

Melléklet a 12025. é. képvis. test. határozathoz

Ingatlan Telekrendezési Szerződés

mely egyrészről

KISKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 6200 KISKÖRÖS, Petőfi Sándor tér 1., aláírásra jogosult képviselő: Domonyi László polgármester, jegyző: dr. Turán Csaba), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos I.**),

másrészről

Szabó Gyuláné (Születési név: , Születési év: , Anyja neve: , lakcím: , cselekvőképes **magyar állampolgár**), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos II.**)

ERMAN KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (székhely: 6200 KISKÖRÖS, Bajcsy-Zsilinszky utca 23., aláírásra jogosult képviselő Török Erzsébet), mint tulajdonos IV. (a továbbiakban: **Tulajdonos III.**)

HUN-BAU HOLDING SZOLGÁLTATÓ KFT. (székhely: 6200 KISKÖRÖS, Petőfi Sándor tér 9. 2. em. 1., aláírásra jogosult képviselő Major József), tulajdonos III. (a továbbiakban: **Tulajdonos IV.**), együttesen Felek között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett jött létre:

Preambulum

1. Felek megállapodnak, a jelen Telekalakítási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 553/148/2025 számú változási vázrajzon feltüntetettek szerint rendezni kívánják a telekalakítási igényüket oly módon, hogy az Erman Kft. és a Hun-Bau Holding Kft. a tulajdonában lévő Ingatlanból jelen szerződésben meghatározottak szerint ingyenesen ajándékozik a Kiskörös Város Önkormányzatának, valamint a Hun-Bau Holding Kft. Szabó Gyulánének ajándékozik, melynek eredményeként ugyanakkora területet azonos értékben Szabó Gyuláné az Erman Kft.-nek ajándékozik.

Ingatlanok

- 2.1. **Tulajdonos I. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Osztályának (a továbbiakban: Földhivatal") ingatlan-nyilvántartásában a Kiskörös, Belterület, 3089 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 2875 m² alapterületű, amely természetben a 6200 KISKÖRÖS, SZENT LÁSZLÓ UTCA alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan I.”).**
- 2.2. **Tulajdonos II. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Osztályának (a továbbiakban: Földhivatal") ingatlan-nyilvántartásában a Kiskörös, Belterület, 3102 helyrajzi számú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 860 m² alapterületű, amely természetben a 6200 KISKÖRÖS, POZSONYI UTCA 9. alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan II.”).**
- 2.3. **Tulajdonos III. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Osztályának (a továbbiakban: Földhivatal") ingatlan-nyilvántartásában a Kiskörös, Belterület, 3103 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 482 m² alapterületű, amely természetben a 6200 KISKÖRÖS, SZENT LÁSZLÓ UTCA 8. alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan III.”).**
- 2.4. **Tulajdonos IV. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Osztályának (a továbbiakban: Földhivatal") ingatlan-nyilvántartásában a Kiskörös, Belterület, 3104 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 400 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan IV.”).**
- 2.5. Az ingatlanok a tulajdoni lapok tanúsága szerint tehermentesek.

Első Ingatlan Ajándékozási Szerződés

- 3.1. Tulajdonos III., mint Ajándékozó nyilatkozik, hogy jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2.3. pontban meghatározott 482 négyzetméterű ingatlanból kér 3 m²-t törölni és Tulajdonos I., mint Megajándékozott 2.1. pontban megjelölt ingatlanába 3m² területet kéri, hogy beolvasztani szíveskedjen. Felek Kérik, hogy terület ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön oly módon, hogy a tulajdoni hányadok változatlanok maradnak.
- 3.2. Tulajdonos IV., mint Ajándékozó nyilatkozik, hogy jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2.4. pontban meghatározott 400 négyzetméterű ingatlanból kér 44 m²-t törölni és Tulajdonos I., mint Megajándékozott 2.1. pontban megjelölt ingatlanába 44m² területet kéri, hogy beolvasztani szíveskedjen. Felek Kérik, hogy terület ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön oly módon, hogy a tulajdoni hányadok változatlanok maradnak.
4. A megajándékozott a 2.3. és 2.4. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan az ajándékot köszönettel elfogadja. Szerződő felek az ajándékozott ingatlan értékét 40.000, - azaz negyvenezer forint/négyzetméter áron határozzák meg.
5. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költséget és illetéket a megajándékozott viseli.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés ingatlannyilvántartásba bejegyzéssel egyidejűleg kerül sor.

Második Ingatlan Ajándékozási Szerződés

- 7.1. Tulajdonos IV., mint Ajándékozó nyilatkozik, hogy jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2.4. pontban (a korábbi változás után maradt) 356 négyzetméterű ingatlanból kér 9 m²-t törölni és Tulajdonos II., mint Megajándékozott 2.2. pontban megjelölt ingatlanába 9m² területet kéri, hogy beolvasztani szíveskedjen. Felek Kérik, hogy terület ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön oly módon, hogy a tulajdoni hányadok változatlanok maradnak.
- 7.2. Tulajdonos II., mint Ajándékozó nyilatkozik, hogy jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2.2. pontban (a korábbi változás után maradt) 869 négyzetméterű ingatlanból kér 3 m²-t törölni és Tulajdonos III., mint Megajándékozott 2.3. pontban megjelölt ingatlanába 3m² területet kéri, hogy beolvasztani szíveskedjen. Felek Kérik, hogy terület ajándékozás jogcímen bejegyzésre kerüljön oly módon, hogy a tulajdoni hányadok változatlanok maradnak.
8. A Megajándékozottak a 7.1. és 7.2. pontban megjelölt ajándékozási ügyletre vonatkozóan az ajándékot köszönettel elfogadja. Szerződő felek az ajándékozott ingatlan értékét 40.000, - azaz negyvenezer forint/négyzetméter áron határozzák meg.
9. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költséget és illetéket a megajándékozott viseli.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés ingatlannyilvántartásba bejegyzéssel egyidejűleg kerül sor.
11. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költséget és illetéket a megajándékozott viseli.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés ingatlannyilvántartásba bejegyzéssel egyidejűleg kerül sor.
13. Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt., az Üttv. és a MÜK Szabályzatok szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat jelen Szerződés teljesítése érdekében kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben, az Üttv.-ben és a MÜK Szabályzatokban foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
14. Felek meghatalmazzák Dr. Szabó Gyula Ákos ügyvédet (6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. 1/1), hogy őket a Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt jelen Szerződésből fakadó tulajdonjog változás tárgyában képviselje, helyettük teljes jogkörben eljárjon, nevükben jognyilatkozatot tegyen. Jelen meghatalmazás kiterjed a földhivatal, valamint NAV-nál történő valamennyi az ügyvel kapcsolatos iratok benyújtására. Eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazást jelen Szerződés aláírásával elfogadja.
15. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
16. Jelen Szerződést, amely 2 oldalon és 12 pontban került megszerkesztésre, Felek elolvasás, értelmezés és megmagyarázás után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, a megelőző oldalakon kézzel írtak el, az utolsó oldalon pedig jóváhagyólag aláírták.

Kiskőrös, 2025.10.08.

Hun-BAu Holding Kft.
Képv.: Major József
Tulajdonos III.

Erman Kft.
Képv.: Török Erzsébet
Tulajdonos IV.

Kiskőrös Város Önkormányzat
Képv.: Domonyi László
Tulajdonos I.

Szabó Gyuláné

Kiskőrös Város Önkormányzat
Képv.: Dr. Turán Csaba
Tulajdonos I.

az ajándékozási szerződést a mai napon készítettem és ellenjegyzem:
Kiskőrös, 2025.10.08. napján

dr. Szabó Gyula Ákos
ügyvéd

