….., született: ……………….., …………….., anyja neve: ……………., személyi szám: …………, adószám: …………………., ŐCSG nyilvántartási száma: …………………..) mint haszonbérbe vevő **(a továbbiakban: Haszonbérlő) (felek a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy felek a Képviselő-testület 117/2018. számú határozata alapján haszonbérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés) a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő, üzleti vagyonát képező, Kiskőrös **971/9 hrsz-on** nyilvántartott, legelő és út művelési ágban lévő, 3 ha 7636 m2 nagyságú, 5.27 AK értékű terület legeltetés céljára történő bérbeadására. A haszonbérleti jogviszony 2023. október 31. napjával megszűnik.
2. Szerződő Felek az 1. pontban megnevezett haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, egyező akarattal meghatározott 5 éves időtartamra, 2023. november 01. napjától 2028. október 31. napjáig meghosszabbítják.
3. Szerződő Felek jelen szerződés 2. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alapszerződés 2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet meghatározott időtartamra* ***2023. november 01. napjától 2028. október 31.*** *napjáig áll fenn.”*

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel, egyező akarattal a haszonbér éves mértékét 2023. november 01. napjától bruttó 220.000,-Ft-ban állapítják meg.
2. Szerződő Felek jelen szerződés 4. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy az alapszerződés 4. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„4. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználatért 2023. november 01. napjától bruttó 220.000,-Ft, azaz: Kettőszázhúszezer forint összegű haszonbért fizet, melyet egy összegben, minden év november 30. napjáig átutal a Haszonbérbe adó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400621-00027753-00000008 számú számlájára.”*

1. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, valamint jelen haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt ezen státuszát fenntartja, folyamatosan mezőgazdasági tevékenységet folytat.
2. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Fftv. 42. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
3. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az Fftv. 42. § (3) bekezdése alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
4. Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - nem haladja meg az Fftv. 16. §-ában foglalt 1200 hektár nagyságú birtokmaximumot.
5. Haszonbérlő kijelenti, hogy az Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján – helyben lakó volt haszonbérlő földműves - elő haszonbérleti jog illeti meg.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Fftv. 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
7. Jelen módosítás az alapszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2023. október ……..

Kiskőrös Város Önkormányzata,

mint Haszonbérbe adó képviseletében:

 Domonyi László Mihály Polereczkiné Rimár Andrea polgármester haszonbérlő

Ellenjegyzem:

 dr. Turán Csaba

 jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Szig. sz.: Szig. sz.:

Lakcím: ...Lakcím:

 tanú tanú

1. **napirend**

DÖNTÉS AZ FBH-NP KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT., DUNA-TISZA KÖZI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.-BE TÖRTÉNŐ BEOLVADÁSA TÁRGYÁBAN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, 2023. július 01. napjától a hulladékgazdálkodás állami közfeladat. A hatékonyabb feladatellátás érdekében a hulladékgyűjtési és -szállítási feladatok koordinálása regionális egységekbe szerveződik. Kiskőrös közigazgatási területe a kecskeméti székhelyű Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-hez tartozik. Az állami feladatellátással a települési önkormányzatok és az egyes közszolgáltató társaságok között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések 2023. június 30. napjával megszűntek, egyidejűleg a korábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jogszabályi keretrendszere is jelentősen átalakult. A hulladékgazdálkodási közfeladat új rendszerében a megváltozott körülményekhez való alkalmazkodás érdekében az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő FBH-NP Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. augusztus 17. napján megtartott taggyűlésén elvi döntés született arról, hogy a további működés racionalizálása érdekében szükséges a szolgáltatás ellátásában továbbra is résztvevő társaságok beolvadása a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be. A beolvadás első lépése, hogy az FBH-NP Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosi körét alkotó önkormányzatok döntésre jogosult testületei határozatot hozzanak arról, hogy a beolvadáshoz szükséges pénzügyi mutatókat, egyesülési tervet és a jogutód átvevő társaság létesítő okiratának tervezetét megismerték, valamint hozzájárulnak a jelenleg létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó FBH-NP Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásához. Az átalakulás tervezett időpontja 2023. december 31.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogymár Font Sándor képviselő is említette a hulladékszállításban történő változásokat. A MOL Nyrt. új cége, a MOHU vette át az országos hulladékkezelést. Elmondta, hogy a MOHU meghatározott mennyiségű beszállítót fogad el, a jelenlegi beszállítók száma drasztikusan csökkeni fog. A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és az FBH-NP Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosi köre azonos, Kiskőrösi Város Önkormányzata is tulajdonos. A cégek tulajdonosainak igazodni szükséges a MOHU igényeihez, így az összeolvadás indokolt. A cég fennmaradt a MOHU rendszerében, a FBH-NP Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft beolvadásával tovább erősödik. Érintőlegesen beszélt a főbb változásokról. Elmondta, hogy a MOHU rendszere új alapokra helyezi a hulladékszállítást. A tulajdonosi kör pozitívan áll a változásokhoz.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**134/2023. sz. Képv. test. hat.**

Döntés az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft., Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadása tárgyában

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzata, az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit KFT.; székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszáma: 03 09 126039) tagjaként eljárva, a Képviselő-testület, mint Kiskőrös Város Önkormányzatának döntésre jogosult testülete,

1. egyetért azzal, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért az FBH-NP Nonprofit KFT. (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszáma: 03 09 126039; adószám: 24290054-2-03; mint „Beolvadó Társaság”) Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12. hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „Átvevő Társaság”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”) történő beolvadásával azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvadásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvadást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviseletét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland, dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig és 2023. december 31-ig Csongor Attila cégvezető látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvadás.
2. nyilatkozik arról, hogy a beolvadás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni.
3. egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvadásához szükséges, a határozat 1. számú mellékletét képező vagyonmérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként a Beolvadó Társaság 2023. üzleti év közbenső mérlegének fordulónapja, azaz 2023. július 31. napja kerüljön meghatározásra.
4. egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvadáshoz fűződő joghatások beállásának napjaként 2023. december 31. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvadás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállásának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján.
5. elfogadja dr. Francsovics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) könyvvizsgálót a beolvadás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján.
6. megismerte és jóváhagyja a határozat 2. számú mellékletét képező 2023. július 31.-i fordulónappal elkészített jelentést és dr. Francsovics István mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság által ellenőrzött, a határozat 3-5. számú mellékletét képező vagyonmérleg tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonleltár tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutódtársaság tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.
7. megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja a határozat 6. számú mellékletét képező, írásban előzetesen közölt, a beolvadásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint a határozat 7. számú mellékletét képező Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri és felhatalmazza a Beolvadó Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására.
8. megismerte és az Átalakulási tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a határozat 8. számú mellékletét képező, a jogutód Átvevő Társaság, azaz a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Kiskőrös Város Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.
9. az Egyesülő Társaságok tagjaként felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24.§ alapján az egyesüléssel kapcsolatos bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatalnál (GVH) és kezdeményezzen eljárást a tekintetben, hogy az egyesüléshez szükséges-e a GVH előzetes engedélye. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a GVH előzetes engedélye szükséges az egyesüléshez, az egyesülés az engedély megadását, vagy amennyiben az engedély nem szükséges, a GVH nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követően jöhet csak létre.
10. az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégközlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével.
11. felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a bírósági végelszámolásról szóló Ctv. törvény 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvadás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével.
12. felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy a Beolvadó Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvadást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte a határozat 9. számú mellékletét képező, az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-m) pontjában foglaltaknak megfelelően.
13. felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa az i) pontban foglaltak figyelembevételével.

**Felelős**: Domonyi László polgármester

**Határidő**: azonnal, illetve jogszabály szerint

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

1. **napirend**

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS DR. MEZEI TÍMEA EGYÉNI VÁLLALKOZÓ FOGORVOS RÉSZÉRE A KISKŐRÖS, ÁRPÁD U. 8. SZÁM ALATTI FOGORVOSI RENDELŐ SZÉKHELYKÉNT TÖRTÉNŐ HASZNÁLATÁHOZ

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Képviselő-testület 97/2023. számú határozata szerint Kiskőrös Város Önkormányzata és a Mesés Mosoly Műhely Kft. között feladat-ellátási szerződés jött létre a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet működtetésére. A cég az Árpád u. 8. szám alatti fogorvosi rendelőt székhelyként használja. Dr. Mezei Tímea a területi ellátási kötelezettséggel biztosított fogászati ellátás rendelési idején túl fogászati magánrendelést is szeretne folytatni az Önkormányzati tulajdonú Árpád utca 8. szám alatti orvosi rendelőben, de ezt a tevékenységet egyéni vállalkozóként kívánja végezni. A doktornő a Képviselő-testület hozzájárulását kérte ahhoz, hogy egyéni vállalkozásának székhelye és telephelye a Kiskőrös, Árpád utca 8. szám alatti ingatlan legyen. A székhelyhasználat engedélyezése a Képviselő-testület hatásköre.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**135/2023. sz. Képv. test. hat.**

Tulajdonosi hozzájárulás dr. Mezei Tímea egyéni vállalkozó fogorvos részére a Kiskőrös, Árpád u. 8. szám alatti fogorvosi rendelő székhelyként történő használatához

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Mezei Tímea fogorvos, egyéni vállalkozó a Kiskőrös, belterületi 2481 hrsz-on nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Árpád u. 8. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban elhelyezkedő orvosi rendelő helyiséget székhelyként és telephelyként használhassa.
2. felkéri az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális intézmény vezetőjét, hogy a határozat 1. pontjában szereplő helyiség üzemeltetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester,

Egészségügy, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetője

**Határidő:** 2023. december 31.

1. **napirend**

LAKÁS BÉRBEADÁSA DR. MEZEI TÍMEA RÉSZÉRE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy a Mesés Mosoly Műhely Kft. ügyvezetője, dr. Mezei Tímea fogorvos a szükséges engedélyek megszerzését követően 2023. október 1. napjától területi ellátási kötelezettséggel látja el a kiskőrösi 2-es számú felnőtt fogorvosi körzet lakosainak fogászati ellátását, valamint a 3-as számú felnőtt fogorvosi körzet betegeit helyettesítéssel. A doktornő 2023. szeptemberében kérelmet nyújtott be, melyben lakhatása megoldásához kéri az Önkormányzat segítségét. Vonatkozó helyi rendelet értelmében a Képviselő-testület a város szakember-ellátottságának biztosítása érdekében bérbe adhatja az önkormányzat tulajdonát képező Kiskőrös, Árpád utca 1. 4. emelet 13. ajtószám alatti összkomfortos 59 m2 alapterületű lakást Dr. Mezei Tímea részére 2 éves időtartamra, de legfeljebb Kiskőrös Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés időtartamára.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**136/2023. sz. Képv. test. hat.**

Lakás bérbeadása dr. Mezei Tímea részére

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet értelmében az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2646/5/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Árpád utca 1. 4. emelet 13. ajtószám alatti 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 közlekedő, 1 tároló helyiségekből álló összkomfortos, 59 m2 alapterületű lakást bérbe adja dr. Mezei Tímea 6230 Soltvadkert, Ifjúság utca 25. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakos részére 2 éves időtartamra, de legfeljebb a 2. számú felnőtt fogorvosi körzet ellátására megkötött szerződés időtartamára.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 136/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Dr. Mezei Tímea** (születési neve: ………….., születési hely, idő: ……………………….) …………………………. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testületének a ……/2023. *(………… per Kettőezer-huszonhárom)* számú döntése alapján bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2646/5/A/13 *(Kettőezer-hatszáznegyvenhat per Öt per A per Tizenhárom)* helyrajzi számon nyilvántartott 59 *(Ötvenkilenc)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Árpád utca 1. 4. emelet 13. ajtószám**

alatt lévő 2 *(Kettő)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 *(Egy)* éléskamra, 1 *(Egy)* közlekedő, 1 *(Egy)* tároló, helyiségekből álló összkomfortos lakást 2023. *(Kettőezer-huszonhárom)* év november hónap 01. *(Első)* napjától 2025. *(Kettőezer-huszonötödik)* évoktóber hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 2 *(Kettő)* éves időtartamra, de legfeljebb de legfeljebb 2. számú felnőtt fogorvosi körzet ellátására megkötött szerződés időtartamára.

1. **Jogok és kötelezettségek**
2. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **252,-Ft, azaz Kettőszáz-ötvenkettő forint**, összesen havi **14.868 Ft, azaz Tizennégyezer-nyolszázhatvannyolc forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Rendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
3. A bérlemény használatával együtt járó költségek a Bérlőt terhelik. Bérlő a bérleti díjon felül fizeti a lakás közüzemi díjait - villany, víz, hulladékszállítás -, a közös költséget, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket (pl.: kommunális adó). Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
4. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, - villany, gáz, víz, hulladékszállítás -, közös költség, valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225-ös vagy a 06/20-413-01-67-es szám, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy Bérbeadó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a földgázszolgáltatás, valamint a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen.
5. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés I/1. *Egy per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok I/3. *(Egy per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
6. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
7. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
8. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
9. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
10. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
11. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
12. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
14. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
15. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
16. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
17. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
18. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
19. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
20. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
21. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
22. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
23. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
24. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
25. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
26. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
27. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
28. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
29. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
30. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
31. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
32. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
33. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
34. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
35. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00482315 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2016. augusztus 29. napján készült.
36. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. október**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Dr. Mezei Tímea**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

1. **napirend**

LAKÁS BÉRBEADÁSA CHUDI BARBARA RÉSZÉRE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Chudi Barbara 2023. júniusában benyújtott kérelmében lakhatási problémája megoldásához kérte az Önkormányzat segítségét. Barbara 2019. január 14. napjától a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője személyzeti és humánerőforrás referens, majd képviselő-testületi referens munkakörben. Kiskőrös Város Jegyzője támogatja kérelmét, határozatlan idejű munkaszerződése van. Munkájára és szaktudására hosszú távon számítanak. Vonatkozó helyi rendelet értelmében Képviselő-testület a város szakember-ellátottságának biztosítása érdekében bérbe adhatja önkormányzat tulajdonát képező Kiskőrös, Nagy Imre tér 1. szám alatti 55 m2 alapterületű összkomfortos lakást Chudi Barbara részére 2 éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonya időtartamára.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 10 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**137/2023. sz. Képv. test. hat.**

Lakás bérbeadása Chudi Barbara részére

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy a város szakember ellátottságának biztosítása érdekében, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet értelmében az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 3044 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Nagy Imre tér 1. szám alatti 55 m2 alapterületű 1 előszoba, 1 szoba, 1 konyha-étkező, 1 éléskamra, 1 fürdőszoba, 1 tároló helyiség, 1 WC helyiségekből álló összkomfortos lakást bérbe adja, Chudi Barbara 6221 Akasztó, Csatornaköz utca 10. szám alatti lakos részére 2 éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonya időtartamára.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 137/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Chudi Barbara** (születési neve: ………….., születési hely, idő: ……………………….) …………………………. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testületének a ……/2023. *(………… per Kettőezer-huszonhárom)* számú döntése alapján bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó üzleti vagyonát képező, Kiskőrös

Kiskőrös belterület 3044 *(Háromezer-negyvennégy )* helyrajzi számú, 55 *(Ötvenöt)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Nagy Imre tér 1. szám**

alatt lévő 1 (*Egy*) előszoba, 1 (*Egy)* szoba, 1 *(Egy)* konyha-étkező, 1 (*Egy*) éléskamra, 1 *(Egy)*fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló összkomfortos lakást, 2023. *(Kettőezer-huszonhárom)* év november hónap 01. *(Első)* napjától 2025. *(Kettőezer-huszonötödik)* évoktóber hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 2 *(Kettő)* éves időtartamra, de legfeljebb a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatalnál fennálló munkaviszonya időtartamára.

1. **Jogok és kötelezettségek**
2. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **252,-Ft, azaz Kettőszáz-ötvenkettő forint**, összesen havi **13.860 Ft, azaz Tizenháromezer-nyolszázhatvan forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Rendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
3. A bérlemény használatával együtt járó költségek a Bérlőt terhelik. Bérlő a bérleti díjon felül fizeti a lakás közüzemi díjait - villany, víz, hulladékszállítás -, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terheket (pl.: kommunális adó). Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
4. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, - villany, gáz, víz, hulladékszállítás -, valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök: 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225-ös vagy a 06/20-413-01-67-es szám, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy Bérbeadó MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a földgázszolgáltatás, valamint a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen.
5. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés I/1. *Egy per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok I/3. *(Egy per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
6. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
7. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
8. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
9. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
10. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
11. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
12. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
14. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
15. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
16. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
17. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
18. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
19. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
20. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
21. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
22. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
23. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
24. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
25. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
26. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
27. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
28. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
29. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
30. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
31. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
32. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
33. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
34. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
35. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00442556 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2016. június 14. napján készült.
36. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Rendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. október**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Chudi Barbara**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

1. **napirend**

INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK

**Domonyi László polgármester** felhívta a lakosok figyelmét, hogy a Képviselő-testületi ülést követően közmeghallgatás kezdődik. Értékelte a Kiskőrösi Kakaspörkölt Főző Fesztivált, a Petőfi 200 jubileumi emlékév záró ünnepségét, valamint az október 23-i ünnepséget. Köszönetet mondott a szervezőknek, rendezőknek. Ismertette a következő hetek programjait.

**Szedmák Tamás képviselő** beszámolt a Petőfi 200 emlékév tapasztalatairól, a megvalósult programokról, eredményekről. Köszönetet mondott a szervezőknek, rendezőknek, segítőknek. Elmondta, hogy az utóbbi 5 év Kiskőrösön az emlékévekről szólt.

**Pohankovics András képviselő** felhívta a figyelmet a november 11-én megrendezésre kerülő Márton napi újbor szentelés eseményre. Elmondta, hogy a legrégebbi egyesület, az önkéntes tűzoltók laktanyája részben megújult. Megköszönte a támogatók hozzájárulását. Az újonnan alakult Kosárlabda Egyesület nevében is megköszönte a társegyesületek és a kiskőrösi intézmények támogatását. Elmondta, hogy az Árpád utca – Liget utca területén, a Harangvirág Óvoda és Bölcsőde melletti parkoló rész felújítása hamarosan elkezdődik, a lakosoktól még egy kis türelmet kért.

**Filus Tibor képviselő** beszélt a sikeres TESCO pályázatról, amiből kosárlabda palánkok vásárlása valósult meg. Megköszönte a támogatók segítségét. Elmondta, hogy lakossági bejelentések érkeztek hozzá az ingatlanok állapotára vonatkozóan. A képviselő az Önkormányzathoz, rágcsálóirtás kérdésében az illetékes hatósághoz irányította a lakosokat. Jelezte a záportározó környékére vonatkozó problémákat, kérte a környezet télre való felkészítését. Támogatja a temetők és a piac nyitvatartásának közzétételét a közösségi oldalakon november 1. okán.

**Gmoser István képviselő** tájékoztatta a lakosokat, hogy október 28-án 19 órától a Római Katolikus Templomban ad jótékonysági koncert a KEVI fúvószenekaraés énekesei. A belépés díjtalan, a helyszínen a Kiskőrösi Mentőalapítvány támogatására van lehetőség. Minden érdeklődőt szeretettel várnak.

**Szedmák Tamás képviselő** elmondta, hogy a napokban elkezdődött a járda építés a Kossuth Lajos - Sárkány József utca kereszteződésében lévő társasházak előtt. A következő hetekben folyó munkálatok miatt kéri az ott lakók türelmét, valamint az ott közlekedők figyelmét. Az idei évben a járdafelület épül ki, a kerékpársáv kiépítése a város költségvetésétől függően a jövő évi tervek között szerepel.

További hozzászólás nem volt, így **Domonyi László polgármester** az ülést 16:55 órakor bezárta.

Kmf.

Domonyi László dr. Turán Csaba

polgármester jegyző