

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RÉSZTERÜLETEK FELSOROLÁSA:

| Sors<br>szám | Szelvény-<br>szám    | érintett<br>hrsz              | Kérelmező                                                        | Módosítási kérelem                                                                                                                         | Módosítás célja, hatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Várostervezői javaslat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | SZT-3<br>KÜLTÉRÜLET  | 0111/41                       | Judák Zsolt<br>Kiskőrös, Öregszőlő<br>79.                        | Övezet módosítás                                                                                                                           | A terület jelenlegi besorolásának korlátozott<br>fejlesztési lehetőségei vannak, ezért szeretnék<br>módosítani – a terület további mezőgazdasági<br>fejlesztések lehetsége miatt. Km2 -> Máb1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A 2,0543 hektár Km beépítésre szánt terület<br>visszasorolása általános borvidéki mezőgazdasági<br>területbe (Máb) övezetbe. A telek szántó és kivett<br>művelési águ (paprika termesztést folytatnak).<br>Szőlőkataszteri terület.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2            | SZT-3<br>KÜLTÉRÜLET  | 0165/50                       | Vimorál-Family Kft.<br>Kiskőrös,<br>Alsókommaszáción<br>dűlő 12. | Övezet módosítás, Gksz<br>építési övezetbe<br>szeretnék soroltatni az<br>egész telket                                                      | Telephely bővítése miatt a B és C alrészlet (legeelő és<br>szántó műv. águ) terület művelés alóli kivonása a cél.<br>Jelenleg a fejlesztést akadályozza, hogy két<br>övezetben helyezkedik el a 0165/50 hrsz.-ú ingatlan:<br>külföldi beépítésre szánt borászati üzemi<br>gazdasági terület (Kb-2) és általános borvidéki<br>mezőgazdasági területbe (Máb1). A mezőgazdasági<br>telephely külföldi övezet helyett Gksz övezetbe<br>sorolásával a telephely újrahasonosítása (fémipari<br>tevékenységek: hegesztés, fűrés, marás, darabolás,<br>felületkezelés, sörétezés, festés, raktározás, saválló<br>és rozsdamentes termékek) és bővítése<br>megvalósíthatóvá válik.<br>A vállalkozás nagyméretű bányája és felföldi gépező<br>gépek alvázának gyártásával és fejlesztésével<br>foglalkozik. Emellett a győgygyseriparnak gyárt<br>külföldi alkatrészeket a világ összes részére. | Új beépítésre szánt terület kijelölést jelent 0,4162 hektár<br>területen (helyhez kötött beruházásként). A tulajdonosi<br>szándékkal összhangban a pályázati és fejlesztési<br>lehetőségek miatt az egész telek egy övezetbe sorolása<br>támogatható. Területcsere és biológiai aktivitásérték<br>kompenzáció szükséges. Új beépítésre szánt terület<br>miatt régészeti terepbejárás és örökségvédelmi<br>hatástanulmány készítése szükséges.<br>A vizsgált telek kiemelt felszín alatti vízminőségvédelmi<br>területen fekszik, hidrogeológiai 'B' védőövezetben. |
| 3            | SZT-3<br>KÜLTÉRÜLET  | 0202/19<br>0202/53<br>0202/54 | Slezák Csabáné                                                   | Km-1 övezet<br>területének bővítése kis<br>mértékben a meglévő<br>épületek<br>figyelembevételével<br>(DWG állományt a<br>geodéta megküldi) | Külföldi mezőgazdasági üzemi terület építési<br>övezet bővítésével a meglévő tanya terület<br>bővíthető, ahol az egykori szarvasmarha telepen a<br>szarvasmarháknek antibakteriális szerek gyártása<br>megvalósíthatóvá válik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A meglévő mezőgazdasági telephely Km-1 építési övezet<br>bővítésének (1,37 ha) szakmai akadály nincs. Új<br>beépítésre szánt területet jelent, ezért területcsere és<br>biológiai aktivitásérték kompenzáció szükséges. Védett<br>terület nem érinti. A 0202/53 hrsz. szőlőkataszteri terület,<br>ezért a véleményezési szakasz megkezdéséig a kivonási<br>határozatot be kell szerezni. Régészeti lelőhelyet érint,<br>ezért előzetes régészeti dokumentáció vagy<br>örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges<br>(régészeti terepbejárással).            |
| 4            | SZT-1<br>D4 szelvény | 1830<br>1840/1                | MAZSIHISZ                                                        | 1830. 1840/1 övezeti<br>határ módosítása                                                                                                   | A Kt külföldi temető és az erdőterület övezet<br>határának módosítása a cél, az erdőterület rovására.<br>A tényleges használat szerinti övezet módosítás a<br>telekalakításhoz szükséges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Szakmai akadály nincs. A temető területén beépítésre<br>nem szánt külföldi kegyeleti park övezetbe<br>átbírásával nem kell új beépítésre szánt területet<br>kijelölni. Az erdőterület beépítésen kívüli terület<br>művelési ágban van, erdő törvény nem érinti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |