

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:

Sorszám	Szelvény-szám	érintett hrsz	Kérelmező	Módosítási kérelem	Módosítás célja, hatása	várostervezői javaslat
1	SZT-1 E2 és E3 szelvény	1751/15	XL-Lemeztechnika Kft. Kiskőrös, Agárhalom tanya 146.	Legnagyobb beépítettség növelése 40% -> 60 %	Meglévő régi raktár épületek felújítása bővítése, valamint terület fejlesztése új épület, raktárépület építése.	Barnamezős beruházás, a módosítás a településújrahasznosítást támogatja. A Gks-1.4 építési övezet Gks-1.6 építési övezetre módosítható. Jelenleg 16% a beépítettség.
2	SZT-1 C4 és D4 szelvény	2446; 2447	Kiskőrös Város Önkormányzata	Út kiszabályozása (schwarcz udvar)	Az út kiszabályozásának a célja, hogy a tervezett belső ingatlanoknak a közterületi csatlakozása lehetővé váljon.	Szakmai szempontból támogatható a tervezett utcák, közterületek módosítása. Keresztszelvény minták és beépítési javaslat készítése is indokolt.
3	SZT-1 D3 szelvény	2390; 2394; 2395	Kovácsné Balázs Anikó, Kiskőrös	2390; 2394; 2395; (övezet módosítás, esetlegesen a legkisebb kialakítható telek terület csökkentése) Vizsgálat szükséges.	A külön tulajdonban lévő, különböző rendeltetésű épületek tulajdonjogának és rendeltetésének rendezése.	Másik Vt övezet kijelölése támogatható szakmailag a 3 db kisebb telket érintően (pl. Vt-3.2). A legkisebb kialakítható telekterületet (800 m ²) nem javasolt csökkenteni a kérelemben szereplő 450 m ² -re a Vt- 1.3 építési övezetben, mert az sok telket érintene. Vizsgálandó a beépítési mód (zárt sorú/oldalhatáron álló) és a tulajdonviszonyok. A 2394 hrsz-ú telek rendezése is szükséges, mert jelenleg 186 m ² , a rajta álló épület átlóg a szomszédos 2390 hrsz-ú telekre. A földhivatali térképen lévő állapot az épületekkel kapcsolatban nem egyezik a valósággal. A 2395 hrsz- ú telek rendezettnek tűnik, 500 m ² . A javasolt övezeti átsorolás nem jár káros környezeti hatásokkal.
4	D2	1538, 1579, 1580	Önkormányzat	Az 1538 hrsz-ú ingatlan területén a szabályozási vonal módosítása, kapcsolódva az 1579 hrsz-ú úthoz	A Széchenyi István utca zsákutca jellegének megszüntetésére irányuló közterület bővítések korrekciója.	Az új közterületi szakasz korrekciója szakmailag támogatott, környezeti hatása nem jelentős.
5	C5, C6	3329, 3330, 3328/12	Hideg Viktor	Telekhatár rendezése (Kodály u.- ból 68 m ² területrészt megvásárol) útszélesítés miatt a 3329 hrsz-t érintő szabályozási vonal korrekciója	A szabályozási vonalakkal a jogi határok és kerítéshatárok rendezettebbé válnak, a valós területhasználatok kialakítása.	A közterület határának valósághoz igazítása szakmailag támogatott, környezeti hatása semleges.
6	B4	2712/12, 2713	Úttörténeti Múzeum (Magyar Közút Zrt.)	Kérelmező a tulajdonában lévő 2713 hrsz-ú ingatlanát bővíteni szeretné. A Gks-1.6 övezetben lévő 2712/12 hrsz-ú ingatlan területéből 2335 m ² Vt.-2.3 övezetbe történő átsorolását kéri, részletileg leíró hely érinti	Vt övezet határának módosítása a múzeum területének bővítése miatt szakmailag támogatott. Települészervezési tervet is érinti, az átsorolásnak akadálya nincs. Környezeti hatása nem jelentős.	Vt övezet határának módosítása a múzeum területének bővítése miatt szakmailag támogatott. Települészervezési tervet is érinti, az átsorolásnak akadálya nincs. Környezeti hatása nem jelentős.

7	HÉSZ, SZT	Kiskőrös Város Önkormányzata	elővásárlási jog bejegyzések 2035/18 hrsz – fejlesztési terület, esetlegesen üzlet 1539 és 1578 hrsz - iskolához kapcsolódóan fejlesztési terület, a 2. módosítási ponthoz kapcsolódóan 2448 és a 2459 hrsz ingatlan fejlesztési terület	Mellékletben közcél megnevezéssel történik. Tervlapon is feltüntetésre kerül.	Szakmai kifogás nincs. Szabályozási tervlapra átvezetése szükséges. Környezeti hatása semleges.
---	-----------	---------------------------------	---	--	--