**KISKŐRÖS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4-17/2023. sz. Képv. test. ülés

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kiskőrös Város Képviselő-testülete 2023. december 13-án (szerda) 14:00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Díszterme

(6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.)

**Jelen vannak:** Domonyi László polgármester, Ba Edit, Filus Tibor, Gmoser István, Horváth János, Kudron Tamás, Nikléczi Gábor, Pethő Attila, Pohankovics András, Szedmák Tamás, Szlovák Pál, Ungvári Ferenc képviselők (12 fő)

dr. Turán Csaba jegyző

 Chudi Barbara jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként részt vett:** Csatlós Erzsébet a Kiskőrösi Óvodák igazgatója, Péczkáné Hegedűs Mária az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény – Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai egység vezetője és Schäffer Tamás a Kőröskom Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Aszódiné Nedró Éva, dr. Nagy Gabriella, Molnár Éva, Kutyifa Sándorné, Farkas Kitti, Losoncziné Romfa Erika a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Domonyi László** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, megállapította a határozat-képességet és megnyitotta az ülést.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet az 5 millió forint értéket meghaladó kötelezettségvállalásokról, valamint jelezte, hogy írásban kiosztásra került a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató.

5 MILLIÓ FORINTOT MEGHALADÓ ÉRTÉKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

* Az Önkormányzat *Kiskőrös, Petőfi tér 3. 3093/A/53. hrsz és 3093/A/54. hrsz ingatlanok adásvétele* tárgyában bruttó 8.700.000,- Ft értékben kötött adásvételi szerződést a Horizont Handels und Indrustie AG Magyarországi Fióktelepével.
* Az Önkormányzat *a Kiskőrös közvilágítási hálózat korszerűsítési munkái* tárgyban bruttó 63.144.400,- Ft értékben kötött vállalkozási szerződést az Erzol Kft-vel.

Ezt követően a polgármester ismertette a napirendi javaslatot, melynek keretében kezdeményezte, hogy:

3. napirendi pontként sürgősséggel kerüljön felvételre a „A „KISKŐRÖS VÁROSÉRT” ALAPÍTVÁNY ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA ÉS ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA” tárgyú előterjesztés, 4. napirendi pontként sürgősséggel kerüljön felvételre a „A 2024. ÉVI VÁROSI ÜNNEPSÉGEK ÉS RENDEZVÉNYEK” tárgyú előterjesztés, valamint 15. napirendi pontként sürgősséggel kerüljön felvételre a „A KISKŐRÖS, SAFÁRI J. UTCA 2. SZÁM ALATTI INGATLAN TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN” tárgyú előterjesztés.

További kérdés, módosító javaslat a napirenddel összefüggésben nem hangzott el, ezért szavazásra bocsátotta azt.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

**N A P I R E N D:**

1. AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL, A VAGYON HASZNOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. AZ EGÉSZSÉGÜGYI, GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY FELADATAINAK ÉS LÉTSZÁMÁNAK BŐVÍTÉSE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

1. A „KISKŐRÖS VÁROSÉRT” ALAPÍTVÁNY ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA ÉS ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Aljegyző

1. A 2024. évi városi ünnepségek ÉS rendezvények

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Polgármesteri titkár

1. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. ÉVI MUNKATERVE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Képviselő-testületi referens

1. A 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV JÓVÁHAGYÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

1. TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSKOM NONPROFIT KFT-NÉL

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSSZOLG NONPROFIT KFT-NÉL

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

1. HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM ELFOGADÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Személyzeti és humánerőforrás referens

1. A KISKŐRÖS, POZSONYI UTCA 2. SZÁM ALATTI HELYISÉG INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA A HÉTSZÍNVIRÁG OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY RÉSZÉRE

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

1. A SPORTTELEP MEGBÍZÁSI-ÜZEMELTETÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

1. SZÉKHELYHASZNÁLAT LÉTESÍTÉSE A KISKŐRÖS, LIGET U. 20. FÖLDSZINT 1. SZÁM ALATTI INGATLANBAN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. A BUDAPEST-BELGRÁD VASÚTFEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANRÉSZ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. A KISKŐRÖS, RÁKÓCZI F. UTCA 106. SZÁM ALATTI INGATLAN TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. A KISKŐRÖS, SAFÁRI J. UTCA 2. SZÁM ALATTI INGATLAN TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. KUNSÁG-HALAS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. –BEN LÉVŐ ÜZLETRÉSZ VISSZTERHES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

1. HORVÁTH TIBOR LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. JAKAB ESZMERALDA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. JAKAB GINA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. KULCSÁR MADLEN LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. KUNHEGYESI BORBÁLA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. VIRÁG TÍMEA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

1. BESZÁMOLÓ A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

**Előterjesztő:** Bizottságok

1. INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK
2. **napirend**

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL, A VAGYON HASZNOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól, a nemzeti vagyonról és az államháztartásról szóló törvényekben foglalt felhatalmazó rendelkezések kötelezik a települési önkormányzatokat a tulajdonukban lévő vagyon kimutatásának, nyilvántartásának, a vagyonnal való gazdálkodás és beszámolás önkormányzati rendeletben történő szabályozására. A Magyar Államkincstár ellenőrzést tartott az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon könyvvezetési kötelezettségének, a teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének és az éves költségvetési beszámoló megbízható, valós összképének vizsgálata tárgyában. A vizsgálat során tett észrevételnek megfelelően a vagyonrendeletben a vagyon számvitelére vonatkozó rendelkezések módosítása szükséges, illetve egyidejűleg a teljes vagyonrendelet felülvizsgálatra került. A számviteli rendelkezések módosításán túl a rendelet módosítása Magyarország helyi önkormányzatairól, a nemzeti vagyonról szóló törvény szabályaival összhangban tartalmaznak pontosításokat az egyértelmű szabályozás és értelmezés érdekében. Ezen módosítások jelentősebb mértékben a rendelet vagyonkezelői jog alkalmazására vonatkozó előírásait érintik.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a rendelet-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiskőrös Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**24/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6., 7., 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

E rendelet alkalmazásában vagyon az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon, ideértve a vagyoni értékű jogot, az önkormányzatot megillető követelést, valamint az önkormányzatot terhelő tartozást.”

**2. §**

A Vagyonrendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet hatálya kiterjed)*

„*a)* Kiskőrös Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint szerveire”

**3. §**

A Vagyonrendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén is, ha Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos önkormányzati rendelete eltérően nem rendelkezik.”

**4. §**

A Vagyonrendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzati törzsvagyon)*

„*b)* valamint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.”

**5. §**

(1) A Vagyonrendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonába tartozó nemzeti vagyonról Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110. §-ában, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 10. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást (vagyonkatasztert) vezetni.

(2) A vagyont – ezen belül a törzsvagyont elkülönítve – az érvényes számviteli előírások szerint, a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván, a következők szerint:

*a)* ingatlan vagyonról: ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartást és analitikus nyilvántartást;

*b)* ingó vagyonról: analitikus nyilvántartást;

*c)* a vagyoni értékű jogokról: analitikus nyilvántartást vezet.”

(2) A Vagyonrendelet 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A vagyonkimutatást az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 30. §-ában meghatározott bontásban kell elkészíteni.”

**6. §**

A Vagyonrendelet 6. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

*a)* az Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

*b)* az e rendelet 2. számú mellékletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.”

**7. §**

A Vagyonrendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona:

*a)* az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint

*b)* a Képviselő-testület által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.”

**8. §**

A Vagyonrendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„9. §**

A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörben a Polgármester gyakorolja az e rendeletben foglaltaknak megfelelően.”

**9. §**

(1) A Vagyonrendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni a forgalomképességre vonatkozó korlátok, valamint az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően, nyilvános versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. A versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kiskőrös Város hivatalos honlapján (a továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat hirdetőtábláján (a továbbiakban: hirdetőtábla) kell közzétenni. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.”

(2) A Vagyonrendelet 12. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:)*

„*a)* A nettó 10.000.000,- Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. A versenytárgyalásról szóló hirdetményt a honlapon és a hirdetőtáblán kell közzétenni. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

*b)* Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölésről a Polgármester dönt. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.”

**10. §**

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv. 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.”

**11. §**

A Vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.”

**12. §**

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az Nvtv.-ben foglalt kivételektől eltérően nem lehet megterhelni.”

**13. §**

A Vagyonrendelet 19–25. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„19. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat költségvetési szervei, illetve vagyonkezelési szerződés alapján más szervek kezelik.

(2) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.

(4) Az Önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet:

*a)* ingyenesen

*b)* ellenérték fejében.

**20. §**

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

**21. §**

(1) A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni

*a)* állam, helyi önkormányzat, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

*b)* költségvetési szerv részére lehet.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

*a)* az óvodai ellátás,

*b)* szociális ellátás,

*c)* közművelődés

*d)* egészségügyi ellátás.

**22. §**

(1) A vagyonkezelői jogot – az Nvtv. 11. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel – az 1. mellékletben foglalt nyilvános versenytárgyalás útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni. A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A vagyonkezelői jog értékének meghatározása piaci értéken történik, figyelembe véve az adott vagyon rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét és az azzel összefüggő kötelezettségeket, a működtetés költségét, a vagyon műszaki állapotát.

**23. §**

(1) A vagyonkezelési szerződésnek az Nvtv.-ben foglaltakon kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

*a)* a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket;

*b)* a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését;

*c)* a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetve közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket;

*d)* a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését;

*e)* a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit;

*f)* a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét;

*g)* a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;

*h)* az Önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésébe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket;

*i)* a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat;

*j)* a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat;

*k)* a vagyonkezelési szerződés időtartamát;

*l)* a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is.

(2) Vagyonkezelői jog létrejöttét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

**24. §**

A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

*a)* ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult;

*b)* ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor;

*c)* ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást;

*d)* mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy vagyonkezelési szerződés előírja.

**25. §**

(1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

*a)* a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

*b)* a vagyont rendeltetésszerűen használni,

*c)* a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

*d)* a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

*e)* tűrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

*a)* az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,

*b)* a vagyonkezelők rendszeres beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.”

**14. §**

A Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedéséhez a 14. § (1) bekezdés szerinti értékmeghatározás szükséges az ingatlanvagyon-kataszterben a bruttó 15.000.000,- Ft-ot meghaladó könyv szerinti értéken nyilvántartott ingatlanok és az analitikus nyilvántartásban az 1.000.000,- Ft-ot meghaladó forgalmi értékű ingóságok esetén.”

**15. §**

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a közfeladatok ellátását biztosító vagyont, valamint a tervidőszakra tervezett, célszerűségi és hatékonysági szempontoknak megfelelő vagyonváltozást kell tartalmaznia, figyelembe véve a nemzeti vagyon megőrzése és védelme, valamint a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás szerinti alapelveket.”

**16. §**

A Vagyonrendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**17. §**

A Vagyonrendelet

*a)* 26. §-ában az „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe az „az Nvtv.-ben” szöveg,

*b)* 27. § (1) bekezdés a) pontjában az „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe az „az Nvtv.-ben” szöveg,

*c)* 27. § (1) bekezdés b) pontjában az „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe az „az Nvtv.-ben” szöveg,

*d)* 27. § (4) bekezdésében az „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe az „az Nvtv.-ben” szöveg,

*e)* 29. §-ában az „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe az „az Nvtv.-ben” szöveg,

*f)* 30. § (3) bekezdésében az „az ágazatilag illetékes bizottság” szövegrész helyébe az „a Pénzügyi Bizottság” szöveg,

*g)* 30. § (4) bekezdésében a „költségvetési ügyekért felelős bizottságot, valamint a Pénzügyi Bizottságot” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Bizottságot” szöveg,

*h)* 30. § (5) bekezdésében a „költségvetési ügyekért felelős bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Bizottság” szöveg,

*i)* 32. § (1) bekezdés a) pontjában az „1 évre” szövegrész helyébe az „5 évre” szöveg,

*j)* 32. § (1) bekezdés b) pontjában az „5 évre” szövegrész helyébe a „8 évre” szöveg,

*k)* 32. § (6) bekezdésében a „költségvetési ügyekért felelős bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Bizottság” szöveg

lép.

**18. §**

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. § (9) bekezdése.

**19. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. **napirend**

AZ EGÉSZSÉGÜGYI, GYERMEKJÓLÉTI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY FELADATAINAK ÉS LÉTSZÁMÁNAK BŐVÍTÉSE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Közigazgatási osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezetőt.**

**Aszódiné Nedró Éva közigazgatási osztályvezető** elmondta, hogy a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot a Sorsfordító Szolgáltató Központ működteti 2016. január 1. óta az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján. Az Önkormányzat kezdeményezte a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. április 30. napjával. A feladatot 2024. május 1. napjától az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény biztosítaná. Ezt indokolja, hogy mivel Kiskőrös járásszékhely település, a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat mellett Család- és Gyermekjóléti Központot is működtetni szükséges. A két szolgáltatás feladatai, célcsoportjai szinte azonosak, ezért célszerszerű az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény szervezeti keretei között ellátni a Család- és Gyermekjóléti Központ, valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat feladatait. A szolgálat az intézmény székhelyén kerül elhelyezésre, ahol megtalálható a Család- és Gyermekjóléti Központ is. Kiskőrös lakosságszámára tekintettel 3,5 fő szükséges a feladatellátáshoz, ezért az intézmény létszámkerete 2024. május 1. napjától 68,75 főre változik. Megköszönte a Sorsfordító Központ munkáját.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** köszönetet mondott a Sorsfordító Szolgáltató Központnak. Elmondta, hogy az együttműködés továbbra sem szakad meg.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**149/2023. sz. Képv. test. hat.**

Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény feladatainak és létszámának bővítése

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata és a Sorsfordító Szolgáltató Központ (székhelye: 6200 Kiskőrös, Rákóczi Ferenc utca 12.) között 2018. február 22. napján a család-és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására létrejött, 1454-2/2018. számú ellátási szerződés 2024. április 30-ai határnappal, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

1. egyetért azzal, hogy 2024. május 1. napjától a család-és gyermekjóléti szolgálat az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény (6200 Kiskőrös, Árpád utca 8.) szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységeként működik. Az intézmény létszámkerete 2024. május 1. napjától 68,75 fő.
2. felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a feladatbővüléssel és a létszámnövekedéssel kapcsolatos működés engedélyezési, munkáltatói és egyéb intézkedéseket tegye meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítását a fentieknek megfelelően nyújtsa be.

**Felelős:** polgármester,

Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény vezetője

**Határidő:** azonnal, ill. 2024. május 1.

*Melléklet a 149/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről

**Kiskőrös Város Önkormányzata**

székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.

adószáma: 15724784-2-03

képvisel: Domonyi László polgármester

másrészről

**Sorsfordító Szolgáltató Központ**

székhelye: 6200 Kiskőrös, Rákóczi Ferenc utca 12.

adószáma: 18515949-1-03

képvisel: Mészáros Kornél a Sorsfordító Szolgáltató Központ Igazgatótanács elnöke

( a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. február 22. napján, 1454-2/2018. számú ellátási szerződés jött létre a család-és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására.
2. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak jelen szerződés aláírásával abban, hogy az 1. pontban rögzített ellátási szerződést 2024. április 30-ai határnappal közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ellátási szerződés megszüntetésével összefüggésben egymással szemben követelésük nincs és a megszűnést követően egymással szemben követelést nem támasztanak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos szociális és gyermekjóléti jogszabályok az irányadók.
5. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörtől függően a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megbízási szerződést megszüntető szerződést a Szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukban mindenben megegyezőt írták alá.

Kiskőrös, ……….

Domonyi László Mészáros Kornél képviselő

 polgármester Sorsfordító Szolgáltató Központ

 Igazgatótanács elnöke

Ellenjegyzem:

 Dr. Turán Csaba

 jegyző

1. **napirend**

A „KISKŐRÖS VÁROSÉRT” ALAPÍTVÁNY ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA ÉS ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Aljegyző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy a Kiskőrös Városért Alapítvány elnöke, dr. Ba Mariann 2023. november 13. napján 2023. december 31. napi hatállyal írásban lemondott tisztségéről. Az elnök lemondása okán célszerű, hogy a kuratórium teljes tagsága megújuljon és lehetőséget biztosítson más személyekkel is a köz- és közösségi érdekek alapítvány általi megvalósítására. A kuratórium valamennyi tagja írásban lemondott a kuratóriumi tagságáról. Az önkormányzat az elnöki pozíció betöltésére Csányi József Lászlónét kérte fel, aki az elnöki tisztséget vállalta. A kuratórium helyettesének Arató János Lórándot a Kiskőrösi Evangélikus Egyházközség Igazgató lelkészét, a kuratórium tagjainak Turán Istvánné nyugalmazott könyvtárigazgatót, Oláhné Baksa Katalint a Polgármesteri Hivatal munkatársát és Harangozóné Balogh Zsókát kérte fel, akik a tagi pozíciók betöltését vállalták. A kuratórium tagjainak változása miatt az alapító okirat módosítása szükséges, amely a határozat-tervezet mellékletét képezi. Szóbeli kiegészítésként elmondta, hogy a kiküldött anyaghoz képest változás történt, amely során adatok kerültek pontosításra. A bizottságok ülésein a módosított anyag került tárgyalásra.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** megköszönte az eddigi kuratórium munkáját. Elmondta, hogy az elnök lemondása elindított egy változási hullámot, amelyet az előterjesztés tartalmaz. Jó munkát kívánt az új csapatnak. Elmondta, hogy az alapítvány létrehozója Kiskőrös Város Önkormányzata, a kuratórium elnöke és tagjai társadalmi megbízatásban, bérezés nélkül látják el feladataikat.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**150/2023. sz. Képv. test. hat.**

A „Kiskőrös Városért” Alapítvány elnökének, elnökhelyettesének és tagjának megválasztása és alapító okiratának módosítása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete

1. a Kiskőrös Városért Alapítvány
2. Dr. Ba Mariann elnökének (6200 Kiskőrös, Nyárfa u. 27. szám alatti lakos),
3. dr. Kállayné Major Marina elnökhelyettesének (6200 Kiskőrös, Katona J. u. 16. szám alatti lakos),
4. Pethő-Szűcs Mária a kuratóriumi tagjának (6200 Kiskőrös, Szent I. u. 8. szám alatti lakos),
5. Harangozóné Balogh Zsóka a kuratóriumi tagjának (6200 Kiskőrös, Hrúz M. u. 19. szám alatti lakos),
6. Molnár Elvira a kuratóriumi tagjának (6230 Soltvadkert, Középcsábor tanya 127. szám alatti lakos),

2023. december 31. napjával alapítványi tisztségéről történő lemondását tudomásul veszi.

1. a Kiskőrös Városért Alapítvány
2. Csányi József Lászlónét a kuratórium elnökének (6200 Kiskőrös, Komáromi utca 40. szám alatti lakos),
3. Arató János Lórándot a kuratórium titkárának (6200 Kiskőrös, Luther tér 3/C. szám alatti lakos),
4. Harangozóné Balogh Zsókát a kuratórium tagjának (6200 Kiskőrös, Hrúz Mária u. 19. szám alatti lakos),
5. Turán Istvánnét a kuratórium tagjának (6200 Kiskőrös, Szondi utca 1 .szám alatti lakos),
6. Oláhné Baksa Katalin Melindát a kuratórium tagjának (6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 13.szám alatti lakos)

2024. január 1. napjával határozatlan időre megválasztja.

1. a „Kiskőrös Városért” Alapítvány alapító okiratát a határozat mellékletében foglaltak szerinti egységes szerkezetben fogadja el.
2. felhatalmazza Domonyi László polgármestert, hogy az alapító okiratot a Kecskeméti Tövényszékhez benyújtsa és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 150/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**A**

**"KISKŐRÖS VÁROSÉRT" ALAPÍTVÁNY**

**ALAPÍTÓ OKIRATA**

(a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

**I.**

Kiskőrös Város Önkormányzata (Kiskőrös, Petőfi tér 1., Pf. 74.) azzal a céllal, hogy a város lakosságának legkülönbözőbb igényei kielégítését elősegítse, létrehozza a

**"KISKŐRÖS VÁROSÉRT" elnevezésű ALAPÍTVÁNYT**

**II.**

Az Alapítvány célja:

Kiskőrös városban elősegíteni alapítvány útján a város fejlődését.

Az Alapítvány székhelye:

6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. Pf. 74.

Az alapítvány induló vagyona 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint, amely összeget az Alapító az OTP kiskőrösi elszámolási számlájára jelen Alapítvány elfogadását követő 30 napon belül átutal.

xxxxMűködésének ideje: határozatlan idő

**Az alapítvány tevékenységex:**

**Az alapítvány célját Kiskőrös Városban**

**a) az egészségmegőrzés, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,**

**b) szociális tevékenység,**

**c) xxxxx**

**d) nevelés és oktatás, képességfejlesztés és ismeretterjesztés,**

**e) kulturális tevékenység,**

**f) műemlékvédelem,**

**g) természetvédelem, állatvédelem,**

**h) környezetvédelem,**

**i) xxxx-**

**j) xxxx-**

**k) a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,**

**l) a sport,**

**m) a közrend, a közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás,**

**n) rehabilitációs foglalkoztatás,**

**o) -xxxx**

 **közfeladatai ellátásának biztosításával valósítja meg, amely nem érinti a helyi önkormányzatnak e feladatok ellátására vonatkozó kötelezettségét.**

xxxx-

xxxxx Az alapítvány az alábbi közhasznú tevékenységeket, az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi, az alább megjelölt jogszabályhelyek előírása alapján.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| közhasznú tevékenység | közfeladat megnevezése  | a tevékenységet közfeladattá minősítő jogszabályhely |
| 1.egészségmegőrzés, gyógyító és  egészségügyi rehabilitációs tevékenység | -A lakosság egészségi állapotának javítása**,** a jobb életminőség elősegítése, az egészségkárosító környezeti, társadalmi és egyéb hatások elleni fellépés-egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, környezet-egészségügy  | -1997.évi CLIV.tv. az egészségügyről, xxxxxx 35.§. , 141.§.-2011.évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önk.-ról, 13.§.(1) bek., 4.,5. |
| 2. szociális tevékenység | **-**a családok védelme és a családok jólétének erősítése, a munkavállalás és a családi élet összeegyeztetésének elősegítése, gyermekvállalás támogatása, gyermekvállalási szándék megvalósulásának segítése-szociális ellátások biztosítása | **-**2011. évi CCXI.tv. a családok védelméről 1-6.§.-xxxxxx - |
| 3.nevelés és oktatás, képességfejlesztés és ismeretterjesztés | -nemzetiségi nevelé-oktatás, felnőttoktatás | -2011 évi CXC.tv. a nemzeti köznevelésről xxxxxx 2.§. |
| 4.kultúrális tevékenység | -közösségi, kulturális hagyományok , értékek ápolásának /művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének/a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása, a művészeti intézmények/lakossági művészeti kezdeményezések, önszerveződések támogatása, a művészi alkotómunka feltételeinek javítása, a művészeti értékek létrehozásának,megőrzésének a segítése-kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása-az előadó-művészeti tevékenység feltételeinek megteremtése | **-**1991. évi XX tv.a helyi önk. és szerveik feladat és hatásköréről 121.§.a. b.-2011. évi CLXXXIX. tv Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§.(1)7. **-**2008. évi XCIX tv. az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól 3.§.(1) |
| 5.műemlékvédelem | -a kiemelt kulturális örökség védelme-a helyi közművelődés tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme-a kulturális örökség védelme-a nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele-az épített környezet alakítása és védelme | **-** xxxxxx --xxxxxx -**-**2001.évi LXIV.tv. a kulturális örökség védelméről 5.§.(1)-1997. évi LXXVIII tv. az épített környezet alakításáról 57/A.§.(2). |
| 6. természetvédelem, állatvédelem7.környezetvédelem | -a természetvédelmi kultúra fejlesztése, a terészet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása-településtisztaság, környezet és természetvédelem-helyi természet és környezetvédelem | -1996. évi LIII tv. a természet védelméről 64.§.(1).-xxxxxx –-2011. évi CLXXXIX. tv Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§.(1) 11.,19. |
| 8. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel , valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység | **-**nemzetiségi közösséghez kötődő kulturális javak megőrzése-kitüntetés, ösztöndíj alapítása, hagyományápolás és közművelődés,  | -2011. évi CLXXIX tv. a nemzetiségek jogairól 115.§.a-i. ;-xxxxxx - |
| 9.sport  | **-**az egészséges életmód és szabadidő sport gyakorlása feltételeinek megteremtése, sportfinanszírozás, a gyermek-, és ifjúsági-sport, a hátrányos helyzetű társadalmi csoprtok, valamint a fogyatékosok sportjának támogatása-sport, ifjúsági ügyek | -2004. évi I tv. a sportról preambuluma és 49.§.c-e.-2011. évi CLXXXIX. tv Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§.(1) 15. |
| 10.a közrend, a közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás | **-**közparkok, és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, polgári védelem-a környezet veszélyeztetésének, károsításának megelőzésében és elhárításában, következményeinek felszámolásában való részvétel | -2011. évi CLXXXIX. tv Magyarország helyi önkormányzatairól 13.§.(1) 2.,,12.,18. ; -2011. évi CXXVIII. tv. a katasztrófavédelemről xxxxxx1.§. |
| 11.rehabilitációs foglalkoztatás | a fogyatékos személyek rehabilitációjának érdekében nyújtott szolgáltatások : rehabilitációs program, segédeszköz/segédeszköz ellátás fejlesztés, a szolgáltatást nyújtó szervezetekkel és az általuk nyújtott rehabilitációs szolgáltatásokkal kapcsolatos adatok, információk gyűjtése, a fogyatékos személyek és családtagjaik tájékoztatása érdekében | -1998. évi XXVI tv. a fogyatékos személyek jogairól 21.§.a-g. |

xxxx*-*

*Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.*

 xxxxAz alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő

 okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem

 veszélyeztetve végez, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő

 okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

 **Az Alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes vagy jogi személy, ill. jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pénzbeli vagy természetbeni adománnyal, vagyonrendeléssel csatlakozhat. A csatlakozás elfogadásáról vagy visszautasításáról a Kuratórium dönt.xx**

**III.**

**1.** *Az Alapítvány* xxxx*ügyvezető szerve az 5 fős kuratórium.\*\*\*\** **A Kuratórium elnökét, titkárát és tagjait Kiskőrös Város Képviselő-testülete választja, megbízatásuk határozatlan időre szól. xxxxx**A kuratórium tagjainak vezető tisztségviselői megbízása a megválasztott személy által történő elfogadással jön létre.

xxxxxMegszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás

 a) visszahívással;

 b) lemondással;

 c) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;

 d) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

 e) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselőt a megbízatásának lejárta előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapítói jogok gyakorlója hívhatja vissza.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról a jogi személyhez vagy a jogi személy másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. A vezető tisztségviselői jogviszony a bejelentés kézhezvételének napján szűnik meg. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

**A Kuratórium elnöke, titkára nem lehet az Alapító képviselője vagy alkalmazottja. xxxxx**A kuratórium további 4 tagja közül legfeljebb 2 lehet az alapító alkalmazottja.

**Az Alapítványt az elnök xxxx**önállóan **képviseli. Az elnök akadályoztatása esetén az Alapítvány képviseletében a titkár jár el. A titkár feladata gondoskodni az Alapítvány működésével kapcsolatos feladatok teljesítéséről.**

**Az Alapítvány bankszámlája feletti rendelkezési jogosultságot a kuratórium elnöke és titkára együttesen gyakorolják.**

*A Kiskőrös Városért Alapítvány Kuratóriumának tagjai:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *1.* | xxxxxxxxx *Csányi József Lászlóné* | *elnök* | *Kiskőrös, Komáromi u. 40.*  |
| *2.* | xxxxxxxxx *Arató János Lóránd* | *titkár* | *Kiskőrös, Luther tér 3/C.*  |
| *3.* | xxxxxxxxx *Harangozóné Balogh Zsóka* | *tag* | *Kiskőrös, Hrúz M. u. 19.*  |
| *4.* | xxxxxxxxx *Turán Istvánné* | *tag* | *Kiskőrös, Szondi u. 1.*  |
| *5.* | xxxxxxxxx *Oláhné Baksa Katalin Melinda* | *tag* | *Kiskőrös,Mészáros L. u. 13.*  |
|  |  |  |  |

*szám alatti lakosok*

xxxxA kuratórium tagjai tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

xxxxxAz alapítvány első vezető tisztségviselői:

Varga József elnök, 6200 Kiskőrös, Klapka Gy.u.28.

dr. Tátrai József tag, 6200 Kiskőrös, Wattay u.29.

Ponicsán Imre tag , 6200 Kiskőrös, Béke u.38.

Solti Kálmán tag, 6200 Kiskőrös, Luther tér 2.

Kiss Ernő tag, 6200 Kiskőrös, Tomori u.2.

dr. Juhász Tibor tag, 6200 Kiskőrös, Rákóczi u.11.

Nagy Tamás tag, 6200 Kiskőrös, Kálvin u.15.

**2. A Kuratórium működése**

**2.1. A Kuratórium szükség szerint, de legalább évente xxxx**négyszer **ülésezik. -xxxxx**

*Az alapítvány vezető tisztségviselője nem lehet az a személy akivel szemben a Civil törvényben ( 2011.évi. CLXXV.) foglalt kizáró ok fennáll.*

xxxxA közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

*a)* amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

*b)* amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

*c)* amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

*d)* amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. (Ectv.39.§.(1)-(2))

xxxxxVezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

 Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől. (Ptk.3:22 (1), (4)-(6))

Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.(Ptk.3:397.§(3))

*A Kuratóriumot első alkalommal az Alapító, a továbbiakban az elnök hívja össze. Az ülés napirendjére az elnök meghívóban tesz javaslatot. A meghívót az ülés tervezett időpontját megelőzően legalább 8xxxxx nappal kell a meghívottak részére megküldeni.*

xxxxx Bármely kuratóriumi tag kérheti a kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével, ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

**A Kuratórium határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén a Kuratórium ülését 8 napon belül változatlan napirenddel ismét össze kell hívni.**

**A Kuratórium ülései nyilvánosak, xxxx**a nyilvánosság törvényben foglalt esetben korlátozható.

**A Kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik:**

 **- SzMSz és egyéb belső szabályzatok megállapítása és módosítása,**

 **- az Alapítvány éves gazdálkodási tervének és mérlegének megállapítása,**

 **- a közhasznúsági jelentés elfogadása,**

 **- *az éves beszámoló elfogadása.\*\*\*\*\****

 **A Kuratórium döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza.**

xxxxx A közhasznú szervezet éves beszámolóját a kuratórium ülésén, nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hagyja jóvá.

xxxxA kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

*a)* kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

*b)* bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

xxxxxA határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

*a)* akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;

*b)* akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;

*c)* aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;

*d)* akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;

*e)* aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy

*f)* aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben. (Ptk.3:19.§.(2) )

xxxxxx –

**2.2. Az Alapítvány ülésére vonatkozó részletes szabályok:\*\*\*\*\***

2.2.1. A Kuratórium üléseiről a tanácskozás lényegét és a hozott döntéseket szó szerint tartalmazó – a tárgyév elejétől folyamatos sorszámmal ellátott – jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell az ülés összehívására vonatkozó meghívó egy példányát, valamint a jelenléti ívet.

 A jegyzőkönyvet az elnök és a kuratórium által kijelölt tag írja alá.

* + 1. A kuratóriumi ülés jegyzőkönyvének tartalmaznia kell:
* az ülés időpontját,
* az ülés helyét,
* az ülésen részt vevő kuratóriumi tagok nevének felsorolását,
* az ülésen részt vevő meghívottak nevének felsorolását,
* a határozatképesség tényének megállapítását,
* a hozott döntéseket szó szerint,
* a döntést támogatók és ellenzők számarányát,
* a döntés hatályát.
	+ 1. A hozott döntéseket a tárgyév elejétől folyamatos sorszámmal és évszámmal kell jelölni, pl: 1/2006. sz. döntés
		2. A Kuratórium a döntéseit az érintettekkel – a döntés meghozatalától számított 15 napon belül – írásban köteles közölni. A Kuratórium széles körben érdeklődésre számot tartó döntéseiről a nyilvánosságot a helyi sajtó útján is tájékoztatni kell.
		3. Az ülésekről készült jegyzőkönyvek és a hozott döntések nyilvántartásáról az elnök köteles gondoskodni.
		4. Az ülések jegyzőkönyvei nyilvánosak, azokat bárki megtekintheti.
		5. Az ülésekről készült jegyzőkönyv 1 példányát a Felügyelő Bizottság részére 2.2.4. pontban meghatározottak szerint meg kell küldeni.
		6. A Kuratórium minden évben – xxxxx a helyi sajtó vagy az alapító önkormányzat hivatalos honlapján – köteles közzétenni közhasznú tevékenysége során ellátandó közfeladatai teljesítése érdekében a támogatások odaítélésére, pályázati kiírásra, továbbá a támogatási feltételeket tartalmazó felhívását, amelynek tartalmaznia kell
* a pályázati cél megjelölését,
* a támogatási feltételek meghatározását,
* a csatolandó dokumentumok, igazolások felsorolását,
* a pályázat benyújtásának, ill. elbírálásának határidejét.

xxxxxxxxxA kuratórium pályázatait a helyi sajtó ( Kiskőrösi Hírek című újság) és az alapító, Kiskőrös Város Önkormányzata hivatalos honlapján ( [www.kiskoros.hu](http://www.kiskoros.hu)) teszi közzé, a pályázati határidő kezdetét megelőző legalább 30 nappal.

A pályázat beadási határideje a felhívásban szereplő határidő, azzal, hogy a pályázat benyújtására minden esetben legalább 15 napos határidőt kell biztosítani .

A pályázathoz szükséges adatlapot az alapítvány biztosítja, mely az alapító hivatalos honlapjáról tölthető le, vagy az alapítvány székhelyén nyomatatott formában vehető át. A pályázatot papír alapon, a pályázatban kiírt példányszámban, megfelelően kitöltve és aláírva , ajánlott küldeményként kell az alapítvány címére ( 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.) megküldeni, vagy az alapítvány székhelyén személyesen leadni, az átadás-átvétel megfelelő módon történő dokumentálása mellett. A pályázatban megjelölt mellékleteket a pályázathoz csatolni kell.

Amennyiben a pályázat a kötelezően előírt mellékleteket nem tartalmazza, úgy a pályázót 8 napos határidő tűzésével hiánypótlásra kell felszólítani. Amennyiben ezen hiánypótlásnak a pályázó nem tesz eleget, úgy pályázata érdemben nem bírálható el, a pályázat elutasításra kerül. A pályázat elfogadásáról szóló határozatokat a kuratórium a pályázati határidő leteltét követő legkésőbb 30 napon belül hozza meg, a pályázat kiírását megelőzően kialakított és elfogadott szempontrendszere alapján. Az elbírálás főbb szempontjait a pályázat kiírásában fel kell tüntetni. A pályázat elbírálásáról a pályázót a döntésre nyitva álló határidő leteltét követő legkésőbb 8 napon belül ajánlott levélben értesíteni kell. Az elfogadott pályázat esetén az erről szóló értesítésben a támogatási összeget és a további teendőkre vonatkozó információkat is szerepeltetni kell.

2.2.9 xxxxx A szervezet működésével kapcsolatos irataiba bárki betekinthet, az alapítvány székhelyén a kuratórium elnökével való előzetes írásbeliidőpont egyeztetést követően. Az iratbetekintés iránti kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül a kuratórium elnöke köteles aziratbetekintést biztosítani*.* Az egyesület iratairól bárki – költségtérítés mellett - másolatot kérhet, melyet az erre irányuló írásbeli kérelem kézhez vételétől számított 15 napon belül kell a kuratórium elnökének teljesítenie.

**3.Az Alapítvány gazdálkodása**

**Az Alapítvány vagyonának felhasználásáról, a támogatások odaítéléséről az Alapító Okiratban xxxxxx - foglaltak alapján a Kuratórium dönt. Az xxxxxx Alapító Okiratnak tartalmaznia kell a támogatások odaítélésére vonatkozó szabályokat, így különösen a pályázati kiírásra, a támogatási feltételek meghatározására vonatkozó részletes szabályokat.**

**Az alapítvány működési költségeire az Alapító által az Alapítvány működési költségeinek fedezetére biztosított összeg fordítható.**

**A Kuratórium az Alapítvány vagyoni helyzete és bevételei ismeretében évente dönt az alapítványi feladatok végrehajtásához felhasználható pénzeszközök mértékéről, felosztásuk módjáról. Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet nem végezhet.**

*Az Alapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.*xxx

**A Kuratórium az Alapítvány működéséről és gazdálkodásáról évente az Alapítónak köteles beszámolni. Az éves beszámolót a Felügyelő Bizottság véleményével együtt kell benyújtani.**

 ***A Kuratórium az éves gazdálkodásának, működésének, szolgáltatásai igénybevétele***

 ***módjának legfontosabb adatait,*** *továbbá a jóváhagyott éves beszámolót és xxxxxközhasznúsági mellékletet* ***Kiskőrös városban megjelenő xxxxx Kiskőrösi Hírek folyóiratban köteles nyilvánosságra hozni.***

xxxxAz alapítványa gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

A vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

 A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

 A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe az elnökkel való előzetes időpont egyeztetés után, az alapítvány székhelyén bárki betekinthet, és abból saját költségére másolatot készíthet.

**4.A Felügyelő Bizottság**

**Az Alapító az Alapítvány kezelő szervének ellenőrzésére xxxxx** a jogi személy érdekeinek megóvása céljából **három tagú Felügyelő Bizottságot hoz létre. A Bizottság elnökét és tagjait az Alapító határozatlan időre választja meg. xxxxx**A felügyelő bizottsági tagsági jogviszony a megválasztott személyek általi elfogadásával jön létre.

xxxxxA felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

 A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak. Feladatukat díjazás nélkül látják el.

A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a kuratóriumi tagok megbízatásának megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a kuratórium elnökéhez intézi.

xxxxxA Felügyelőbizottság a tevékenységét az alapító részére végzi, tevékenységéről évente az alapítói jogok gyakorlójának számol be. A felügyelőbizottság tagjaira a kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályokat alkalmazni kell.

Nem lehet xxxxx továbbá a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

xxxx*a)*a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az

 egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

*b)* a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló

munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály

 másképp nem rendelkezik,

*c)* a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági

 jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

*d)* az *a)-c)* pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

xxxxxAz alapítvány első felügyelő bizottságának tagjai:

Kisné Szathmáry Judit elnök, 6200 Kiskőrös, Liget u.3.

Varga Attiláné tag, 6200 Kiskőrös, Kisfaludy u.15.

dr. Pál György tag, 6200 Kiskőrös, Rákóczi u.71.

**A Felügyelő Bizottság tagjainak névszerinti felsorolását az Alapító Okirathoz mellékelt külön okirat tartalmazza.**

**A Bizottság feladata az Alapítvány Alapító Okiratának, pénzügyi tervének betartása érdekében az Alapítvány gazdálkodásának, számvitelének, ügyvitelének és kötelezettségvállalásainak ellenőrzése. Ennek érdekében a Bizottság az Alapítvány irataiba és bankszámlájába betekinthet, a Kuratórium tagjaitól tájékoztatást kérhet. A Bizottság tagja a Kuratórium ülésén jelen lehet.**

*A Bizottság üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. A Bizottság üléseit az elnök, akadályoztatása esetén az általa kijelölt bizottsági tag hívja össze. A bizottság ülése határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. A Bizottság a döntéseit egyszerű szótöbbséggelxxxxxnyílt szavazással hozza. A Bizottság ülésére meg kell hívni: a bizottság tagjait, a Kuratórium elnökét, akit (akiket) az elnök a napirend tárgyalása során indokoltnak tart. A Bizottság ülésének napirendjére az elnök az írásos meghívóban tesz javaslatot. A napirend a Bizottság döntése alapján további napirendi pontokkal is kiegészíthető. A Bizottság üléséről a tanácskozás lényegét és a hozott döntéseket szó szerint tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv elkészítéséről az elnök gondoskodik. A jegyzőkönyvet az ülésen részt vevő bizottsági tagok írják alá. A jegyzőkönyveket folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni. A hozott döntéseket sorszámmal, évszámmal és a döntés tárgyának megjelölésével is nyilván kell tartani. A jegyzőkönyvek és a hozott döntések nyilvántartásáról az elnök köteles gondoskodni. A döntést az érintettekkel a döntést követő 8 napon belül írásban kell közölni. A döntés hatályosulásáról, ill. végrehajtásáról az elnök a bizottság soron következő ülésén köteles beszámolni. Az itt nem szabályozott kérdésekben az xxxxxEctv. rendelkezései, továbbá a PTK vonatkozó szabályai az irányadók.*

**A Bizottság az Alapítvány működését érintő tapasztalatairól szükség szerint, de évente legalább egyszer beszámol az Alapítónak.**

xxxx5. Az alapítvány megszűnése

Az alapítvány más jogi személlyé nem alakulhat át. Alapítvány csak alapítvánnyal egyesülhet és csak alapítványokra válhat szét.

 Az alapítvány más alapítvánnyal történő egyesüléséről vagy az alapítvány szétválásáról az alapító akkor hozhat döntést, ha az alapító okiratban meghatározott vagyon juttatását teljesítette.

Az egyesülés vagy a szétválás nem járhat az alapítványi vagyon csorbításával és az alapítványi cél veszélyeztetésével.

Az alapítvány megszűnik, ha

*a)* az alapítvány a célját megvalósította, és az alapító új célt nem határozott meg;

*b)* az alapítvány céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és a cél módosítására vagy más alapítvánnyal való egyesülésre nincs mód; vagy

*c)* az alapítvány három éven át a célja megvalósítása érdekében nem folytat tevékenységet.

 Az alapító nem szüntetheti meg az alapítványt.

**Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a PTK, ill. a közalapítványokra, valamint a közhasznú szervezetek tevékenységére vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.xx**

Kelt: Kiskőrösön, 2023. ……………. . napján

 …………………………………………………..

 Kiskőrös Város Önkormányzata alapító

 képviseli: Domonyi László polgármester

Záradék:

Alulírott, Domonyi László, mint Kiskőrös Város Önkormányzata ( 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.) alapító képviselője, jelen okirat aláírásával igazolom, hogy jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére az alapító okirat III./1. pontjának változása adott okot.

Kelt: Kiskőrösön, 2023. ……………. . napján

 …………………………………………………

 Kiskőrös Város Önkormányzata alapító

 képviseli: Domonyi László polgármester

|  |  |
| --- | --- |
| 1. sz. tanú: | 2. sz. tanú: |
| Név: | Név: |
| Cím: | Cím: |
| Szig.szám: | Szig.szám: |
| Aláírás: | Aláírás: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alapítva a 33/1991. sz. Képv. test. határozattal

x Módosítva a 88/1997. sz. Képv. test. határozattal

xx Módosítva a 61/1998. sz. Képv. test. határozattal

xxx Módosítva a 100/1998. sz. Képv. test. határozattal

\*\*\*\*Módosítva a 68 /2000. Képv.test határozattal

Aláhúzott rész: 46/2001. sz. Képv. test határozat

---------- 128/2003.sz.Képv.test.hat.

\*\*\*\*\* 57/2006.sz.Képv.test.hat.

\*\*\*\*\*\* 151 /2006.sz. Képv.test. hat

\*\*\*\*\*\*2 5/2008.sz Képv.test hat.

*\*\*\*\*\*\*3 módosítva a 76/2010.sz. Képv.test hat..*

xxxxmódosítva: 2014.máj.28.képv. test.ülés határozatával

xxxxxmódosítva:2014.október 9.napján tartott képv. testületi ülés 109/2014..határozatával

xxxxxx módosítva: 2015.március 20.napján, 71 /2014.képv.test. hat.alapján

xxxxxxx módosítva: 2018. június 20. napján a 81/2018. sz. képv.test. határozat alapján

xxxxxxxx módosítva: 2019. november 20. napján a 143//2019. sz. képv. test határozat alapján

xxxxxxxxx módosítva: 2019. november 20. napján a 143//2019. sz. képv. test határozat alapján

1. **napirend**

A 2024. évi városi ünnepségek ÉS rendezvények

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Polgármesteri titkár

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Nagy Gabriella aljegyzőt.**

**Dr. Nagy Gabriella aljegyző** elmondta, hogy Kiskőrös Város Képviselő-testülete minden évben meghatározza mindazokat az állami és nemzeti ünnepeket, amelyek méltó megemlékezéseire az önkormányzat megkülönböztetett hangsúlyt kíván helyezni. Így történt ez ebben az évben is. A rendezvénynaptár összeállítására havi bontásban került sor. Az állami és nemzeti ünnepek napja adott és törvény által meghatározott, míg a városi rendezvényeket és a kisebb jelentőségű, fontos programokat a képviselő-testület határozza meg mind időpont, mind szervezők szempontjából. Kihangsúlyozta, hogy a határozat-tervezetnek megfelelően a rendezvények lebonyolítására 3 árajánlatos beszerzési eljárást kell kiírni tekintettel az összeghatárra. Elfogadás esetén a hivatal a beszerzési eljárást megindítja.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**151/2023. sz. Képv. test. hat.**

A 2024. évi városi ünnepségek és rendezvények

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. az állami és nemzeti ünnepek 2024. évi városi programját, valamint a városi jelentőségű nagyrendezvények program-tervezetét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. az egyéb városi rendezvények program-tervezetét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyólag tudomásul veszi.
3. egyetért azzal, hogy a rendezvényszervezési feladatok szakmai és technikai lebonyolítását, így az infrastruktúra biztosítását, a takarítási feladatok ellátását, az egyéb biztonsági, közegészségügyi szolgáltatások megrendelését feladatainak ellátását külső szolgáltatótól szerezze be az önkormányzat.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a városi jelentőségű főbb rendezvények költségeit és részletes program-tervezetét azok megrendezését megelőzően egyedileg hagyja jóvá.
5. felhatalmazza a polgármestert a rendezvénynaptárban szereplő rendezvények időpontjainak, helyszíneinek módosítására.
6. felhatalmazza a polgármester a 3. pontban foglaltaknak megfelelő beszerzési eljárás lefolytatására és a szerződés megkötésére.
7. felkéri a polgármestert, hogy a város 2024. évi költségvetését a fentiek figyelembevételével terjessze elő.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: értelemszerűen

*Melléklet a 151/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**2024. évi városi ünnepségek és rendezvények**

1. **Az állami és nemzeti ünnepek városi rendezvényei**

***Az 1848-as forradalom és szabadságharc 176. évfordulója – A Petőfi200 emlékévhez kapcsolódó ünnepség sorozat***

Időpontja: 2024. március 15.

Helyszíne: Városháza díszterme, Petőfi tér, Petőfi Sándor Művelődési Központ

***Nemzeti Összetartozás Napja***

Időpontja: 2024. június 4.

Helyszíne: Országzászló

***Nagy Imre Emléknapja***

Időpontja: 2024. június 16.

Helyszíne: Nagy Imre tér

***Szent István Napja***

Időpontja: 2024. augusztus 20.

Helyszíne: Katolikus templom és a templom előtti tér

 Város kemencéje (Petőfi tér)

***Az 1956-os forradalom és szabadságharc 68. évfordulója***

Időpontja: 2024. október 23.

Helyszíne: Nagy Imre tér – Nagy Imre emléktábla

Református templom - Dr. Vincze Ferenc emléktábla

Gimnázium bejárata: Petőfi Sándor Gimnázium 56-os emléktábla

Petőfi tér – Kopjafa

Katolikus templom - szentmise

1. **Városi nagyrendezvények**

***Városalapítók Napja* *Országos Rétes Fesztivál***

Időpontja: 2024. május 11-12.

Helyszíne: Petőfi tér és a városközpont

***Kiskőrösi Szüret és Szlovák Nemzetiségi Napok 2024***

Időpontja: 2024. augusztus 30-31- szeptember 1.

Helyszíne: Petőfi tér és a városközpont

***Adventi ünnepi hét***

Időpontja: 2024. december 20-21-22.

Helyszíne: Petőfi tér és a városközpont

„***Petőfi Szilveszter”***

Időpontja: 2024. december 31.

Helyszíne: Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum

Petőfi tér és a városközpont

Petőfi Sándor Művelődési Központ

Evangélikus templom

**III. Egyéb városi jelentőségű rendezvények**

***Újévi Koncert***

Időpontja:2024. január 1.

Helyszín: Városi Sportcsarnok

***A Magyar Kultúra Napja***

Időpontja:2024. január 19-20-21.

Helyszín: Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum

Petőfi Sándor Művelődési Központ

Petőfi Sándor Városi Könyvtár

SZÓ-LA-M Alapfokú Művészeti Iskola

***Városi Disznótor***

Időpontja:2024. február 3.

Helyszín: Pozsonyi utca

***Városi Sportmajális***

Időpontja:2024. május 1.

Helyszín: Városi Sporttelep

***Városi Gyermeknap***

Időpontja:2024. május 26.

Helyszín: Petőfi tér

***Városi Pedagógusnap***

Időpontja:2024. június 6.

Helyszín: Petőfi Sándor Művelődési Központ

***Múzeumok Éjszakája***

Időpontja:2024. június 24.

Helyszín: Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum

***Megemlékezés Petőfi Sándor halálának 175. évfordulójáról***

Időpontja:2024. július 29.

Helyszín: Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum

***Nyáresti Fúvósmuzsika***

Időpontja:2024. augusztus 24.

Helyszín: Petőfi tér

***Az Aradi Vértanúk Napja***

Időpontja:2024. október 6.

Helyszín: Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum

***Kakasfőző Fesztivál***

Időpontja: 2023. október 5.

Helyszíne: Szabadidőpark

***Idősek Napja***

Időpontja: 2024. október 3.

Helyszín: Petőfi Sándor Művelődési Központ

***Városi Gyermekkarácsony***

Időpontja:2024. december 14.

Helyszín: Petőfi Sándor Művelődési Központ

1. **napirend**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. ÉVI MUNKATERVE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Képviselő-testületi referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy a Képviselő-testület működésében jelentős szerepet játszik az egész évre elfogadott munkaterv. A munkaterv határozza meg a testület és szervei fontosabb feladatainak éves szintű végrehajtását. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint mindig a naptári év utolsó rendes ülésen teszi meg a képviselő-testület a következő évi munkaterv elfogadását. A munkaterv a korábbi évekhez hasonlóan tartalmazza a jogszabály vagy szerződés által megállapított napirendi pontokat, beszámolókat, tájékoztatókat és egyéb fontos információkat a napirendekkel kapcsolatban. Említést tett a tavalyi évhez viszonyított változásokról.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**152/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. a 2024. évi munkatervét a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert a munkaterv szükség szerinti módosítására azzal, hogy a módosítást követő rendes képviselő-testületi ülésen erről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: értelemszerűen

*Melléklet a 152/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**I.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. január 24. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **Tájékoztató a Képviselő-testület állandó bizottságai 2024. évi munkatervéről**

*A tájékoztatót tartják: a Képviselő-testület állandó bizottságai*

1. **A Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság beszámolója**

*A beszámolót tartja:* *Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság Elnöke*

*Az előterjesztést véleményezi: Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

1. **A 2023. évi költségvetés módosítása**

 *Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *A Képviselő-testület állandó bizottságai*
1. **Az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény Bölcsődéjének 2024. évi nyári nyitva tartási rendjének jóváhagyása**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **Általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *A Képviselő-testület állandó bizottságai*

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. január 12.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. január 16.**

**\* \* \* \* \***

**II.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. február 14. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **Középtávú tervezés**

 *Előterjesztő: polgármester*

1. **Kiskőrös Város 2024. évi költségvetése**

 *Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *A Képviselő-testület állandó bizottságai*
1. **A polgármester 2024. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása**

*Előterjesztő: jegyző*

1. **A 2024/2025-ös óvodai nevelési év beiratkozási rendjének és az óvodai felvételi körzeteknek a meghatározása**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezi: Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

1. **Elismerések adományozása**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az elismerések adományozására vonatkozó javaslatok leadási határideje:* ***2024. január 31.***

1. **Beszámoló a Város 2023. évi közművelődési és kulturális életében végzett tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezi: Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

1. **A Petőfi Sándor Művelődési Központ szolgáltatási terve**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezi:* *Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

1. **A Petőfi Sándor Művelődési Központ 2024. évi munkaterve**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezi:* *Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

**Az írásos anyag leadásának határideje: 2024. február 02.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. február 06.**

**\* \* \* \* \***

**III.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. március 20. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **Beszámoló a közrend, közbiztonság helyzetéről**

*A beszámolót tartja: Kiskőrösi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője*

1. **Beszámoló a Kiskőrösi Rónaszéki Fürdő üzemeltetéséről**

*A beszámolót tartják: Kőrösszolg Nonprofit Kft. ügyvezetője*

1. **Beszámoló a Petőfi Sándor Városi Könyvtár tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. március 07.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. március 11.**

**\* \* \* \* \***

**IV.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. április 24. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **A Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Technikum tájékoztatója**

*Tájékoztatót tartja: Kiskőrösi Petőfi Sándor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium*

*és Technikum Igazgatója*

1. **A Kiskunhalasi Szakképzési Centrum tájékoztatója**

*Tájékoztatót tartja: Kiskunhalasi Szakképzési Centrum**Főigazgatója*

1. **Beszámoló a Magyarországi Baptista Egyház Filadelfia Integrált Szociális Intézmény étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás (idősek klubja), támogató szolgáltatás fogyatékos személyek nappali ellátása keretében végzett tevékenységéről**

*A beszámolót tartja: Magyarországi Baptista Egyház képviselője*

1. **Beszámoló a Sorsfordító Szolgáltató Központ pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása és a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása keretében végzett tevékenységről**

*A beszámolót tartja: Sorsfordító Szolgáltató Központ képviselője*

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. április 12.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. április 16.**

**\* \* \* \* \***

**V.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. május 22. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **Tájékoztató a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi szakmai tevékenység ellátásáról**

*A tájékoztatót tartja: érintett háziorvosok*

1. **Tájékoztató a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének tevékenységéről**

*A tájékoztatót tartja: területi szervezet vezetője*

1. **Beszámoló Kiskőrös Város 2023. évi költségvetésének teljesítéséről**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *A Képviselő-testület állandó bizottságai*
1. **A 2024. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *A Képviselő-testület állandó bizottságai*
1. **Beszámoló a „Kiskőrös Városért” Alapítvány Kuratóriuma és Felügyelőbizottsága 2023. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **Beszámoló Kiskőrös Hivatásos Tűzoltóság 2023. évi szakmai tevékenységéről**

*Beszámolót tartja: Kiskőrös Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka*

1. **Beszámoló a Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről**

*Beszámolót tartja: Kiskőrös Városi Polgárőr Egyesület Elnöke*

1. **Beszámoló a Kőröskom Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről, alapítói hatáskörök gyakorlása a Kft.-nél**

*A beszámolót tartja: ügyvezető igazgató*

 *Az alapítói hatáskörök gyakorlásának előterjesztője: polgármester*

 *Az előterjesztést véleményezik:*

* + *Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság*
	+ *Pénzügyi Bizottság*
1. **Beszámoló a Kőrösszolg Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről, alapítói hatáskörök gyakorlása a Kft.-nél**

*A beszámolót tartja: ügyvezető igazgató*

*Az alapítói hatáskörök gyakorlásának előterjesztője: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság*
	+ *Pénzügyi Bizottság*
1. **Beszámoló a Kunság-Média Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről, alapítói hatáskörök gyakorlása a Kft.-nél**

*A beszámolót tartja: ügyvezető igazgató*

*Az alapítói hatáskörök gyakorlásának előterjesztője: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*
	+ *Pénzügyi Bizottság*
1. **Összefoglaló jelentés az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről**

*Előterjesztő: polgármester*

 *Az előterjesztést véleményezi: Pénzügyi Bizottság*

1. **Átfogó értékelés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

*Előterjesztő:**polgármester*

*Az előterjesztést véleményezi: Társadalompolitikai Bizottság*

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. május 09.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. május 13.**

**\* \* \* \***

**VI.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. június 26. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **Tájékoztató a közétkeztetési feladatok ellátásáról**

*Tájékoztatót tartja: Eatrend Kft. képviselője*

1. **Tájékoztató a Kiskőrösi Labdarúgó Klub tevékenységéről**

*Tájékoztatót tartja: Kiskőrösi Labdarúgó Klub elnöke*

1. **Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **A Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság beszámolója**

*A beszámolót tartja: Kiskőrösi Települési Értéktár Bizottság Elnöke*

*Az előterjesztést véleményezi: Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

1. **Beszámoló a Sportfeladatok ellátásáról**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **Beszámoló a Kiskőrösi Egészségfejlesztési Iroda tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **A 2024/2025-ös óvodai nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **„Kiskőrös Város Szőlészetéért és Borászatáért” díj adományozása**

*Előterjesztő: polgármester*

*A díj adományozására vonatkozó javaslatok leadási határideje:* ***2024. június 11.***

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. június 14.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. június 18.**

**\* \* \* \* \***

**VII.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. szeptember 18. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **Tájékoztató a járóbeteg-szakellátás működésének tapasztalatairól**

*A tájékoztatót tartja: Kiskunhalasi Semmelweis Kórház főigazgatója*

1. **Tájékoztató a háziorvosi hétközi és hétvégi ügyeleti feladatok ellátásáról**

*A tájékoztatót tartja: Országos Mentőszolgálat*

1. **Beszámoló a Petőfi Szülőház és Emlékmúzeum tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **Beszámoló a Kiskőrösi Óvodák szakmai tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről**

 *Előterjesztő: Jegyző*

1. **A 2024. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* + *A Képviselő-testület állandó bizottságai*

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. szeptember 06.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. szeptember 10.**

**\* \* \* \* \***

**VIII.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. október 16. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **Tájékoztató a választókerület országgyűlési képviselőjének tevékenységéről**

 *A tájékoztatót tartja: A választókerület országgyűlési képviselője*

1. **A Kiskőrösi Óvodák munkatervének véleményezése**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezi: Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság*

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. október 04.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. október 08.**

**\* \* \* \***

**IX.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. november 20. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **A Kiskőrösi Tankerületi Központ tájékoztatója**

*Tájékoztatót tartja: Kiskőrösi Tankerületi Központ Igazgatója*

1. **Beszámoló az Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézmény szakmai tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **Beszámoló a Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás** **tevékenységéről**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **A 2024. évi költségvetés módosítása**

*Előterjesztő: polgármester*

*Az előterjesztést véleményezik:*

* 1. *A Képviselő-testület állandó bizottságai*

 **Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. november 08.**

 **A kézbesítés időpontja: 2024. november 12.**

**\* \* \* \* \***

**X.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. november 20. 17,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

**K Ö Z M E G H A L L G A T Á S**

**Témája:**

*A* 2024. *évi költségvetés*

*Lakóhelyi környezet állapotának alakulása*

**A helyi médiában történő meghirdetés időpontja: 2024. november 05.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. november 12.**

**\* \* \* \* \***

**XI.**

*Az ülés időpontja:*

**2024. december 11. 14,00 óra**

*Az ülés helye:*

**Városháza Díszterme**

1. **A 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása**

*Előterjesztő: jegyző*

*Az előterjesztést véleményezi: Pénzügyi Bizottság*

1. **Beszámoló a Képviselő-testület állandó bizottságai 2024. évi tevékenységéről**

*A beszámolót tartják: a Képviselő-testület állandó bizottságai*

1. **A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve**

*Előterjesztő: polgármester*

1. **A 2025. évi városi ünnepségek és rendezvények**

*Előterjesztő: polgármester*

**Az írásos anyagok leadásának határideje: 2024. november 29.**

**A kézbesítés időpontja: 2024. december 03.**

**\* \* \* \* \***

1. **napirend**

A 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV JÓVÁHAGYÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Jegyző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása szintén egy jogszabály által előírt kötelező elem. A jegyző kötelessége belső ellenőrzési rendszer működtetése az önkormányzatnál. A belső ellenőri feladatokat a korábbiakhoz hasonlóan külső megbízott alapján, a Law On Conto Zrt. által látja el az önkormányzat. Az idei évben 3 pénzügyi, 2 szabályszerűségi és 1 célvizsgálat kerül meghatározásra a munkatervben. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok teljeskörű ellenőrzése is szerepel a tervben, mely minden évben megtörténik. A településen működő 3 nemzetiségi önkormányzat ellenőrzése, a vagyonnyilvántartás adatainak egyeztetése a főkönyvi, az analitikus és a vagyonkataszter alapján, a pénzbeli szociális juttatások és támogatások teljeskörű ellenőrzése, valamint az önkormányzat által irányított költségvetés szervek működési és gazdálkodási rendszerének teljeskörű ellenőrzése valósul meg.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**153/2023. sz. Képv. test. hat.**

A 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete Kiskőrös Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési munkatervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:**  jegyző

**Határidő:**  folyamatos

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**7. napirend**

TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSKOM NONPROFIT KFT-NÉL

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva pénzügyi osztályvezetőt.**

**Molnár Éva pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a Kőröskom Kft. 100 %-ban önkormányzati tulajdonú cég, így a könyvvizsgáló megválasztása a Képviselő-testület feladata. Jelenleg ezt a feladatot Szabó Márta látja el, akinek megbízatása 2023. december 31. napján lejár. A határozat-tervezet alapján a következő 2 évben is Szabó Márta látná el a feladatokat. Ennek megfelelően módosítani szükséges az alapító okiratot is.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Ungvári Ferenc képviselő,** mint a **Felügyelő Bizottság elnöke** elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság szintén a határozat-tervezet elfogadását javasolta.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**154/2023. sz. Képv. test. hat.**

Tulajdonosi hatáskörök gyakorlása a Kőröskom Nonprofit Kft -nél

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. megválasztja Szabó Márta egyéni vállalkozót (címe: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9., könyvvizsgálói engedély kamarai azonosító száma: 006678) a Kiskőrösi Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2024. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időtartamra. A könyvvizsgáló díjazását évi 450 000,-Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
2. egyetért azzal, hogy a gazdasági társaság alapító okirata a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerül.
3. felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a - határozat 2. mellékletét képező - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot nyújtsa be a cégnyilvántartást vezető cégbíróságnál.

**Felelős:** polgármester

 ügyvezető

**Határidő:** értelemszerűen

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**8. napirend**

TULAJDONOSI HATÁSKÖRÖK GYAKORLÁSA A KŐRÖSSZOLG NONPROFIT KFT-NÉL *(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Pénzügyi osztályvezető

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Molnár Éva pénzügyi osztályvezetőt.**

**Molnár Éva pénzügyi osztályvezető** elmondta, hogy a KŐRÖSSZOLG Kft. szintén 100 %-ban önkormányzati tulajdonú cég. A könyvvizsgálói feladatokat Szabó Márta látja el, akinek megbízatása lejár 2023. december 31. napjával. Az előterjesztés értelmében a KŐRÖSSZOLG Kft-nél is Szabó Márta látná el a könyvvizsgálói feladatokat a következő 2 évben. Az alapító okirat eszerint módosul.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Ungvári Ferenc képviselő,** mint a **Felügyelő Bizottság elnöke** elmondta, hogy a Felügyelő Bizottság szintén a határozat-tervezet elfogadását javasolta.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**155/2023. sz. Képv. test. hat.**

Tulajdonosi hatáskörök gyakorlása a KŐRÖSSZOLG Nonprofit Kft -nél

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. megválasztja Szabó Márta egyéni vállalkozót (címe: 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9., könyvvizsgálói engedély kamarai azonosító száma: 006678) a **KŐRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit** Kft. könyvvizsgálójának 2024. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időtartamra. A könyvvizsgáló díjazását évi 450 000,-Ft + ÁFA összegben állapítja meg.
2. egyetért azzal, hogy a gazdasági társaság alapító okirata a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerül.

1. felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a - határozat 2. mellékletét képező - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot nyújtsa be a cégnyilvántartást vezető cégbíróságnál.

**Felelős:** polgármester

 ügyvezető

**Határidő:** értelemszerűen

*Mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**9. napirend**

HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM ELFOGADÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Személyzeti és humánerőforrás referens

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Farkas Kitti személyzeti és humánerőforrás referenst.**

**Farkas Kitti személyzeti és humánerőforrás referens** elmondta, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program egy kötelező dokumentum az önkormányzatok számára, melynek elkészítését a 2003. évi CXXV. törvény írja elő. A program elkészítésére vonatkozó szabályokat külön kormányrendelet tartalmazza, valamint a Belügyminisztérium által kiadott módszertani útmutatót és sablont kell alkalmazni az elkészítés során. A programot 5 évente kell elfogadni és 2 évente szükséges felülvizsgálni. Felépítését tekintve helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll. A helyzetelemzés 5 célcsoport helyzetét mutatja be a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság kijelölt mentora és az önkormányzat által összegyűjtött adatok alapján. Ezek a cél csoportok a mélyszegénységben élők és a romák, a gyermekek, az idősek, a fogyatékkal élők és a nők. A továbbiakban beszélt az Esélyegyenlőségi Fórumról, annak résztvevőiről és az ott elhangzottakról.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Pohankovics András képviselő** támogatandó feladatként emelte ki a bérlakás állomány növelését a fiatalok lakhatásának támogatása céljából.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**156/2023. sz. Képv. test. hat.**

Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**10. napirend**

A KISKŐRÖS, POZSONYI UTCA 2. SZÁM ALATTI HELYISÉG INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA A HÉTSZÍNVIRÁG OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS ALAPÍTVÁNY RÉSZÉRE

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy a Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatti, a Pátria épületében található 1. emeleti, 13 m2 alapterületű helyiséget bérli a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány jelenleg. A szerződés 2023. december 31. napján lejár. Az Alapítvány kérelmet nyújtott be a szerződés meghosszabbítása iránt. Ingyenesen, közfeladat ellátásra a Képviselő-testület használatba adhatja a helyiséget. Az egyesület közművelődési, kulturális feladatokat lát el. Az előterjesztés értelmében a helyiség 5 éves időtartamra kerülne ingyenes használatba adásra a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány részére.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**157/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatti helyiség ingyenes használatba adása a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány részére

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kiskőrös belterület 3138 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatti, 1. emelet 8. számú, 13,10 m2 alapterületű irodahelyiséget ingyenesen használatba adja 5 éves időtartamra, 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány részére a helyi közművelődés, kultúra fejlődésének elősegítése céljára.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

*Melléklet a 157/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről: **Kiskőrös Város Önkormányzata** *(székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., adószám: 15724784-2-03, statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester)*, mint az ingatlan tulajdonosa ***(a továbbiakban: Kölcsönadó)***,

másrészről: **Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány** *(székhely: 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. I. emelet 8. ajtó, adószám: 18363089-1-03, statisztikai számjel: 18363089-9499-569-03, nyilvántartási szám: 03-01-0001290,* *képviseli: Horváth Katalin elnök),* mint kölcsönvevő ***(a továbbiakban: Kölcsönvevő) (felek együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek)*** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

***Előzmények***

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2017. számú határozatával haszonkölcsön-szerződést kötöttek a Kölcsönadó tulajdonában lévő, Kiskőrös 3138/A/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2., 1. emelet 3. szám alatti, 8. számú 13,10 m2 alapterületű irodahelyiség ingyenes használatára meghatározott időtartamra, 2017. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig. Kölcsönvevő írásbeli nyilatkozata alapján – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (1) és (6) bekezdéseire figyelemmel – a haszonkölcsön-szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott. Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 130/2022. számú határozatával a haszonkölcsön-szerződést 2022 decemberében további 1 évre, 2023. december 31. napjáig meghosszabbította.

1. Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357. §-a, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 26. §-27. §-a, Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése, valamint a ………/2023. számú Képviselő-testületi határozat alapján – a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány részére haszonkölcsönbe adja az Önkormányzat üzleti vagyonát képező és kizárólagos tulajdonában álló, **Kiskőrös belterületi 3138 hrsz-on** nyilvántartott (a továbbiakban: Ingatlan), **természetben 6200 Kiskőrös, Pozsonyi utca 2. szám alatt lévő ingatlan 1. emelet 8. szám**ú 13,10 m2 alapterületű – a szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt - irodahelyiségét.
2. Kölcsönvevő az 1. pont szerint kölcsönvett irodahelyiséget kizárólag közérdekű – közművelődési, kulturális - tevékenységével összefüggő célokra használhatja.
3. Kölcsönvevő az 1. pontban biztosított jogát az épület, valamint a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatának, valamint a szerződésnek megfelelően, továbbá a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles gyakorolni.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó a fentiekben nevesített irodahelyiséget **2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig** ingyenesen Kölcsönvevő használatába adja.
5. Kölcsönadó hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a szerződéses jogviszony fennállásának időtartamára a Hétszínvirág Oktatási és Kulturális Alapítvány székhelyeként a cégbíróságon bejegyezésre kerüljön. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnését követően haladéktalanul gondoskodik a bejegyzés változásának cégbíróságon történő átvezettetéséről.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közüzemi díjak megtérítése az Ingatlan emeleti részének alapterülete (kivéve folyosó, WC-k, lépcsőtér, függőfolyosó) arányában történik, így az 1. pontban meghatározott irodahelyiségre eső közüzemi díj mértéke, az emeleti tényleges fogyasztás 4%-a.
7. Kölcsönadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönvevő által igénybe vett közüzemi szolgáltatások díját a szolgáltató szervezetnek megelőlegezi. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pont szerint kiszámított közüzemi szolgáltatás díját negyedévente, számla ellenében Kölcsönadó részére megtéríti.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönvett irodahelyiség használatával felmerült egyéb költségek viselését a Kölcsönvevőtől a Kölcsönadó az ingyenes használat időtartama alatt átvállalja.
9. Jelen szerződés a határozott idő elteltével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
10. A rendeltetésszerű használatot, a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését, a közérdekű célok megvalósítását, valamint az irodahelyiség kihasználtságát a Kölcsönadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentést követően jogosult ellenőrizni.
11. Kölcsönvevő az irodahelyiséget – ha jelenlegi közérdekű feladatellátása megszűnik, vagy az a feladatai ellátásához szükségtelenné válik – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Kölcsönadónak visszaadni. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadót erről haladéktalanul, írásban értesíti.
12. Kölcsönvevő köteles gondoskodni az ingyenes használatba adott irodahelyiség takarításáról, tisztán tartásáról és a keletkezett hulladék elszállításáról.
13. Kölcsönvevő az ingyenes használati jogának gyakorlását harmadik személy részére nem adhatja át.
14. Kölcsönvevő a kizárólagos használatában lévő irodahelyiség karbantartásáról, belső felújításáról, elektromos és egyéb berendezésének, felszerelésének javításáról, felújításáról és cseréjéről a saját költségére köteles gondoskodni. Kölcsönvevő az ingyenesen használt irodahelyiség vonatkozásában átalakítási és a helyiség eredeti rendeltetését megváltoztató építési munkákat csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ez az engedély azonban nem pótolja az ezzel összefüggő egyéb szakhatósági engedélyeket.
15. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Kölcsönadó az Ingatlanon beruházási, felújítási munkákat eszközöl, úgy Kölcsönvevő előzetes írásbeli értesítését követően azt tűrni köteles, ezen időtartamra Kölcsönadó csereingatlant nem ajánl fel.
16. Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingyenes használatba adott irodahelyiség a megállapodás megkötésekor a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásnak megfelel. Jelen megállapodás időtartama alatt a hatósági előírások betartása, esedékes érintésvédelmi vizsgálatok elvégzése Kölcsönvevő feladata és saját költségére történik.
17. Kölcsönadó a szerződést írásban felmondhatja, ha Kölcsönvevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelében a Kiskőrös belterület 3138 hrsz-ú ingatlan energetikai tanúsítványának másolati példányát Kölcsönadó Kölcsönvevő részére a jelen haszonkölcsön-szerződés aláírását megelőzően átadta.
19. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült esetleges jogvitáikat lehetőség szerint közvetlen tárgyalások útján, megegyezéssel kívánják rendezni és csak a tárgyalások eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Ha a Szerződő Felek között a jogvita békés úton nem rendeződne, úgy a Felek kikötik a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet és a Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonkölcsön-szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban helybenhagyólag írták alá.

Kiskőrös, 2023. december ……….

**Kiskőrös Város Önkormányzata, Hétszínvirág Oktatási és Kulturális mint kölcsönadó képviseletében: Alapítvány, mint kölcsönvevő képviseletében:**

 …………………………….. ……………………………..

 **Domonyi László Horváth Katalin**

 **polgármester elnök**

**Ellenjegyzem:**

……………………………..

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

Melléklet: Kiskőrös, Pozsonyi u. 2. ingatlan emeleti alaprajz



**11. napirend**

A SPORTTELEP MEGBÍZÁSI-ÜZEMELTETÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens II.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **dr. Turán Csaba jegyzőt.**

**Dr. Turán Csaba jegyző** elmondta, hogy a kiskőrösi Revaló Pál Sporttelepet 2019. óta a Kiskőrösi Labdarúgó Club üzemelteti. Az üzemeltetési megállapodás minden évben megújításra kerül. A teljeskörű üzemeltetéshez az önkormányzat anyagi támogatást nyújt, amely már évek óta 8 millió forint. A határozat-tervezet elfogadása esetén jelen előterjesztés értelmében változatlan összeg mellett, újabb 1 éves időtartamra üzemeltetési szerződést köt az önkormányzat a Kiskőrösi Labdarúgó Clubbal.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**158/2023. sz. Képv. test. hat.**

A sporttelep megbízási-üzemeltetési feladatainak ellátásáról szóló szerződés módosítása

**HATÁROZAT**

Kiskőrös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Kiskőrös Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező 2711 hrsz-on nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 46. szám alatti, 4 ha 6365 m2 alapterületű, kivett sporttelep rendeltetésű ingatlan tekintetében a Kiskőrösi Labdarúgó Club (székhely: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 46.) és Kiskőrös Város Önkormányzata között fennálló, a sporttelep üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására kötött megbízási-üzemeltetési szerződés határozott időtartamra, 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön,
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási-üzemeltetési szerződés V. számú módosításának aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

*Melléklet a 158/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

MEGBÍZÁSI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

V. számú módosítása

a sporttelep üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 724782, statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, adószáma: 15724784-2-03, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Kiskőrösi Labdarúgó Club** (székhely: 6200 Kiskőrös, Dózsa György u. 46., adószáma: 18364712-1-03, statisztikai számjele: 18364712-9312-521-03, képviseli: Dulai János Attila elnök), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

harmadrészről **KŐRÖSSZOLG Kiskőrösi Önkormányzat Településüzemeltetési Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 108., Cégjegyzékszám: 03-09-128662, statisztikai számjele: 25286281-8110-572-03, adószáma: 25286281-2-03, képviseli: Schäffer Tamás András ügyvezető), mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

***Előzmények***

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. február 22. napján megbízási-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) jött létre a Megbízó kizárólagos tulajdonában lévő, 2711 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Dózsa György u. 46. szám alatti, 4 ha 6365 m2 alapterületű, kivett sporttelep rendeltetésű ingatlan üzemeltetésével, sportrendezvények sportcélú feladatok ellátásával kapcsolatos üzemeltetői feladatainak a Kiskőrösi Labdarúgó Club részére 2019. március 01. napjától 2019. december 31. napjáig történő átadásáról. Szerződő Felek az alapszerződést közös megegyezéssel határozott időtartamra 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig, 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig, 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig, majd 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig meghosszabbították.

Szerződő Felek jelen szerződés alapján az alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Az alapszerződés „III. Időbeli hatály” pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

*„III. Időbeli hatály*

*A megbízási szerződést a Szerződő Felek határozott, 2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik meg.”*

1. Jelen módosítás az alapszerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, 4 példányban írták alá.

**Kiskőrös, 2023. december ….**

**Kiskőrös Város Önkormányzata Kiskőrösi Labdarúgó Club**

**(Megbízó) képviseletében: (Megbízott) képviseletében:**

 ……………………………………….… ………………………………………

 Domonyi László Dulai János Attila

 polgármester elnök

**Kőrösszolg Nonprofit Kft.,**

**(Üzemeltető) képviseletében:**

 ……………………………………….…

 Schäffer Tamás

 ügyvezető

Ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

 ……………………………………….… ………………………………………

 dr. Turán Csaba Molnár Éva

 jegyző pénzügyi osztályvezető

*Domonyi László polgármester 15 perc szünetet rendelt el.*

**12. napirend**

SZÉKHELYHASZNÁLAT LÉTESÍTÉSE A KISKŐRÖS, LIGET U. 20. FÖLDSZINT 1. SZÁM ALATTI INGATLANBAN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy az Eltájolók Turista és Szabadidősport Egyesület elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amiben kérte az egyesület részére a 6200 Kiskőrös, Liget u. 2. földszint 1. szám alatti bérlakás székhelyként történő használatát. A lakás bérlője az egyesület elnöke, akinek bérleti jogviszonya 2025. szeptember 30. napjáig hatályos. A vonatkozó jogszabály értelmében amennyiben a székhelyként szolgáló ingatlan nem a társaság tulajdonában van, úgy csatolni szükséges a tulajdonos okiratba foglalt hozzájárulását.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**159/2023. sz. Képv. test. hat.**

Székhelyhasználat létesítése a Kiskőrös, Liget u. 20. földszint 1. szám alatti ingatlanban

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Eltájolók Turista és Szabadidősport Egyesület (Kecskeméti Törvényszék bejegyzési szám: Pk.60.008/2014/6.), a Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2521/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben 6200 Kiskőrös, Liget u. 20. földszint 1. szám alatt található ingatlant 2025. szeptember 30. napjáig székhelyként használja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**13. napirend**

A BUDAPEST-BELGRÁD VASÚTFEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANRÉSZ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Budapest-Kelebia közötti 150. számú vasútvonal fejlesztése során a vasúti pályatest jelenlegi nyomvonalának további szélesítése szükséges, mely az önkormányzat és a magántulajdonban lévő ingatlanok területeinek, területrészeinek megvásárlásával bővíthető. A közérdekből kisajátításra kerülő ingatlanokat külön kormányrendelet nevesíti. A jelenlegi pályatest módosítás az Önkormányzat tulajdonában lévő 0312/3 hrsz-ú kivett útrendeltetésű ingatlan területéből 15 m2 területrészt érint, mely adásvétellel kerül értékesítésre.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**160/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Budapest-Belgrád vasútfejlesztéssel érintett ingatlanrész tulajdonjog átruházása adásvétel útján

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A.§ (1) bekezdése és a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény vonatkozó szakaszai alapján a Magyar Állam tulajdonába (tulajdonosi joggyakorló: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) és a MÁV Magyar Államvasutak vagyonkezelésébe adja Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kiskőrös külterület 312/3 hrsz-on nyilvántartott kivett út rendeltetésű 6739 m2 térmértékű ingatlan területéből 15 m2 területrészt 8.033,-Ft vételár összegben, a határozat mellékletét képező kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződésben foglalt visszterhes tulajdonjog átruházási feltételekkel.
2. egyetért azzal, hogy a tulajdonjog átruházással és a kapcsolódó eljárásokkal összefüggő valamennyi költséget a MÁV Magyar Államvasutak Zrt., mint vagyonkezelő viseljen.
3. felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 160/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ**

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhely: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, adószáma: 15724784-2-03, PIR szám: 724782; számlaszám: 10400621-00027753-00000008; képviseli: polgármester: Domonyi László Mihály), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó,**

másrészről

**Magyar Állam, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)** nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: MÁV Zrt., székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszáma: 01-10-042272, statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01, adószáma: 10856417-2-44, a továbbiakban: MÁV Zrt.),*meghatalmazással képviseli* **Juharos Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1053 Budapest, Vámház krt. 8. 1. em. 4., Budapesti Ügyvédi Kamara - nyilvántartási száma: 1553, Adószám: 18114139-2-41,képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd),

Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

**Előzmény**

A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (a továbbiakban: 2020. évi XXIX. törvény) 2. § (1)–(2) bekezdései a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást (a továbbiakban: Beruházás) kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette, míg a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősítette. A beruházás megvalósulása a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló, közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyú közérdekű cél.

Felek rögzítik, hogy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (8) bekezdése, valamint a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a Magyar Állam nevében jelen adásvételi szerződést a MÁV Zrt. jogosult megkötni.

A Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, kisajátítási tervben szereplő ingatlanok tulajdonjogát – a 2020. évi XXIX. törvény 8.§ (1) bekezdésének megfelelően - a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összehangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útjánkívánja megszerezni.

A jelen adásvétel elsődleges célja, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint, kisajátítást helyettesítő adásvétel útján a Vevő 1/1 tulajdoni arányú, per-, teher-, és igénymentes tulajdont szerezzen az Eladó tulajdonában álló, Beruházással érintett ingatlanból a kisajátítási terv és az 553/352/2023. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás (továbbiakban együttesen: kisajátítási munkarészek) szerint kialakuló új, Kiskőrös külterület, 0312/8 hrsz-ú ingatlanon. Eladó kijelenti, hogy a kisajátítási munkarészek tartalmát – különös tekintettel a kialakuló, jelen kisajátítást helyettesítő adásvétel tárgyát képező ingatlanokra és annak térbeli elhelyezkedésére – megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

A MÁV Zrt. a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. § (1) bekezdése szerint kérelmet terjesztett elő a kisajátítási hatósághoz a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően szakértő kirendelése és a kisajátítandó ingatlanra vonatkozó szakvélemény előzetes elkészítése céljából. A szakvélemény elkészítését követően a MÁV Zrt. írásbeli vételi ajánlatot (a továbbiakban: Vételi Ajánlat) küldött Eladó részére, melyben Eladó tulajdonát képező tulajdoni hányadáért az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított kártalanítási értékkel egyező mértékű vételárat ajánlott fel Eladó részére. Eladó a vételi ajánlatot a ………….számú Képviselő-testületi határozatával változatlan tartalommal elfogadta. A határozat alapján felhatalmazása van Domonyi László Mihály polgármesternek a jelen adásvételi szerződés aláírására.

1.

1.1.

Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kiskőrös külterület, 0312/3 hrsz.-ú kivett út megjelölésű/művelési ágú 6739 m2 területű ingatlan, mely ingatlan természetben Kiskőrös külterület 0312/3 hrsz. „címképzés alatt” fekszik (a továbbiakban: Ingatlan).

A jelen szerződés mellékletét képező, 553/352/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

**- Eladó, mint tulajdonos részére visszajegyzésre kerülő ingatlan:**

- Kiskőrös külterület, 0312/7 hrsz.-ú 6724 m2 alapterületű, kivett út megjelölésű terület

* Visszajegyzésre kerülő terhek: 256623/2/2022.06.29. szám alatt bejegyzett vezetékjog az ingatlan területéből 1450 m2 területre (jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT:, törzsszám: 13792679),
* **kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlan:**
* **Kiskőrös külterület, 0312/8 hrsz.-ú, 15 m2 alapterületű, kivett út megjelölésű terület**
* **bejegyzendő terhek: Nincs**

Felek rögzítik, hogy a TAKARNET rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat szerint Tulajdonátruházó tulajdonjoga II/1. tételszám alatt bejegyzésre került, az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben III/1. tételszám alatt 256626/2/2022.06.29. határozati számon önálló szöveges bejegyzést tartalmaz „a 0312/1 hrszú földrészlet megosztásából keletkezett telekalakítás jogcímén az 553/975/2021. számú változási vázrajz szerint”, III/2. tételszám alatt 256623/2/2022.06.29. határozati számon vezetékjog bejegyzést tartalmaz az ingatlan területéből 1450 m2 területre (jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT:, törzsszám: 13792679), egyebekben a tulajdoni lap sem elintézetlen széljegyet, sem a III. részben egyéb bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz.

1.2.

Felek rögzítik, hogy a fenti Ingatlan területéből a kisajátítási munkarészek alapján az önálló helyrajzi számra kialakított, a jelen szerződés 1.1. pontjában „*kisajátítást helyettesítő vétellel érintett ingatlan*”-nál feltüntetett ingatlan szükséges az Előzményben részletezett beruházás megvalósításához.

2.

2.1.

Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 553/352/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarész alapján kialakított Kiskőrös külterület, 0312/8 hrsz. alatti 15m² területű ingatlan tulajdonjogát a Vételi Ajánlatban foglalt összeggel egyező, **Kiskőrös Város Önkormányzata Eladó részére** **járó 8033,-Ft, azaz nyolcezer-harminchárom forint** **vételár**ért.

Felek megállapítják, hogy a megosztás után az Eladó tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számon kialakított, a jelen szerződés 1.1. pontjában „*Eladó, mint tulajdonos részére* *visszajegyzésre kerülő ingatlan”*-nál feltüntetett ingatlan, melyre vonatkozóan Felek a tulajdonjogot az Eladó részére változatlan tulajdoni jogállással kérik visszajegyezni.

2.2.

Felek rögzítik, hogy a vételár a kisajátításra vonatkozó előzetes eljáráshoz kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében foglalt kártalanítási értékkel egyező összeg.

A vételár tartalmazza a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény szerinti, a jelen szerződés alapját képező vételi ajánlat megtételekor ismert tényeken és adatokon alapuló teljes kártalanítási összeget, amely magában foglalja a kisajátítást megelőző adásvétellel Vevőt terhelő valamennyi költségtérítést és az esetlegesen visszamaradó terület értékcsökkenését is.

Felek kijelentik, hogy az így megállapított vételárat értékarányosnak tartják, Eladó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a szakvélemény tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, a vételárat meghaladóan az Ingatlannal összefüggésben semmilyen jogcímen a továbbiakban sem Vevővel, sem a MÁV Zrt.-vel szemben nem támaszt igényt.

Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a vételár kifizetésén túlmenően sem a Magyar Állam, sem pedig a MÁV Zrt. semmilyen jogcímen semminemű további kifizetést nem vállal.

Jelen szerződésből eredő követelés engedményezése (ideérte a faktorálást is), illetve bármilyen, jelen szerződésből eredő követelésen zálogjog alapítása csak a kötelezett írásos jóváhagyásával lehetséges. Az engedményezés, faktorálás vagy a zálogjoggal történő megterhelés jóváhagyása iránti kérelmet a MÁV Zrt.-hez kell benyújtani.

2.3.

Felek megállapodnak, hogy a MÁV Zrt. az Ingatlan vételárát jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül fizeti meg **Kiskőrös Város Önkormányzata** **Eladó ---- Banknál vezetett 10400621-00027753-00000008** **számú** **bankszámlájára történő átutalás útján.**

A fizetési kötelezettség akkor tekinthető pénzügyileg teljesítettnek, ha a MÁV Zrt. számlavezető pénzintézete a MÁV Zrt. bankszámláját a nevezett vételár összegével megterhelte.A fenti számra történő fizetést Eladó joghatályos teljesítésnek fogadja el.

3.

3.1.

Felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.1 pont szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Felek közösen kérik a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt, hogy a telekalakítást a jelen szerződés 1.1 pontjában foglaltak, a kisajátítási munkarészek alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjen.

Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan **engedélyét és hozzájárulását adja ahhoz (bejegyzési engedély), hogy a Magyar Állam, Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga,** annak feltüntetése mellett, hogy „az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja”, **kisajátítást helyettesítő vétel jogcímén a Kiskőrös külterület, 0312/8hrsz.-ú ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a kialakításra kerülő Kiskőrös külterület, 0312/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Eladó tulajdonjoga az eredeti állapotnak megfelelően visszajegyzésre kerüljön*.***

**3.2.**

**Felek rögzítik, hogy a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (5) és (6) bekezdésének rendelkezései alapján a Magyar Állam Vevő tulajdonába kerülő Kiskőrös külterület, 0312/8 hrsz-ú ingatlan közfeladat ellátása érdekében a törvény erejénél fogva ingyenesen a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe kerül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (7a) bekezdése szerint.**

3.3.

A 3.1. és 3.2. pontban foglaltak alapján Vevő kéri az illetékes Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogát (tulajdonosi joggyakorló: MNV Zrt., 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kisajátítást helyettesítő vétel jogcímén, továbbá a MÁV Zrt. törvény erejénél fogva fennálló vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba szíveskedjen bejegyezni.

3.4.

Amennyiben bármilyen okból jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtására nem kerül sor, vagy benyújtás esetén a tulajdonjog bejegyzés elutasításának lenne helye, úgy Vevő kisajátítási eljárás keretében kezdeményezi a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Eladó és Vevő jelen feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata szerint jelen szerződés a kisajátítási eljárásban Felek egyezségi megállapodásának tekintendő az Eladó minden további jognyilatkozata nélkül, és az a kisajátítási eljárásban felhasználható. Eladó kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen jognyilatkozata Eladó esetleges jogutódaira is kiterjed.

4.

4.1.

Eladó a teljes vételár jelen szerződés 2.3. pontja szerinti megfizetésének napjával az Ingatlan birtokát Vevőre átruházza, Felek rögzítik, hogy ezzel összhangban Eladó az Ingatlant a teljes vételár jelen szerződés 2.3. pontja szerinti megfizetésének napjával adja Vevő birtokába. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően jogosult az Ingatlant kizárólagosan használni, Vevő viseli az Ingatlan terheit, és húzza annak hasznait. Eladó a birtokbaadás napjától kezdve mentesül az Ingatlan birtoklásából eredő valamennyi kötelezettsége alól.

4.2.

Felek megállapodnak, hogy Eladó az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal, és kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatban adók módjára behajtható tartozása nincs. Eladó szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését, valamint kizárólagos használatát akadályozná vagy korlátozná.

4.3.

Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

5.

5.1.

Szerződő Felek a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap másolatot megtekintették. Az egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződést az ingatlan-nyilvántartási adatok ismeretében kötik.

5.2.

Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költséget teljes egészében a MÁV Zrt. viseli. Ezzel összefüggésben felek rögzítik, hogy az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B.§ a.) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül a Magyar Állam. Felek rögzítik továbbá, hogy a 2020. évi XXIX. törvény 4. § (1) bekezdés alapján a MÁV Zrt. a Beruházással kapcsolatos ügyekben és eljárásokban teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentességben részesül.

6.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédnek az adó- és illeték jogszabályokra vonatkozó kioktatását tudomásul vették.

6.1.

Felek rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. CXVII. törvény I. sz. mellékletének 6.1. c) pontja szerint a vételár, mint a kisajátítás alapjául szolgáló, közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételára adómentes bevételnek minősül.

6.2.

Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §(1) bekezdés k.) pont alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás, ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlását is, továbbá a 26.§ (1) bekezdés e.) pont alapján az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) a.) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.

7.

Kiskőrös Város Önkormányzata Eladó a Magyarország helyi Önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § (1) bekezdés alapján jogi személy, tulajdon feletti rendelkezési joga korlátozva nincs.

Vevő Magyar Állam a Polgári Törvénykönyv 3:1.§, valamint 3:405.§ alapján jogképes jogi személy, a MÁV Zrt. Magyarországon cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, tulajdon feletti rendelkezési joguk korlátozva nincs.

Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül a MÁV Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A MÁV Zrt. és a szerződéskötő másik fél kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben a szerződéskötő másik fél a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Zrt. felé megtéríteni köteles.

A Szerződő Fél a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli.

A Szerződő Fél vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a www.mavcsoport.hu webcímen megtalálható. A Szerződő Fél jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviseletre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.

Eladó megismerte és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Vevő által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Vevő nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Vevő által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

8.

8.1.

Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak dr. Hajdu Zoltán ügyvédnek (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 14. II. em. 2., KASZ: 36061128), a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, földhivatal előtti képviseletre, aki e megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével is megerősítetten elfogadja.

8.2.

Felek kérik az illetékes Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt, mint eljáró földhivatalt, hogy a Vevő részére a határozatot Vevő képviselője, dr. Juharos Róbert ügyvéd részére (ügyfélkapu azonosító: #18114139) elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

9.

Felek rögzítik, hogy személyazonosságuk ellenőrzésére az általuk átadott személyi okmányok alapján került sor. A szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LVIII. törvényben (Pmt.) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségnek a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat - a szerződés aláírását megelőzően – ellenőrizze, azokat az adásvételi szerződésben rögzítse.

Felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó iratokról fénymásolatot készítsen, valamint személyes adataikat a JÜB rendszeren ellenőrizze, és adataikat kezelje. Ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait kizárólag a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzése, illetve a földhivatali eljárás vonatkozásában kezeli.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalás útján rendezik. Ennek sikertelensége esetén a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartásról szóló törvényben meghatározott illetékes bíróság jár el.

10.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételre vonatkozó rendelkezései, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - ellenjegyző ügyvéd - jelenlétében helybenhagyólag, minden oldalon aláírták.

Kelt: Kiskőrös, 2023. december

……………………………………………. ………………………….…………………. Kiskőrös Város Önkormányzata Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt.

Eladó Vevő

képviseli: Domonyi László Mihály polgármester képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

**14. napirend**

A KISKŐRÖS, RÁKÓCZI F. UTCA 106. SZÁM ALATTI INGATLAN TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Képviselő-testület a 6/2023. számú határozatával az Önkormányzat tulajdonát képező Rákóczi F. utca 106. szám alatti ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná átminősítette, valamint értékesítésre kijelölte. A versenytárgyalás induló ára 30.000.000,-Ft volt. A versenytárgyalás lefolytatásra került, egy érvényes pályázat érkezett, melynek eredményeképpen az ingatlant a Magyarországi Baptista Egyház, mint érvényes pályázatot benyújtó vevő 30.000.000,-Ft összegben vásárolja meg, amennyiben a Magyar Állam nem kíván élni az elővásárlási jogával.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy a volt Rákóczi Ferenc utcai óvoda épületéről van szó, amely évek óta bérbeadott. Az ingatlanra az önkormányzatnak nincs szüksége, ezért került értékesítésre kijelölésre. Egy érvényes pályázat érkezett, így elfogadás esetén az ingatlant a Baptista Egyház fogja megvásárolni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**161/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Kiskőrös, Rákóczi F. utca 106. szám alatti ingatlan tulajdonjog átruházása adásvétel útján

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező Kiskőrös belterület 202 hrsz-on nyilvántartott 866 m2 alapterületű, kivett közösségi ház, irodák, udvar rendeltetésű, természetben Rákóczi F. u. 106. szám alatti ingatlan tulajdonjogának határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti átruházásával a Magyarországi Baptista Egyház részére bruttó 30.000.000,-Ft összegben.
2. felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 161/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S**

Amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1., PIR azonosítója: 724782, KSH statisztikai számjele: 15724784-8411-321-03, adószáma: 15724784-2-03, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester önállóan)– Eladó a továbbiakban Eladó,

másrészről a **Magyarországi Baptista Egyház**(székhelye:1068 Budapest, Benczúr u. 31., az egyház nyilvántartási száma: 00013/2012, KSH törzsszáma (statisztikai azonosítója): 19818513-9193, adószáma:19818513-2-42, képviseli Varga László Ottó főtitkár) Vevő - között az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya**

A Kiskőrös belterület **202.** hrsz. alatt felvett, kivett közösségi ház, irodák, udvar megjelölésű, 866 m2 alapterületű ingatlan az egészhez viszonyított 1 / 1 arányban az Eladó tulajdonában áll.

Az ingatlan természetben 6200 Kiskőrös, Rákóczi Ferenc utca 106. szám alatt található.

Ezt a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd által a takarnet rendszerből beszerzett 2023. november 7-i keltezésű, 30005/396112/2023. megrendelésszámú tulajdoni lap másolat igazolja.

A Vevő képviselője az ingatlant megtekintette, állapotát megismerte.

**2. Az ingatlan terhei:**

2.1. Az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett teher nem látható.

2.2. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, ami a Vevőt akadályozná a tulajdonszerzésben, vagy a birtokba lépésben, ezért szavatosságot vállal. Az Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan rejtett hibáiról nem tud. Fenti nyilatkozataiért szavatosságot vállal.

Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az ingatlant jelenleg bérbe adja a Győzedelmes Gyülekezet részére. A bérleti szerződés 2023. december 31. napjával megszűnik, a bérlő az ingatlant el fogja hagyni, így ezt követően nem lesz annak akadálya, hogy a Vevő az ingatlan birtokába lépjen.

**3. A jogügylet:**

3.1. Az Eladó eladja, a Vevő pedig az egészhez viszonyított 1 / 1 arányban megvásárolja az 1./ pontban megjelölt ingatlant. Az ügylet jogcíme vétel.

3.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2023. november 27. napján tartott versenytárgyaláson a Vevő meghatalmazott képviselője részt vett és 30.000.000,- Ft-os vételáron ajánlatot tett az 1./ pontban megjelölt ingatlan megvásárlására. A versenytárgyaláson az ajánlat elfogadásra került.

3.3. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó Képviselő-testülete … /2023. számú határozatával felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

**4. A vételár:**

4.1. A szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát **30.000.000,-** Ft-ban azaz **harmincmillió** forintban állapítják meg. A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

4.2. Felek rögzítik, hogy vevő 2023. november 27. napján 300.000,- Ft azaz Háromszázezer forint összeget versenytárgyalási biztosíték jogcímén eladó részére átutalással megfizetett, amely összeg – a versenytárgyalás eredményére tekintettel- felek megállapodása alapján a vételárba beszámít, azt vételárrészletnek tekintik.

Vevő a teljes vételárból fennmaradó 29.700.000,- Ft azaz Huszonkilencmillió-hétszázezer forint vételárrészletet jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 8 napon belül fizeti meg Eladó Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt.-nél vezetett 10400621-00027753-00000008 számú bankszámlájára történő átutalással.

Felek megállapodnak abban, hogy a magyar állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beszerzése teljes egészében eladó kötelezettségét és költségét képezi, a szóban forgó elővásárlás jogról lemondó nyilatkozat beszerzését teljes egészében eladó intézi. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötéséről eladó tájékoztatja a Magyar Államot, illetve a Magyar Állam képviseletében eljáró hatóságot. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azzal a nappal lép hatályba, amikor a Magyar Állam írásban a jogszabályban előírt alaki és tartalmi feltételek mellett tájékoztatja Eladót arról, hogy a jogügylet kapcsán az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni. Amennyiben a jogszabályban biztosított határidőn belül a Magyar Állam nem nyilatkozik, úgy ez esetben a szerződés a jogszabályban az elővásárlási jog gyakorlására rögzített nyitva álló határidőt követő nappal lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy Eladó a szerződés hatályba lépésének napjáról Vevőt az okiratszerkesztő ügyvéden keresztül írásban tájékoztatja, figyelemmel arra, hogy egyebek mellett a vételár kifizetésére biztosított határidő is a hatályba lépés napjával kezdődik.

4.3. Amennyiben a Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esne 15 napot meghaladó késedelem esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől írásban elállni.

4.4. A szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII.tv. (ÁFA tv.) 86.§.(1). bekezdés j./ pontjában foglaltak alapján mentes az adó alól a beépített ingatlan és az ehhez tartozó földrész értékesítése, ha az épület első rendeltetésszerű használatba vétele óta több mint 2 év eltelt. A jelen ügylet a fenti feltételeknek megfelel, így azt ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli. Az Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó az 1./ pontban megjelölt ingatlan megvásárlásához kapcsolódóan adólevonási jogot nem érvényesített.

**5. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések:**

5.1. Az Eladó a vételár teljes kiegyenlítésével egyidőben külön nyilatkozatban járul hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az egészhez viszonyított 1 / 1 arányban bejegyzésre

kerüljön az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba.

5.2. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kérik az illetékes földhivatalt, és az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 47/A. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást vegye nyilvántartásba és tartsa függőben a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig.

5.3. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát az Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirati formában 6 példányban a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi, azzal, hogy az ügyvéd a nyilatkozatot a letétből akkor jogosult és köteles kiadni a Vevőnek, illetve benyújtani az ingatlan-nyilvántartásba, ha bármelyik fél hitelt érdemlően igazolja, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetése az Eladó részére megtörtént.

A teljes vételárnak az általa megadott számlára történt beérkezését az Eladó 3 napon belül visszaigazolja a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére a drfrankedit@t-email.hu email címre. Amennyiben a visszaigazolás a fenti határidőn belül nem érkezne be a teljes vételár maradéktalan megfizetése igazolható a Vevő bankszámláját vezető pénzintézet által kiadott igazolással, amely igazolja, hogy a teljes vételár az adásvételi szerződésben az Eladók által megjelölt bankszámlára visszavonhatatlanul átutalásra került.

**6. Az ingatlan birtokának átruházása:**

6.1. Az Eladó a teljes vételár kiegyenlítésének feltételével, a teljes vételár kiegyenlítését követő 5 napon belül ruházza át a Vevőre az 1./ pontban megjelölt ingatlan birtokát.

6.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházás időpontját legalább 7 nappal megelőzően egymással egyeztetik.

6.3. A birtokátruházás alkalmával a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az ingatlan mérőóráinak állását.

6.4. A birtokátruházásig az Eladó, azt követően a Vevő húzza az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

6.5. Az Eladó vállalja, hogy a birtokátruházását követő 15 napon belül gondoskodik arról, hogy az ingatlanba bejelentkezett személyek onnan kijelentkezzenek, illetve amennyiben az ingatlan jogi személy székhelyéül szolgált, ugyanezen határidőn belül gondoskodik a székhely áthelyezésére irányuló eljárások megindításáról.

**7. Egyéb jognyilatkozatok:**

Az Eladó a HET-00436963 számú, a 176/2008. Korm.r. szerinti energetikai tanúsítványt átadja a Vevő képviselőjének, aki annak átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri.

Az Eladó képviselője a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra, hogy az Eladó Magyarországi székhelyű önkormányzat, a Vevő képviselője pedig nyilatkozik arra, hogy Magyarországi székhelyű egyház.

A szerződő felek adó és illetékfizetési kötelezettségükről tájékoztatást kaptak.

A Vevőt az 1990. évi XCIII. tv. 5.§. (1). bekezdés e./ pontjában foglaltak alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Az 1996. évi LXXXV.tv. 32/B.§.(1). bekezdés e./ pontjában foglaltak alapján a Vevő az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes személyes díjmentességben részesül.

A Vevő képviselője a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a vagyonszerzést megelőző évben a Vevőnek az általa folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett, így az illetékmentesség és díjmentesség feltételei az általa képviselt szervezetre vonatkozóan fennállnak.

A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző Dr. Frank Edit 1122 Budapest, Maros utca 7., fszt.2. szám alatti székhelyű ügyvédet a jelen szerződés szerkesztésével ellenjegyzésével és azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviseletüket az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörben ellássa.

Az ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A felek a fenti szerződést elolvasást követően, azzal mindenben egyetértve írták alá.

Kiskőrös, 2023.

……………………………….. ……………………………………

Kiskőrös Város Önkormányzata Eladó Magyarországi Baptista Egyház Vevő

képviseli: Domonyi László Mihály Polgármester képviseli: Varga László Ottó főtitkár

Ellenjegyzem:

 dr. Turán Csaba

 jegyző

**15. napirend**

A KISKŐRÖS, SAFÁRI J. UTCA 2. SZÁM ALATTI INGATLAN TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA ADÁSVÉTEL ÚTJÁN

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Képviselő-testület a 146/2023. számú határozatával értékesítésre kijelölte a Safári J. utca 2. szám alatti ingatlant, mely a Szakképzési Centrum tanműhelye volt. Az ingatlan évek óra üresen áll. Az ingatlant versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, az induló ár 26.300.000,-Ft volt. A versenytárgyalásra történő felhívásra egy érvényes pályázat érkezett. A lefolytatott versenytárgyalás eredményeképpen a TÁMASZHÁZ Kft. vásárolja meg az ingatlant 26.300.000,-Ft összegben. A Magyar Államnak ebben az esetben is elővásárlási joga van.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 11 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**162/2023. sz. Képv. test. hat.**

A Kiskőrös, Safári J. utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonjog átruházása adásvétel útján

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. hozzájárul Kiskőrös Város Önkormányzata tulajdonát képező Kiskőrös belterület 1459/2 hrsz-on nyilvántartott 539 m2 alapterületű, kivett iskola rendeltetésű, természetben Safári J. utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonjogának határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerinti átruházásával a TÁMASZHÁZ Kft. részére bruttó 26.300.000,-Ft összegben.
2. felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 162/2023. sz. Képviselő-testületi határozathoz*

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely a jelen okiratban meghatározott szerződő felek között és ugyancsak a jelen okiratban meghatározott – **Eladó** kizárólagos használati jogával jellemzett – ingatlan-tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentes átruházása érdekében köttetett.

1. **A szerződő felek meghatározása**
2. *Eladó:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *NÉV* | *SZÉKHELY* | *TÖRZSSZÁM* | *ADÓSZÁM* | *STATISZTIKAI SZÁMJEL* | *KÉPVISELŐ* |
| **Kiskőrös Város Önkormányzata** | 6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1. | 15724784 | 15724784-2-03 | 15724784-8411-321-03 | Domonyi László polgármester |

a továbbiakban: **Eladó**,

1. *Vevő:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *NÉV* | *SZÉKHELY* | *ADÓSZÁM* | *CÉGJEGYZÁKSZÁM* | *STATISZTIKAI SZÁMJELE* | *KÉPVISELŐ* |
| **TÁMASZHÁZ Kft.** | 6200 Kiskőrös, Rákóczi utca 12. | 25725023-2-03 | 03-09-129867 | 25725023-8211-113-03 | Opauszki György |

a továbbiakban: **Vevő,**

Eladó és Vevő együtt a továbbiakban: **Szerződő felek** vagy **Felek**.

1. **A szerződéssel átruházott ingatlan-tulajdoni hányad meghatározása**
2. Jelen szerződéssel Eladó átruházza Vevőre a **Kiskőrös belterületi** ingatlan-nyilvántartásban**1459/2 hrsz.** alatt felvett *„kivett iskola”* megnevezésű, 539 m2 területű ingatlan Eladót megillető 1/1 tulajdoni hányadát, amely ingatlan a természetben a 6200 Kiskőrös Safári József utca 2. alatt található (a továbbiakban: **Ingatlan**).
3. Az ingatlant a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az alábbi terhek terhelik:
* III.1. alatt bejegyző határozat, érkezési idő: 43447/2010.08.10, Vezetékjog, 32 m2-re Eng. szám: VM-034/2010. jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679, cím: 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.
1. **A szerződő felek megállapodása**
2. Az **Eladó** nyilatkozik, miszerint ingatlan **Eladót** megillető 1/1 tulajdoni hányadát Vevő javára jelen szerződéssel – *adásvétel jogcímén* – eladja (átruházza). **Vevő** nyilatkozik, miszerint az ingatlan **Eladót** megillető1/1 tulajdoni hányadát jelen szerződéssel – *adásvétel jogcímén* – megvásárolja.
3. **Eladó** szavatol az ingatlan jelen szerződésben meghatározott terheket meghaladó per-teher- és igénymentességéért, jogszavatossággal tartozik az ingatlan tulajdonjogának per-teher- és igénymentes átruházásáért.
4. **Vevő** jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az ingatlant alaposan megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékig tisztában van, így azt megtekintett és megismert állapotban veszi meg.
5. Felek együttesen kérelmezik, hogy a kérelem elintézését a bejegyzési engedély csatolásáig az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az illetékes ingatlanügyi hatóság tartsa függőben.
6. Eladó a tulajdonjogról lemondó nyilatkozatot – bejegyzési engedélyt (Inytv. 29. §) – az ingatlan-nyilvántartási eljárásra és a tulajdonjog bejegyzésére alkalmas formai és tartalmi kellékekkel kiállítja és azt 5 eredeti példányban jelen okirat aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvéd részére átadja. Okiratszerkesztő ügyvéd a bejegyzési engedélyt letétezi és a teljes vételár megfizetését követően használhatja fel az ingatlan-nyilvántartási eljárásban. A teljes vételár megfizetését a szerződő felek bármelyike igazolhatja okiratszerkesztő ügyvéd felé. Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervénnyel, Vevő az átutalás tényét igazoló pénzintézeti igazolással, vagy bankszámla-kivonattal/másolattal igazolhatja a teljes vételár megfizetését.
7. **Az ingatlan vételára**
8. Az ingatlan kölcsönösen kialkudott vételárát – az ingatlan értékével és állapotával arányosan – Szerződő felek **26.300.000 -,** azaz **huszonhatmillió-háromszázezer forint** összegben határozzák meg, mely összeget **Vevő** 2024. március 25. napján/ig köteles megfizetni **Eladó** 10400621-00027753-00000008 számú (K&H Bank Zrt.) bankszámlájára.
9. **Eladó** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a IV/2. pontban megjelölt módon történő banki átutalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a jelen okirat a IV/2. pontban megjelölt bankszámlaszámon jóváírásra kerül.
10. **Az ingatlan terhei**
11. **Eladó** szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan jogosultsága, amely a **Vevőt** az ingatlan tulajdonjogának megszerzésében, az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve nem áll fenn olyan jogosultság, amelyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan a **Vevőnek** bármilyen jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.
12. **Eladó** kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személy székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincsen nyilvántartva.
13. **Eladó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel jelen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést.
14. Az okiratszerkesztő ügyvéd az ingatlan adatait a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által 2023. augusztus 14. napján 30005/29042/2023 megrendelésszám mellett kiadott tulajdoni lap adataiból állapította meg.
15. **Birtokbaadás**
16. **Eladó** köteles az ingatlan egészét 2024. március 31. napján a **Vevő** birtokába adni. A birtokbaadás alkalmával szerződő felek a közüzemi órák állását rögzítik, mert onnan kezdve **Vevő** viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, de húzza annak hasznait is.
17. **Szerződő felek** együttesen eljárnak a közüzemi szolgáltatók felé, hogy a birtokbaadáskor közösen megállapított mérőállások adatai figyelembevételével a közüzemi szolgáltatók **Vevőt** vegyék fogyasztói nyilvántartásba **Eladó** egyidejű törlésével.
18. Jelen okirat **Eladó** általi aláírása egyben azt is jelenti, hogy a közüzemi szolgáltatók irányába jelen szerződés meghatalmazásnak tekintendő, melyet **Eladó** ad a **Vevő** számára a közüzemi mérőórák átíratása céljából.
19. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Szerződő Feleket** a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, mely tájékoztatást a **Szerződő felek** tudomásul vették.
20. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a birtokbaadás az ingatlannak a rendeltetésszerű használatra alkalmas átadását jelenti, melybe a **Szerződő felek** beleértik az ingatlan tartozékait és alkotórészeit is.
21. Az **Eladó** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlanból legkésőbb a birtokbaadás napját követő 5 munkanapon belül az illetékes hatóságnál/hivatalnál kijelentkezik, és egyben gondoskodik arról is, hogy az Ingatlanból a rajta kívül esetlegesen bejelentkezett más személy vagy személyek kijelentkezése is megtörténjen.
22. **Egyéb rendelkezések**
23. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerinti tanúsítvány kapcsán szerződő felek megállapítják, hogy annak elkészítése e rendelet 1. § (3) bekezdés *ba)* pontja alapján kötelező, a tanúsítvány – melynek (avagy másolatának) átvételét/rendelkezésre állását a Vevő jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtatja- azonosító kódja: HET-01651751.
24. **Eladó** nyilatkozik, miszerint jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat.
25. **Eladó** nyilatkozik, miszerint tájékoztatta a Vevőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének a feltétele, hogy az állam a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt határidőn belül úgy nyilatkozzon, hogy az elővásárlási jogát nem kívánja érvényesíteni, vagy a törvényes határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról. **Eladó** gondoskodik az elővásárlási jog jogosultjának törvényes értesítéséről.
26. **Vevő** nyilatkozik, miszerint Magyarországon bejegyzett, a magyar jog szerint működő jogképes gazdasági társaság, aminek ügyletkötési képessége nincs korlátozva. Vevő nyilatkozik, hogy nem áll felszámolási-, csőd- és végrehajtási eljárás hatálya alatt.
27. **Vevő** nyilatkozik, miszerint a TÁMASZHÁZ Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
28. A **Szerződő felek** jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével meghatalmazzák, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a jogi képviseletre megbízzák és meghatalmazzák dr. Czifra Károly ügyvédet (5000 Szolnok, Erdész utca 4. Szolnoki Ügyvédi Kamara, KASZ: 36058653), aki e megbízás elfogadását jelen okirat ellenjegyzése útján nyugtatja és igazolja.
29. **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a Magyar Ügyvédi Kamara előírásainak megfelelően köteles a Szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, az ügylet és a Szerződő felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A jelen szerződés aláírásával a Szerződő felek a 2017. évi LIII. törvény szerinti hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez hozzájárulnak. Szerződő feleknek a jelen okiraton elhelyezett aláírása egyben annak a felhatalmazásnak az igazolására is szolgál, mellyel okiratszerkesztő ügyvédet felruházták a jelen okiratban szereplő valamennyi adatuknak a megbízás teljesítése érdekében történő felhasználására, kezelésére.
30. Jelen szerződés tartalmát tekintve tényvázlatnak (megbízási szerződésnek) minősül, így okiratszerkesztő ügyvéd vonatkozásában külön okiratba foglalt megbízási szerződést, tényvázlatot csak valamely Szerződő fél külön kérésére – és vonatkozásában – lehet kiállítani. Szerződő felek ezért jelen okirat aláírásával kifejezetten elismerik és nyugtatják, hogy az ügylettel kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, különös tekintettel az adó és az illeték alapjának, mértékének és a megállapításának, megfizetésének szabályairól, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás szabályairól, költségeiről. Kijelentik – jelen okirat tényvázlati (ügyvédi megbízási szerződési) jellegére is tekintettel, hogy jelen okirat tartalma nem más, mint az okiratszerkesztő ügyvéd részére adott – dokumentált – megbízói utasítás.
31. Jelen okiratba foglalt szerződést a **Szerződő felek** elolvasás, kölcsönös értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazó, így akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.
32. Jelen szerződés 7 (hét) db eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány az **Eladót,** 2 (kettő) példány **Vevőt**, 4 (négy) példány pedig okiratszerkesztő ügyvédet illet meg, melyből 2 (két) példány az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kerül előterjesztésre.
33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**Aláírások kelte:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 202.. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 202..  |  |

 **Kiskőrös Város Önkormányzata képv.: TÁMASZHÁZ Kft. képv.:**

 **Domonyi László Opauszki György**

 **polgármester ügyvezető**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

**16. napirend**

KUNSÁG-HALAS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. –BEN LÉVŐ ÜZLETRÉSZ VISSZTERHES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Vagyongazdálkodási referens I.

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referenst.**

**Kutyifa Sándorné vagyongazdálkodási referens** elmondta, hogy a Képviselő-testület a 121/2023. számú határozatában döntött Kiskőrös Város Önkormányzata KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben lévő 14,87 %-át megtestesítő, 1.500.000,-Ft névértékű üzletrészének értékesítésre történő kijelöléséről. Az üzletrészt forgalomképes üzleti vagyonná átminősítette. A vételár meghatározásához elfogadta a vagyonértékelést, miszerint a társaság vagyoni értéke 328.000.000,-Ft. Kiskőrös Város Önkormányzatát a vételárból a 14,87 %-os tulajdoni arány alapján 48.761.150,-Ft vételár illeti meg. A szerződéses feltételekről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**163/2023. sz. Képv. test. hat.**

KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft–ben lévő üzletrész visszterhes tulajdonjog átruházása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért Kiskőrös Város Önkormányzata KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás puszta 0995/12. hrsz. cégjegyzékszám: 03-09-127293) lévő, a társasági vagyon 14,87%-át megtestesítő üzletrészének visszterhes tulajdonjog átruházásával 48.761.150,-Ft, azaz: Negyvennyolcmillió-hétszázhatvanegyezer-egyszázötven forint összegben, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel Kiskunhalas Város Önkormányzata részére.
2. felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: azonnal

*Melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**17. napirend**

HORVÁTH TIBOR LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Horváth Tibor élettársával és egy kiskorú gyermekével bérli 2019. április hónapjától az önkormányzat tulajdonát képező Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 15/A. ajtószám alatt lévő, 34 m2 alapterületű komfortos lakást. 2023. november hónapban benyújtott kérelmében kérte lakásbérleti jogviszonya hosszabbítását, mivel a család jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé hogy piaci alapú albérletet fenntartson, vagy saját tulajdonú ingatlant vásároljon. Figyelemmel arra, hogy Horváth Tibor lakásproblémáját önhibáján kívül továbbra sem tudja megoldani, vonatkozó helyi rendelet értelmében szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén a Képviselő-testület lakásbérleti jogviszonyát 1 évvel meghosszabbíthatja.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**164/2023. sz. Képv. test. hat.**

Horváth Tibor lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 2462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben, Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 15/A. ajtószám alatti, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló, komfortos, 34 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Horváth Tibor részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 164/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Horváth Tibor** (születési neve: ……………….. született: …………….., ……….. év ……….. hónap …………. napján, anyja születési neve: ……………) 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 15/A. ajtószám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmény**
2. Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottsága a 29/2019. számú *(Huszonkilenc per Kettőezer-tizenkilenc)* számú döntése alapján bérbe adta, Bérlő bérbe vette Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterület 2462 *(Kettőezer-négyszázhatvankettő)* helyrajzi számú, 34 *(Harmincnégy)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 15/A. ajtószám**

alatt lévő 1 *(Egy)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* éléskamra, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló komfortos lakást, 2019. *(Kettőezer-tizenkilencedik)* év április hónap 26. *(Huszonhatodik)* napjától 2020. *(Kettőezer-huszadik)* év április hónap 25. *(Huszonötödik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra.

1. Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Polgármestere az 5/2020. *(Öt per Kettőezer-húsz)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2020. *(Kettőezer-huszadik)* év április hónap 26. *(Huszonhat)* napjától 2021. *(Kettőezer-huszonegyedik)* év április hónap 25. *(Huszonötödik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.
2. Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete 138/2022. *(Egyszázharmincnyolc per Kettőezer-huszonkettő)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* év január hónap 01. *(Első)* napjától 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.
3. Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete …………./2023. *(………… per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2024. *(Kettőezer-huszonnegyedik)* év január hónap 01. *(Első)* napjától 2024. *(Kettőezer-huszonnegyedik)* év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbítja.
4. **Jogok, kötelezettségek**
5. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **310,- Ft*,* azaz *Háromszáztíz* forint, összesen havi 10.540,- Ft, azaz *Tízezer-ötszáznegyven* forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Lakásrendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
6. A bérlemény használatával együtt járó közüzemi költségek (villamos energia-, víz-, hulladékszállítási díj), valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terhek (kommunális adó) fizetése a Bérlőt terhelik. Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
7. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, hulladékszállítás valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225, vagy a 06/20-413-01-67, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy a Bérbeadó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak minősül, a villamos energia szolgáltatóval az előrefizetős mérőóra felszerelésére haladéktalanul szerződést köt.
8. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *(Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
9. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
10. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
11. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
12. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
13. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
14. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
15. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
16. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
17. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
18. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
19. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
20. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
21. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
22. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
23. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
24. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
25. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
26. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
27. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
28. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
29. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
30. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
31. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
32. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
33. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
34. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
35. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
36. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
37. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
38. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00612303 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2017. június 12. napján készült.
39. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalják, amelynek különleges bizonyító ereje abban áll, hogy közhiteles módon igazolja, hogy a benne foglalt nyilatkozatot az okiratban szereplő személy megtette. A közjegyzői okirat alapján a szerződés jogosultja bírósági peres eljárás nélkül élhet a közvetlen bírósági végrehajtás kérésének lehetőségével, amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettség önkéntes teljesítése elmarad. Az okirat végrehajtási záradékkal történő ellátását követően kikényszeríthetővé válik.
40. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díja a Bérlőt terheli.
41. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. november**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Horváth Tibor**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

**18. napirend**

JAKAB ESZMERALDA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Jakab Eszmeralda ez év novemberében kérelmet nyújtott be lakásbérleti jogviszonya hosszabbítása tárgyában, mivel lakásproblémáját önhibáján kívül továbbra sem tudja megoldani. Jakab Eszmeralda egy kiskorú gyermekével él az önkormányzat tulajdonában lévő Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. 5. ajtószám alatti 64 négyzetméter alapterületű komfortos lakásban. A kérelmező a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit maradéktalanul, határidőben teljesíti. A becsatolt igazolások alapján a család a lakbért rendszeresen fizeti, közüzemi díj hátralék nem áll fenn. A Képviselő-testület szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén Jakab Eszmeralda lakásbérleti jogviszonyát 1 évvel meghosszabbíthatja.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**165/2023. sz. Képv. test. hat.**

Jakab Eszmeralda lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 2462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 5. ajtószám alatti, 2 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló komfortos, 64 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Jakab Eszmeralda részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 165/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Jakab Eszmeralda** (születési neve: ……………….. született: …………….., ……….. év ……….. hónap …………. napján, anyja születési neve: ……………) 6200 Kiskőrös, Délibáb utca 62. 2. ajtószám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **ELŐZMÉNY**
2. Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottságának 57/2018. számú *(Ötvenhét per Kettőezer-tizennyolc)* számú döntése alapján bérbe adta, Bérlő bérbe vette Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterületi 2458 *(Kettőezer-négyszázötvennyolc)* helyrajzi számú, 64 *(Hatvannégy)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 5. ajtószám**

alatt lévő 2 *(Kettő)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 (*Egy*) közlekedő, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 (*Egy*) éléskamra, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló komfortos lakást, 2018. *(Kettőezer-tizennyolcadik)* év november hónap 20. *(Huszadik)* napjától 2020. (*Kettőezer-huszadik*) év november 19. *(Tizennyolcadik)* napjáig terjedő 2 *(Kettő)* éves időtartamra.

1. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Polgármestere a 16/2020. *(Tizenhat per Kettőezer-húsz)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2020. (*Kettőezer-huszadik*) év november hónap 20. *(Huszadik)* napjától 2021. (*Kettőezer-huszonegyedik*) év november hónap 19. *(Tizenkilencedik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra jelen szerződésben előírt módosításokkal meghosszabbította.
2. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete a 139/2022. *(Egyszázharminckilenc per Kettőezer-huszonkettő)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év január hónap 01. *(Első)* napjától 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.
3. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete a ……../2023. *(…………….. per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2024. (*Kettőezer-huszonnegyedik*) év január hónap 01. *(Első)* napjától 2024. (*Kettőezer-huszonnegyedik*) év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbítja.
4. **Jogok, kötelezettségek**
5. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **310,- Ft*,* azaz *Háromszáztíz* forint, összesen havi 19.840,- Ft, azaz *Tizenkilencezer-nyolcszáznegyven* forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Lakásrendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
6. A bérlemény használatával együtt járó közüzemi költségek (villamos energia-, víz-, hulladékszállítási díj), valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terhek ( kommunális adó) fizetése a Bérlőt terheli. Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
7. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, hulladékszállítás valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225, vagy a 06/20-413-01-67, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy a Bérbeadó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak minősül, a villamos energia szolgáltatóval az előrefizetős mérőóra felszerelésére haladéktalanul szerződést köt.
8. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *(Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
9. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
10. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
11. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
12. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
13. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
14. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
15. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
16. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
17. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
18. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
19. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
20. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
21. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
22. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
23. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
24. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
25. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
26. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
27. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
28. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
29. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
30. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
31. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
32. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
33. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
34. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
35. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
36. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
37. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
38. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00459946 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2016. július 20. napján készült.
39. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalják, amelynek különleges bizonyító ereje abban áll, hogy közhiteles módon igazolja, hogy a benne foglalt nyilatkozatot az okiratban szereplő személy megtette. A közjegyzői okirat alapján a szerződés jogosultja bírósági peres eljárás nélkül élhet a közvetlen bírósági végrehajtás kérésének lehetőségével, amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettség önkéntes teljesítése elmarad. Az okirat végrehajtási záradékkal történő ellátását követően kikényszeríthetővé válik.
40. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díja a Bérlőt terheli.
41. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. november**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Jakab Eszmeralda**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

**19. napirend**

JAKAB GINA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Jakab Gina nyolc kiskorú gyermekével bérli 2018. decemberétől az önkormányzat tulajdonában lévő Kiskőrös, Öregszőlő tanya 27. szám alatti 73 négyzetméter alapterületű komfortos lakást. 2023. november 20. napján benyújtott kérelmében harmadik alkalommal kérte lakásbérleti jogviszonya hosszabbítását. Figyelemmel arra, hogy Jakab Gina lakhatási problémáját továbbra sem tudja másként megoldani, a Képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén lakásbérleti jogviszonyát 1 évvel meghosszabbíthatja.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**166/2023. sz. Képv. test. hat.**

Jakab Gina lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 080/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Öregszőlő tanya 27. szám alatti, 3 szoba, 1 konyha,1 fürdőszoba, 1 WC, 1 tároló helyiségekből álló komfortos, 73 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt Jakab Gina 6200 Kiskőrös, Öregszőlő tanya 93. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 166/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Jakab Gina** (születési neve: ……………….. született: …………….., ……….. év ……….. hónap …………. napján, anyja születési neve: ……………) 6200 Kiskőrös, Öregszőlő tanya 93. ajtószám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **ELŐZMÉNY**

1. Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottsága 68/2018. számú *(Hatvannyolc per Kettőezer-tizennyolc)* számú döntése alapján bérbe adta, Bérlő bérbe vette Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, Kiskőrös külterületi 080/3 *(Nulla-nyolcvan per Három)* helyrajzi számú, 73 *(Hetvenhárom)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Öregszőlő tanya 27. szám**

alatt lévő 3 *(Három)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló komfortos lakást, 2018. *(Kettőezer-tizennyolcadik)* év december hónap 21. *(Huszonegyedik)* napjától 2020. (*Kettőezer-huszadik*) év december 20. *(Huszadik)* napjáig terjedő 2 *(Kettő)* éves időtartamra.

2. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Polgármestere a 26/2020. (*Huszonhat per Kettőezer-húsz)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2020. (*Kettőezer-huszadik*) év december hónap 21.*(Huszonegyedik)* napjától 2022. (*Kettőezer-huszonkettedik)* év december hónap 20. *(Huszadik)* napjáig 2 *(Kettő)* éves időtartamra meghosszabbította.

3. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete a 140/2022. *(Egyszáznegyven per Kettőezer-huszonkettő)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év január hónap 01. *(Első)* napjától 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.

4. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete a ………/2023. *(……………….per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2024. (*Kettőezer-huszonnegyedik*) év január hónap 01. *(Első)* napjától 2024. (*Kettőezer-huszonnegyedik*) év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbítja.

1. **Jogok, kötelezettségek**
2. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **310,- Ft*,* azaz *Háromszáztíz* forint, összesen havi 22.630,- Ft, azaz *Huszonkettőezer-hatszázharminc* forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Lakásrendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
3. A bérlemény használatával együtt járó közüzemi költségek (villamos energia-, víz-, hulladékszállítási díj), valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terhek (kommunális adó) fizetése a Bérlőt terheli. Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
4. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, hulladékszállítás valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225, vagy a 06/20-413-01-67, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy a Bérbeadó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak minősül, a villamos energia szolgáltatóval az előrefizetős mérőóra felszerelésére haladéktalanul szerződést köt.
5. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *(Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
6. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
7. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
8. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
9. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
10. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
11. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
12. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
14. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
15. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
16. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
17. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
18. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
19. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
20. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
21. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
22. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
23. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
24. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
25. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
26. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
27. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
28. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
29. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
30. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
31. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
32. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
33. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
34. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
35. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00789966 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2018. június 12. napján készült
36. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalják, amelynek különleges bizonyító ereje abban áll, hogy közhiteles módon igazolja, hogy a benne foglalt nyilatkozatot az okiratban szereplő személy megtette. A közjegyzői okirat alapján a szerződés jogosultja bírósági peres eljárás nélkül élhet a közvetlen bírósági végrehajtás kérésének lehetőségével, amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettség önkéntes teljesítése elmarad. Az okirat végrehajtási záradékkal történő ellátását követően kikényszeríthetővé válik.
37. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díja a Bérlőt terheli.
38. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. november**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Jakab Gina**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

**20. napirend**

KULCSÁR MADLEN LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Kulcsár Madlen 2015. júniusától bérli az önkormányzat tulajdonában lévő Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. 13. ajtószám alatti 38 négyzetméter alapterületű komfortos lakást. A lakásbérleti alapszerződés négy alkalommal került meghosszabbításra. Kulcsár Madlen jelenleg három gyermekével és egy kiskorú unokájával él közös háztartásban. 2023. novemberében benyújtott kérelmében lakásbérleti jogviszonyának hosszabbítását kérte tekintettel arra, hogy a család lakhatási problémáját továbbra sem tudja másként megoldani. A becsatolt igazolások alapján a lakbért fizeti, közüzemi díj hátraléka nem áll fenn. Vonatkozó helyi rendelet értelmében a Képviselő-testület a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén bérbe adhatja a jelenleg bérelt lakást Kulcsár Madlen részére, 1 éves időtartamra.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**167/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kulcsár Madlen lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 2462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben, Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 13. ajtószám alatti, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 tároló helyiségekből álló, komfortos, 38 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Kulcsár Madlen részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 167/2023. számú Képviselő-testületi határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Kulcsár Madlen** (születési neve: ……………….. született: …………….., ……….. év ……….. hónap …………. napján, anyja születési neve: ……………) 6200 Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 13. ajtószám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmény**
2. Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociálpolitikai Bizottságának 35/2015. számú *(Harmincöt per Kettőezer-tizenöt)* számú döntése alapján bérbe adta, Bérlő bérbe vette Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterület 2462 *(Kettőezer-négyszázhatvankettő)* helyrajzi számú, 38 *(Harmincnyolc)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 13. ajtószám**

alatt lévő 1 *(Egy)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló komfortos lakást, 2015. *(Kettőezer-tizenötödik)* év június hónap 16. *(Tizenhatodik)* napjától 2016. *(Kettőezer-tizenhatodik)* év április hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig terjedő 10 *(Tíz)* hónapos időtartamra.

1. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete 63/2016. *(Hatvanhárom per Kettőezer-tizenhat)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2016. *(Kettőezer-tizenhatodik)* év április hónap 16. *(Tizenhatodik)* napjától 2018. *(Kettőezer-tizennyolcadik)* év április hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig 2 *(Kettő)* éves időtartamra meghosszabbította.
2. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete 59/2018. *(Ötvenkilenc per Kettőezer-tizennyolc)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2018. (*Kettőezer-tizennyolcadik*) év április hónap 16. *(Tizenhatodik)* napjától 2020. (*Kettőezer-huszadik*) év április hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig 2 *(Kettő)* éves időtartamra meghosszabbította.
3. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Polgármestere 8/2020. *(Nyolc per Kettőezer-húsz)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2020. (*Kettőezer-huszadik*) év április hónap 16. *(Tizenhatodik)* napjától 2021. (*Kettőezer-huszonegyedik*) év április hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.
4. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete a 142/2022. *( Egyszáznegyvenkettő per Kettőezer-huszonkettő)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év január hónap 01. *(Első)* napjától 2023. (*Kettőezer-huszonharmadik*) év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.
5. Bérbeadó és Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete a ……./2023. *( ……………….. per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2024. (*Kettőezer-huszonnegyedik*) év január hónap 01. *(Első)* napjától 2024. (*Kettőezer-huszonnegyedik*) év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbítja.
6. **Jogok, kötelezettségek**
7. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **310,- Ft*,* azaz *Háromszáztíz* forint, összesen havi 11.780,- Ft, azaz *Tizenegyezer-hétszányolcvan* forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Lakásrendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
8. A bérlemény használatával együtt járó közüzemi költségek (villamos energia-, víz-, hulladékszállítási díj) valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terhek (kommunális adó) fizetése a Bérlőt terhelik. Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
9. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, hulladékszállítás valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225, vagy a 06/20-413-01-67, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy a Bérbeadó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak minősül, a villamos energia szolgáltatóval az előrefizetős mérőóra felszerelésére haladéktalanul szerződést köt.
10. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *(Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
11. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
12. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
13. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
14. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
15. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
16. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
17. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
18. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
19. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
20. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
21. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
22. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
23. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
24. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
25. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
26. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
27. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
28. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
29. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
30. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
31. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
32. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
33. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
34. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
35. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
36. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
37. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
38. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
39. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
40. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00055346 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2013. július 15. napján készült.
41. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalják, amelynek különleges bizonyító ereje abban áll, hogy közhiteles módon igazolja, hogy a benne foglalt nyilatkozatot az okiratban szereplő személy megtette. A közjegyzői okirat alapján a szerződés jogosultja bírósági peres eljárás nélkül élhet a közvetlen bírósági végrehajtás kérésének lehetőségével, amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettség önkéntes teljesítése elmarad. Az okirat végrehajtási záradékkal történő ellátását követően kikényszeríthetővé válik.
42. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díja a Bérlőt terheli.
43. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. november**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Kulcsár Madlen**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

**21. napirend**

KUNHEGYESI BORBÁLA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Kunhegyesi Borbála2023. november 20. napján benyújtott kérelmében kérte a Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. 10 ajtószám alatti 43 m2 alapterületű komfortos lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának hosszabbítását. Jelenleg lakhatásuk másként nem megoldható, anyagi helyzete nem teszi lehetővé piaci alapú albérlet finanszírozását. Kunhegyesi Borbála egy felnőtt gyermekével és kettő kiskorú unokájával él közös háztartásban. A Képviselő-testület szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek fennállása esetén Kunhegyesi Borbála lakásbérleti jogviszonyát 1 évvel meghosszabbíthatja.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont feletti vitát megnyitotta, majd hozzászólásra jelentkező nem lévén, lezárta és szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**168/2023. sz. Képv. test. hat.**

Kunhegyesi Borbála lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, kiskőrösi 2462 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben, Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 10. ajtószám alatti, 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló, komfortos, 43 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony Kunhegyesi Borbála részére, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 168/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Kunhegyesi Borbála** (születési neve: ……………….. született: …………….., ……….. év ……….. hónap …………. napján, anyja születési neve: ……………) 6200 Kiskőrös, Délibáb utca 58. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmény**
2. Bérbeadó Kiskőrös Város Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottságának 64/2020. számú *(Hatvannégy per Kettőezer-húsz)* számú döntése alapján bérbe adta, Bérlő bérbe vette Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, 2462 *(Kettőezer-négyszázhatvankettő)* helyrajzi számú, 43 *(Negyvenhárom)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 10. ajtószám**

alatt lévő 1 *(Egy)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* éléskamra, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló komfortos lakást, 2020. *(Kettőezer-huszadik)* év november hónap 02. *(Második)* napjától 2021. *(Kettőezer-huszonegyedik)* év november hónap 01. *(Első)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra.

1. Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete 143/2022. *(Egyszáznegyvenhárom per Kettőezer-huszonkettő)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* év január hónap 01. *(Első)* napjától 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.
2. Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete ……../2023. *(…….. per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2024. *(Kettőezer-huszonnegyedik)* év január hónap 01. *(Első)* napjától 2024. *(Kettőezer-huszonnegyedik)* év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbítja.
3. **Jogok, kötelezettségek**
4. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **310,- Ft*,* azaz *Háromszáztí*z forint, összesen havi 13.330,- Ft, azaz T*izenháromezer-háromszázharmic* forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Lakásrendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
5. A bérlemény használatával együtt járó közüzemi költségek (villamos-energia, víz, hulladékszállítási díj), valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terhek (kommunális adó) fizetése a Bérlőt terheli. Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
6. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, hulladékszállítás valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225, vagy a 06/20-413-01-67, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy a Bérbeadó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak minősül, a villamos energia szolgáltatóval az előrefizetős mérőóra felszerelésére haladéktalanul szerződést köt.
7. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *(Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
8. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
9. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
10. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
11. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
12. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
13. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
14. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
15. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
16. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
17. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
18. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
19. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
20. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
21. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
22. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
23. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
24. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
25. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
26. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
27. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
28. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
29. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
30. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
31. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
32. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
33. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
34. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
35. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
36. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
37. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00937713 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2019. április 09. napján készült.
38. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalják, amelynek különleges bizonyító ereje abban áll, hogy közhiteles módon igazolja, hogy a benne foglalt nyilatkozatot az okiratban szereplő személy megtette. A közjegyzői okirat alapján a szerződés jogosultja bírósági peres eljárás nélkül élhet a közvetlen bírósági végrehajtás kérésének lehetőségével, amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettség önkéntes teljesítése elmarad. Az okirat végrehajtási záradékkal történő ellátását követően kikényszeríthetővé válik.
39. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díja a Bérlőt terheli.
40. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. november**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Kunhegyesi Borbála**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

**22. napirend**

VIRÁG TÍMEA LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSA

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szociális ügyintéző

**Domonyi László polgármester** az előterjesztés szóbeli ismertetésére felkérte **Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintézőt.**

**Losoncziné Romfa Erika szociális ügyintéző** elmondta, hogy Virág Tímea 2021. május hónapjától bérli az önkormányzat tulajdonát képező Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. 6. ajtószám alatt lévő 63 m2 alapterületű komfortos lakást. 2023. november 17. napján benyújtott kérelmében kérte lakásbérleti jogviszonya hosszabbítását. Három kiskorú gyermekével él közös háztartásban. Jelenleg a család anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy piaci alapú albérletet fenntartson, vagy saját tulajdonú ingatlant vásároljon. Tímeának az elmúlt bérleti jogviszony időtartama alatt nem volt lakbér – és közüzemi díj hátraléka, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette. Vonatkozó helyi rendelet értelmében lehetőség van arra, hogy a Képviselő-testület lakásbérleti jogviszonyát meghosszabbítsa 1 éves időtartamra.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Domonyi László polgármester** kérte a lakókat, hogy vigyázzanak környezetünkre és segítsenek abban, hogy élhető legyen a Mészáros Lőrinc utca 22.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**169/2023. sz. Képv. test. hat.**

Virág Tímea lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület

1. egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képező, Kiskőrös, belterületi 2458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 6. ajtószám alatti, 2 szoba, 1 konyha, 1 közlekedő, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 éléskamra, 1 tároló helyiségekből álló, komfortos, 63 m2 alapterületű lakásra vonatkozóan Virág Tímea bérleti jogviszonya, 1 éves időtartamra meghosszabbításra kerüljön.
2. kezdeményezi a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és a határozatban foglaltak szerinti tartalommal történő megkötését, majd azt követően közjegyzői okiratba foglalását.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*Melléklet a 169/2023. sz. Képv. test. határozathoz*

**LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS**

a módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről **Kiskőrös Város Önkormányzata** (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó)**, (KSH statisztikai számjel: 15724784-8411-321-03, törzskönyvi azonosító szám: 724782, adószám: 15724784-2-03), képviseli Domonyi László polgármester, másrészről **Virág Tímea** (születési neve: ……………….. született: …………….., ……….. év ……….. hónap …………. napján, anyja születési neve: ……………) 6200 Kiskőrös, Arany János utca 24. szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmény**
2. Bérbeadó Kiskőrös Város Polgármestere 45/2021. számú *(Negyvenöt per Kettőezer-huszonegy)* számú döntése alapján bérbe adta, Bérlő bérbe vette Kiskőrös Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező, Kiskőrös belterület 2458 *(Kettőezer-négyszázötvennyolc)* helyrajzi számú, 63 *(Hatvanhárom)* négyzetméter alapterületű, természetben

**Kiskőrös, Mészáros Lőrinc utca 22. földszint 6. ajtószám**

alatt lévő 2 *(Kettő)* szoba, 1 *(Egy)* konyha, 1 *(Egy)* közlekedő, 1 *(Egy)* fürdőszoba, 1 *(Egy)* WC, 1 *(Egy)* éléskamra, 1 *(Egy)* tároló helyiségekből álló komfortos lakást, 2021. *(Kettőezer-huszonegyedik)* év május hónap 17. *(Tizenhetedik)* napjától 2022. *(Kettőezer-huszonkettedik)* év május hónap 16. *(Tizenhatodik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra.

1. Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete 146/2022. *(Egyszáznegyvenhat per Kettőezer-huszonkettő)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* év január hónap 01. *(Első)* napjától 2023. *(Kettőezer-huszonharmadik)* év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította.
2. Bérbeadó és a Bérlő az 1. pontban megjelölt lakás bérbevételére megkötött szerződését Kiskőrös Város Képviselő-testülete ………/2023. *(……………………… per Kettőezer-huszonhárom)* számú határozata alapján közös megegyezéssel 2024. *(Kettőezer-huszonnegyedik)* év január hónap 01. *(Első)* napjától 2024. *(Kettőezer-huszonnegyedik)* év december hónap 31. *(Harmincegyedik)* napjáig terjedő 1 *(Egy)* éves időtartamra meghosszabbította
3. **Jogok, kötelezettségek**
4. Bérlő a lakás használatáért előre, minden hónap 15. *(Tizenötödik)* napjáig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 5/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott mindenkori lakbért köteles fizetni Bérbeadónak, Kiskőrös Város Önkormányzata Kereskedelmi és Hitel Banknál vezetett 10400621-50526656-76541369 számú számlájára. A havi lakbér mértéke jelen szerződés aláírásakor négyzetméterenként **310,- Ft*,* azaz *Háromszáztíz* forint, összesen havi 19.530,- Ft, azaz *Tizenkilencezer-ötszázharminc* forint**. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakbér összege jogszabály (Lakásrendelet) változása esetén módosulhat. A változás időpontjáról és mértékéről a Bérbeadó írásban értesíti a Bérlőt, az őt érintő változás bekövetkeztét legalább 15 *(Tizenöt)* nappal megelőzően.
5. A bérlemény használatával együtt járó költségek (villamos energia-, földgáz energia-, víz-, hulladékszállítási díj), valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb terhek (kommunális adó) fizetése a Bérlőt terheli. Bérlő a bérlemény használatával együtt járó költségeket közvetlenül a szolgáltató szervezetnek fizeti. A Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg - a Bérlő bérleti jogviszonyából fakadó kötelezettségei teljesítésének biztosítása céljából - a Bérlőnek jelen ingatlan területén lévő vagyontárgyaira.
6. Bérlő a közüzemi szolgáltatások, hulladékszállítás valamint az egyéb terhek díjainak befizetését igazoló eredeti bizonylatokat a számlákon található fizetési határidőt követő hónap 15. *(Tizenötödik)* és 20*. (Huszadik)* napja között köteles a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály Szociális és Igazgatási Csoport, 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1. szám emelet 8-as számú helyiségében (ügyfélfogadási idő: hétfő: 8,00-12,00 óra, csütörtök 12,30-18,00 óra között) bemutatni. További elérhetőségek: e-mail: szocialisigazgatas@kiskoros.hu; telefon: 78/513-120/225, vagy a 06/20-413-01-67, telefax: 78/513-129-es szám. Bérlő hozzájárul, hogy a Bérbeadó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közüzemi szolgáltatótól a villamos-energia és a földgáz-energia, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. közüzemi szolgáltatótól a vízdíj szolgáltatási díj egyenlegéről, valamint az esetleges közüzemi díj tartozásáról a lakásbérleti szerződés időtartama alatt tájékoztatást kérjen. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a villamos-energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szociálisan rászoruló fogyasztónak minősül, a villamos energia szolgáltatóval az előrefizetős mérőóra felszerelésére haladéktalanul szerződést köt.
7. A bérleti díj, vagy a bérlemény használatával együtt járó költségek a szerződés II/1. *(Kettő per Első)* pontjában foglalt határidőig történő meg nem fizetése, valamint a fizetést igazoló bizonylatok II/3. *(Kettő per Harmadik)* pont szerinti be nem mutatása esetén Bérbeadó köteles Bérlőt - következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlő a felszólításnak 8 *(Nyolc)* napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
8. Bérlő kötelezettséget vállal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 11. § (11) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra.
9. Bérbeadó gondoskodik:
	1. az épület karbantartásáról,
	2. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
	3. az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.
10. Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, a lakás előtti közös használatú épületrész (folyosó, lépcsőház stb.) és a lakás előtti közterület tisztántartásáról. Az ezzel kapcsolatos költségek viselése Bérlőt terheli.
11. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérlő a lakásból történő 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban Bérbeadó részére bejelenteni. A 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását. A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni.
12. Bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatják. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését - Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes bejelentést követően – ellenőrizheti. Bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.
13. Bérlő a lakásba házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. Bérlő Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a lakásba befogadhatja élettársát és testvérét, ha azok saját lakással nem rendelkeznek. Bérbeadó hozzájárulása nélküli befogadás szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.
14. A bérleményben háziállat nem tartható Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
15. A lakásbérleti szerződés megszűnik, ha:
	1. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
	2. a lakás megsemmisül,
	3. az arra jogosult felmond,
	4. Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
	5. Bérlő a lakást elcseréli,
	6. Bérlőt Magyarország területéről kiutasították,
	7. Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
	8. Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
	9. a szerződésben foglalt határozott idő letelik, vagy feltétel bekövetkezik.
16. Bérbeadó részéről történő egyoldalú felmondással szűnik meg a szerződés, amennyiben
17. Bérlő írásos felszólítás ellenére nem tesz eleget a bérlemény használatával együtt járó, határidőben történő fizetési kötelezettségének,
18. Bérlő, vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
19. Bérlő vagy a vele együtt élő személyek, illetve az általuk az ingatlanba beengedett személy a lakást, illetve felszerelési tárgyait nem rendeltetésszerűen használja, vagy a többi bérlőt akadályozza bérleményük rendeltetésszerű használatában,
20. Bérlő elmulasztja az őt terhelő karbantartási kötelezettséget,
21. Bérlő a lakást 2 *(Kettő)* hónapot meghaladó időre bejelentés és indokolás nélkül elhagyta,
22. Bérlő Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 10. *(Tízedik)* pontjában megnevezetteken kívül más személyt befogad a bérleménybe,
23. Bérlő bármilyen jogcímen a bérlemény fekvése szerinti településen ingatlanhoz jut,
24. a lakás átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra kerül,
25. Bérlő egyéb szerződésszegése esetén.
26. Ha Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, Bérbeadó a határidőt követő 15 *(Tizenöt)* napon belül írásban felmondással élhet.
27. Ha Bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, Bérbeadó köteles Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
28. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 *(Nyolc)* napon belül írásban kell közölni.
29. Bérlő és a vele együtt lakó személyek a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után – kivéve, ha a szerződés érvényességi ideje meghosszabbításra kerül - elhelyezésre nem tarthatnak igényt, a bérleti jogviszonyt nem folytathatják. Bérbeadónak elhelyezési, illetve kártérítési kötelezettsége nincs.
30. Jelen szerződés a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény nélkül hatályát veszti. Ilyen esetben a szerződés nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.
31. Bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók stb. részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.
32. Bérlő, illetve Bérlővel együtt költöző személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ha a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul nem tesznek eleget.
33. Bérbeadó részére a lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni, amelynek mértéke:
	* + a jogcím nélküli használat első 2 *(Kettő)* hónapjában a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg, ezt követően
		+ további 10 *(Tíz)* hónapig annak kétszerese,
		+ 1 *(Egy)* éven túl annak háromszorosa.
34. Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a lakást Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a beköltözéskor – kivéve a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezéseket - erre való tekintettel a lakás birtokba vételét követően a falfestés, mázolás elvégzésére Bérlő vállal kötelezettséget.
35. Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés akár a szerződésben, akár az 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakás tv.) szabályozott bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant azonnal, minden további feltétel nélkül Bérbeadó rendelkezésére bocsájtja, abból kiköltözik, a lakást kiüríti, és Bérbeadó birtokába visszaadja a bérleti jogviszony megszűnését követő napon.
36. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fentiek szerint birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Bérbeadónak jogában áll az ingatlant birtokba venni, illetve erre vonatkozóan az illetékes hatóság előtt a végrehajtási eljárást megindítani. Erre tekintettel Bérlő jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, időbeli korlátozás nélkül tűrési kötelezettséget vállal arra az esetre, ha Bérbeadó élni kíván tulajdonosi, illetve igényérvényesítési jogával.
37. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés bb) pontja alapján az ingatlan HET-00418792 számú energetikai tanúsítványának másolata a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi. A Hiteles Energetikai Tanúsítvány 2016. április 27. napján készült.
38. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalják, amelynek különleges bizonyító ereje abban áll, hogy közhiteles módon igazolja, hogy a benne foglalt nyilatkozatot az okiratban szereplő személy megtette. A közjegyzői okirat alapján a szerződés jogosultja bírósági peres eljárás nélkül élhet a közvetlen bírósági végrehajtás kérésének lehetőségével, amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettség önkéntes teljesítése elmarad. Az okirat végrehajtási záradékkal történő ellátását követően kikényszeríthetővé válik.
39. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közjegyzői okiratba foglalás díja a Bérlőt terheli.
40. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakás tv. valamint a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy egyéb kérdéseket rögzíteni nem kívánnak, a jogügylettel kapcsolatos tájékoztatást megértették, a szerződés tartalmát, mint tényvázlatot is elfogadják. A bérleti szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

**Kiskőrös, 2023. november**

**Kiskőrös Város Önkormányzata,**

**mint Bérbeadó képviseletében:**

 **Domonyi László Virág Tímea**

 **polgármester bérlő**

**Ellenjegyzem:**

 **dr. Turán Csaba**

 **jegyző**

**23. napirend**

BESZÁMOLÓ A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

*(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Előterjesztő:** Bizottságok

**Domonyi László polgármester** elmondta, hogy minden bizottság elnöke írásban leadta a beszámolót. A bizottságok szívvel-lélekkel, kitartóan végezték dolgukat. Megköszönte a bizottságok munkáját. Elmondta, hogy az üléseken mindig részt vesz a jegyző, a bizottsági referensek, a napirendi pontok előadói. A bizottsági ülés keretein belül alaposan átbeszélik az egyes napirendi pontokat.

**Szlovák Pál,** a Társadalompolitikai Bizottság elnöke, **Pohankovics András,** az Ipari, Mezőgazdasági és Klímapolitikai Bizottság elnöke, **Horváth János,** az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke, **Pethő Attila,** a Pénzügyi Bizottság elnöke, **Filus Tibor,** a Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke bizottságaik nevében a határozat-tervezet elfogadását javasolták.

**Pethő Attila képviselő** rövid tájékoztatást nyújtott a Pénzügyi Bizottság munkájáról.

A Képviselő-testület 12 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**170/2023. sz. Képv. test. hat.**

Beszámoló a Képviselő-testület állandó bizottságai 2023. évi tevékenységéről

**HATÁROZAT**

A Képviselő-testület az állandó bizottságok 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóit elfogadja.

**24. napirend**

INTERPELLÁCIÓK, KÉRDÉSEK, TÁJÉKOZTATÓK, BEJELENTÉSEK

**Domonyi László polgármester** ismertette a következő hetek programjait. Felhívta a figyelmet az új Petőfi szobor esetében az adományozás lehetőségére, elmondta az ezzel kapcsolatos főbb információkat. Beszámolt a városban lezajló közvilágítás korszerűsítés jelenlegi állásáról.

**Domonyi László polgármester** az intézményrendszer nevében áldott, békés karácsonyi ünnepeket kívánt Kiskőrös város lakosságának.

További hozzászólás nem volt, így **Domonyi László polgármester** az ülést 16:00 órakor bezárta.

Kmf.

Domonyi László dr. Turán Csaba

polgármester jegyző