

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ CSERE SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kiskőrös Város Önkormányzata (székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 1., Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724782, adószáma: 15724784-2-03, KSH-száma: 15724784-8411-321-03, képviseli: Domonyi László Mihály polgármester, lakik: 6200 Kiskőrös, Toldi Miklós u. 6.) mint tulajdonos – a továbbiakban: **Tulajdonos I.** – másrészről

Fit Life Line Korlátolt Feleősségű Társaság [cégjegyzékszám: 03 09 128584; adószám: 25185867-2-03; statisztikai számjel (TEÁOR'25): 25185867-2553-113-03; nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága; székhely: 6200 Kiskőrös, Temesvári utca 4.; képviseli: Viczián Attila Joakim ügyvezető (anyja neve: Szabolcsi Iлона; lakik: 6000 Kecskemét, Füzes utca 10. 2. em. 6.)] mint tulajdonos – a továbbiakban: **Tulajdonos II.**

Tulajdonos I. és Tulajdonos II. a továbbiakban együtt: **Felek ill. Szerződő felek** – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos I. kizárólagos tulajdonában áll:
 - a **Kiskőrös, belterület 2442 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, közösségi ház megjelölésű, 1991 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 27. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (a továbbiakban **Ingatlan I.**), valamint
 - a **Kiskőrös, belterület 2446 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 1541 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 25. szám alatt található ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (a továbbiakban **Ingatlan II.**)
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos II. kizárólagos tulajdonában áll a **Kiskőrös, belterület 2447 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 2149 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 23. szám alatt található ingatlan **1/1 tulajdoni hányada** (a továbbiakban **Ingatlan III.**).

Ingatlan I., Ingatlan II., és Ingatlan III. a továbbiakban együtt **Ingatlanok**.

3. Felek tulajdonjogukat az INYER rendszerből lehívott e-hiteles tulajdoni lap szemlékkel igazolták.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanok hatályos tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések szerepelnek:

- Kiskőrös, belterület 2442 hrsz.
- I/2. alatt vezeték szolgalmi jog terheli a Kiskőrös belterület 2446 hrsz-ú ingatlant illető Vezeték szolgalmi jog szennyvízcsatorna elhelyezésére. (bejegyző határozat száma: 38570/2001.07.30),

- I/3. alatt az irodaház megnevezés közösségi házra változott a Kiskőrös Város Polgármesterének 12407-2/2022. számú hatósági bizonyítványa alapján (bejegyző határozat száma: 252291/2/2023.02.15),
 - III/1. alatt vezetékjog 5 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 42923/2010.08.10),
 - III/2. alatt vezetékjog 14 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 43846/2011.09.29),
 - III/3. alatt telekalakítási eljárás megindítása (ügyszám: 805100/2025.) Kiskőrös Város Önkormányzata (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) által (bejegyző határozat száma: INYER/2025/154687/3 2025.09.11.).
- Kiskőrös, belterület 2446 hrsz.
 - I/2. alatt vezeték szolgalmi jog illeti a Kiskőrös belterület 2442 hrsz-ú ingatlant terhelő Vezeték szolgalmi jog szennyvízcsatorna elhelyezésére. (bejegyző határozat száma: 38570/2001.07.30),
 - III/1. alatt épület lebontása a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BK/ETDR/2886-2/2025. számú határozata alapján (bejegyző határozat száma: 255469/3/2025.05.28),
 - III/2. alatt telekalakítási eljárás megindítása (ügyszám: 805100/2025.) Kiskőrös Város Önkormányzata (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) által (bejegyző határozat száma: INYER/2025/154687/3 2025.09.11.).
 - Kiskőrös, belterület 2447 hrsz.
 - III/8. alatt épületek lebontása a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BK/ETDR/2889-2/2025. számú határozata alapján (bejegyző határozat száma: 255468/3/2025.05.28),
 - III/9. alatt telekalakítási eljárás megindítása (ügyszám: 805100/2025.) Kiskőrös Város Önkormányzata (6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor tér 1.) által (bejegyző határozat száma: INYER/2025/154687/3 2025.09.11.).

Felek szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlanok a fent megjelölteken kívül per-igény- és tehermentesek, továbbá szavatolják azt, hogy harmadik személynek olyan jogot nem engednek, illetve engedtek, amely a másik fél korlátozásmentes tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés megkötésének nincs akadálya.

II. TELEKHATÁRRENDEZÉS

1. Tulajdonos I. megbízásából AZIMUT Földmérő Kft. (6200 Kiskőrös, Petőfi tér 9. I. 15.) változási vázrajzot készített 13/2025 munkaszám alatt, mely változási vázrajz feltünteti a jelen telekhatár rendezéssel létrejövő ingatlanokat a kialakítást követő térmértékkel. A változási vázrajzot a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) 2025. október 28. napján 553/279/2025 szám alatt záradékolta, és 805100/5/2025. ügyszámon engedélyezte.
2. Felek megállapodnak abban, és **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, hogy a változási vázrajz szerinti telekalakítás eredményeként az alábbi ingatlanok jöjjenek létre:

2.1.A Kiskőrös, belterület 2442 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közösségi ház megjelölésű, 2349 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 27. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan, amely Tulajdonos I. 1/1-ed arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén. Az ingatlant változatlanul terheli

2.1.1. vezetékJog 5 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 42923/2010.08.10),

2.1.2. vezetékJog 14 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 43846/2011.09.29).

2.2.A Kiskőrös, belterület 2446 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 2149 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 25. szám alatt található ingatlan, amely Tulajdonos I. 1183/2149-ed arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén és Tulajdonos II. 966/2149-ed arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén,

valamint

2.3.A Kiskőrös, belterület 2447 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett közterület megjelölésű, 1183 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 23. szám alatt található ingatlan, amely Tulajdonos II. 1/1-ed arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén.

III. CSERE SZERZŐDÉS, A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos I. kisajátítás jogcímén meg kívánja szerezni a telekalakítás eredményeként kialakuló Kiskőrös, belterület 2447 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, közterület megjelölésű, 1183 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 23. szám alatt található ingatlant, amely Tulajdonos II. 1/1-ed arányú tulajdonát képezi.

A kisajátítás közfeladat megvalósulását szolgálja, tekintettel arra, hogy Tulajdonos I. Kiskőrös Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2015. (IX. 10.) önk. rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv C4 és D4 tervlapja szerinti kiszabályozás szerint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítandó közfeladat megvalósítása érdekében, út kialakítása céljára kívánja megszerezni a jelzett területet.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a kisajátítás ellenértékeként Tulajdonos I. átruházza Tulajdonos II-re a telekalakítás eredményeként kialakuló Kiskőrös, belterület 2446 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 2149 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 25. szám alatt található ingatlanban fennálló 1183/2149-ed arányú tulajdonjogát.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 126/2015. (V.27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréjének fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal általi jóváhagyása szükséges. Felek a 126/2015. (V.27.) Korm. rendelet 1. §-a alapján jelen egységes okiratba foglalt kisajátítást helyettesítő csere

szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a vármegyei kormányhivatal részére megküldik jóváhagyás céljából.

3. A felek megállapodása alapján a fentiekre tekintettel kisajátítást helyettesítő csereszerződést kötnek, amely csere a kisajátítási eljárásban járó kártalanítás módjaként valósul meg. A csereszerződés alapján megszerzett ingatlan tulajdoni hányada a kisajátított ingatlan tulajdoni hányadáért járó kártalanítás ellenértékeként minősül, így az Itv. 26. § (1) bekezdés j) pontja szerint illetékmentes.
4. A fentiekre tekintettel Tulajdonos II. kisajátítást helyettesítő csere jogcímén Tulajdonos I. részére átruhazza a Kiskőrös, belterület 2447 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, közterület megjelölésű, 1183 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 23. szám alatt található ingatlan Tulajdonos II. tulajdonában álló 1/1 tulajdonjogát, valamint Tulajdonos I. kisajátítást helyettesítő csere jogcímén Tulajdonos II. részére átruhazza a Kiskőrös, belterület 2446 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 2149 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 25. szám alatt található ingatlanban Tulajdonos I. tulajdonában álló 1183/2149-ed arányú tulajdonjogát.
5. Tulajdonos I. a Kiskőrös, belterület 2446 hrsz-ú ingatlan 1183/2149-ed arányú tulajdoni hányadát teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával és alkotórészeivel együtt ruhazza át kisajátítást helyettesítő csere jogcímén Tulajdonos II-nek. Tulajdonos II. a Kiskőrös, belterület 2447 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed arányú tulajdoni hányadát teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával alkotórészeivel együtt ruhazza át kisajátítást helyettesítő csere jogcímén Tulajdonos I-nek. Tulajdonosok a cserebe kapott ingatlanokat egymástól csere jogcímén elfogadják, nyilatkoznak, hogy az ingatlanok elhelyezkedésével, állapotával, állagával tisztában vannak, és ezek ismeretében kötik meg jelen szerződést.

Tekintettel arra, hogy a csere tárgyát képező ingatlanok azonosan méretűek, forgalmi értékük egymással azonos, így a egyik tulajdonos sem köteles ellenérték, értékkülönbözet fizetésére, a csere értékarányos. Tulajdonosok nyilatkoznak, hogy a kisajátítást helyettesítő cserével összefüggésben egymással szemben igényük, követelésük nincs.

6. Felek szavatosságot vállalnak azért, hogy a II/2.2. és II/2.3. pontban rögzített tulajdoni hányadok per-, igény- és tehermentesek, az kizárólagos tulajdonukat képezi, és jogosultak azokkal rendelkezni. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy harmadik személynek olyan jogot nem engedtek, harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a II/2.2. és II/2.3. pontban rögzített tulajdoni hányadokra vonatkozóan, amely a szerző fél korlátozásmentes tulajdonszerzését megakadályozná, befolyásolná.

Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben írt cserét a piaci és értékviszonyokkal arányban állónak tekintik, így jelen okirat aláírásával lemondanak a szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadási jogukról.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni hányadoknak megfelelő területet felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egymás birtokába adták.

IV. TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

1. Felek jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják az alábbiak szerinti telekhatár-rendezéshez, a mellékelt változási vázrajzban foglaltak szerint, valamint a jelen szerződésben foglalt kisajátítást helyettesítő csereére tekintettel az alábbiak ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez:
 - 1.1. Kialakuljon a **Kiskőrös, belterület 2442 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, közösségi ház megjelölésű, 2349 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 27. „felülvizsgálat alatt” található ingatlan amely Tulajdonos I. 1/1 arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén. Az ingatlant változatlanul terheli
 - 1.1.1. vezetékJog 5 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 42923/2010.08.10),
 - 1.1.2. vezetékJog 14 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 43846/2011.09.29),
valamint
 - 1.2. Kialakuljon a **Kiskőrös, belterület 2446 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 2149 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 25. szám alatt található ingatlan, amely Tulajdonos II. 1/1 arányú tulajdonát képezi telekalakítás és kisajátítást helyettesítő csere jogcímén,
valamint
 - 1.3. Kialakuljon a **Kiskőrös, belterület 2447 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett, közterület megjelölésű, 1183 m² területű, természetben 6200 Kiskőrös, Kossuth Lajos út 23. szám alatt található ingatlan, amely Tulajdonos I. 1/1 arányú tulajdonát képezi telekalakítás és kisajátítást helyettesítő csere jogcímén.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés mellékletét képezi Kiskőrös Város Önkormányzatának a/2025. sz. képviselő-testületi határozata, mely jelen szerződés megkötését jóváhagyta, és felhatalmazta Tulajdonos I. képviselőjében eljáró polgármestert a szerződés megkötésére – az Nftv-ben foglalt feltételekkel -.
2. Tulajdonos I. képviselője kijelenti, hogy Tulajdonos I. Magyarországon bejegyzett önkormányzat, képviselői jogosultsága pedig a mai napon is fennáll. Tulajdonos II. képviselője kijelenti, hogy Tulajdonos II. Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, mely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás hatálya alatt, és képviselője jogosult jelen szerződés megkötésére. Felek nyilatkoznak, hogy szerződéskötési, valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen kisajátítást helyettesítő csere szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségei Tulajdonos I-t terhelik.
4. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bek. j) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a kisajátított vagy bányakárt szenvedett ingatlanért kapott csereingatlan szerzése vagy a kártalanítási összegből rá eső rész erejéig a kártalanítottnak az ingatlanvásárlása, ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért kapott kártalanítási

összeből azonos jog megszerzését is. Erre tekintettel jelen kisajátítást helyettesítő csere szerződés az Itv. 26. § (1) bek. j) pontja alapján Tulajdonos I. és Tulajdonos II. tekintetében mentes a visszerhes vagyonszerzési illeték alól.

5. Szerződést kötő felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés rendelkezései szerződéses akaratuknak mindenben megfelelnek, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.
6. A Felek megbízzák és meghatalmazzák Csvila Ügyvédi Irodát (Székhelye: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.; Eljáró ügyvéd: Dr. Csvila István; KASZ 36058615) a jelen szerződés elkészítésével, valamint Tulajdonosok tulajdonjogának bejegyzésével és a telekalakítás, valamint a kisajátítást helyettesítő csere szerződés átvezetésével kapcsolatosan, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös) előtti földhivatali eljárásban, és azzal összefüggésben minden más eljárásban a jogi képviselő ellátásával (a B400e adatlap benyújtására is kiterjedően) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján (a továbbiakban **Okiratszerkesztő ügyvéd**), mely megbízást és meghatalmazást az ügyvédi iroda jelen okirat eljáró okiratszerkesztő ügyvéd által történő ellenjegyzésével elfogadja.
7. Felek kötelezettséget vállalnak az együttműködésre. Amennyiben jelen szerződés széljegyzését, Tulajdonos I. és Tulajdonos II. tulajdonjoga bejegyzését az illetékes földhivatali osztály megtagadja – különös tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és a Ptk. 2025.01.16-tól hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseire -, úgy Felek kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés ennek megfelelő módosítására – annak lényeges tartalmi elemeit nem érintően. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné.
8. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara és a Szegedi Ügyvédi Kamara mindenkor hatályos szabályzatai alapján irodája ügyfeleit ellenőrizni köteles.
9. Ezen ellenőrzés során az ügyvéd köteles a megbízók által rendelkezésére bocsátott azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készíteni és amennyiben ezt szükségesnek látja, az adatokat az IM, illetőleg a Belügyminisztérium által működtetett rendszeren keresztül ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy amennyiben az ellenőrzéshez nem járulnak hozzá, úgy az ügyvéd a közreműködését megtagadni köteles. Szerződő felek jelen okirat aláírásával a szükséges ellenőrzéshez és személyes okmányaik fénymásolásához külön is hozzájárulnak.
10. Jelen szerződés a felek írásban módosíthatják.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kiskőrös, 2025. december ...

.....
Kiskőrös Város Önkormányzata
képv.: Domonyi László Mihály
polgármester
Tulajdonos I.

.....
Fit Life Line Korlátolt Feleősségű Társaság
képv.: Viczián Attila Joakim ügyvezető
Tulajdonos II.

Dr. Csvila István ügyvéd (Csvila Ügyvédi Iroda, 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., KASZ szám: 36058615) ellenjegyzem Kiskőrösön, 2025. december napján:

Kiskőrös Város Önkormányzata Képviselő-Testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló 26/2012. (XII. 19.) Önk. rendelet 11. § (2) bek. alapján ellenjegyzem Kiskőrösön, 2025. december napján:

.....
Dr. Turán Csaba
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem Kiskőrösön, 2025. december napján:

.....
Molnár Éva
pénzügyi osztályvezető

AZIMUT Földmérő KFT
6200. Kiskőrös, Petőfi tér 9. I.15.
e-mail: azimutgeo@t-online.hu
Telefon: 0630/925-2154
Munka száma: 13/2025

553/279/2025

KISKÖRÖS
belterület
Adatszolgáltatás, iktatószáma:
551/429/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

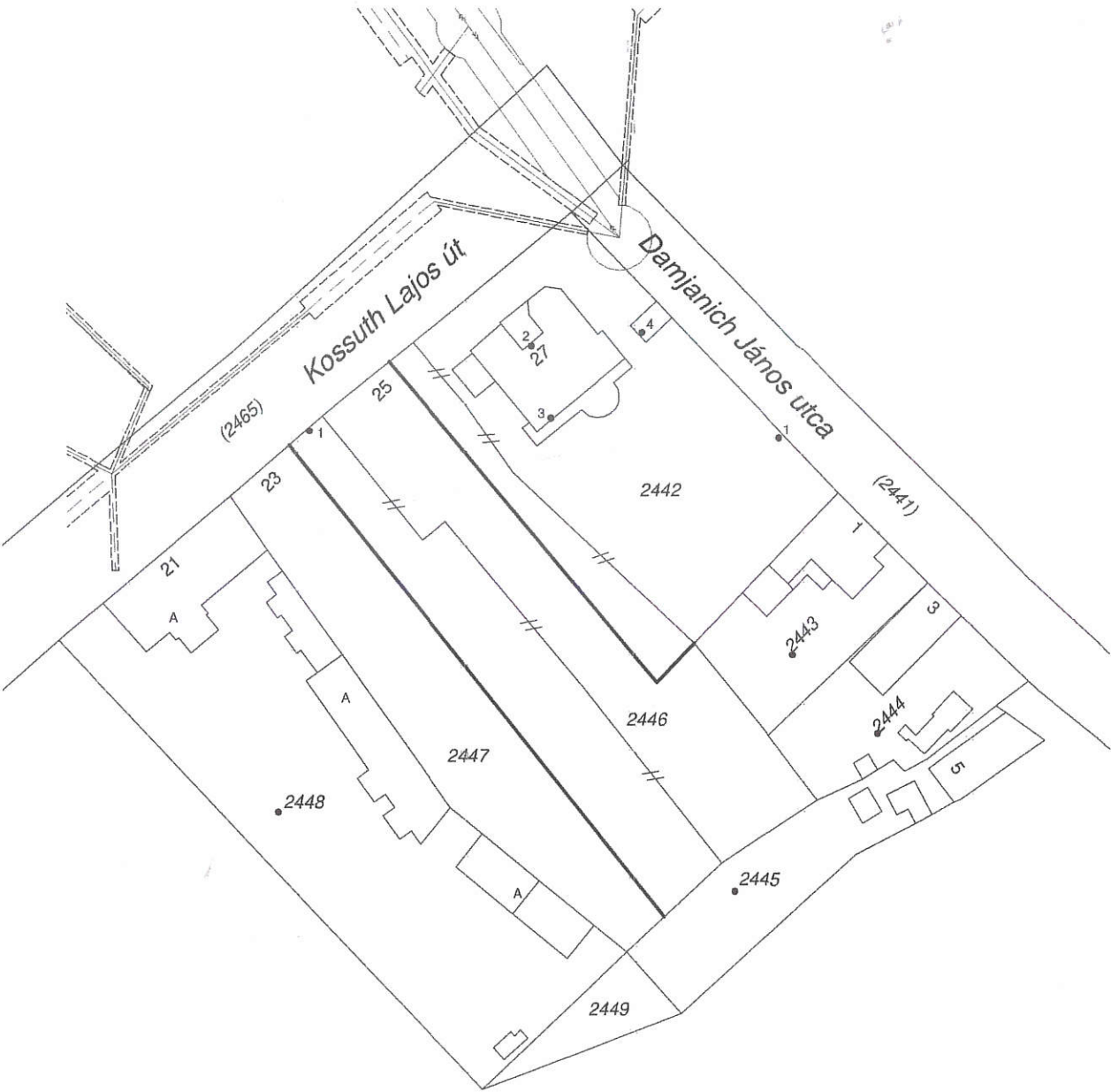
a 2442, 2446 és a 2447 helyrajzi számú földrészek határrendezéséről
M= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2442		kivett, közösségi ház	-	0.1991	0.00	2442		kivett, közösségi ház		0.2349		MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66. vezetékjog: 5 m ² -re Eng.szám: VM-034/2010 vezetékjog: 14 m ² -re Eng.szám: SZEMMBH/4184/2011/MU
2446		kivett, beépítetlen terület	-	0.1541	0.00	2446		kivett, beépítetlen terület		0.2149		
2447		kivett, beépítetlen terület	-	0.2149	0.00	2447		kivett, közterület		0.1183		
Összesen:				0.5681						0.5681		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták 2442 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668669	142256
2	668631	142270
3	668634	142259
4	668648	142272
Címkoordináták 2446 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668597	142257



A telekalakítást a 805/100/5/2025. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem.
Ez az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.
2025 OKT. 18.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kiskőrös, 2025. július 8.
Készítő, minőséget tanúsító: SZENOHRADESKY JÁNOS
földmérő mérnök
Ing.rend.min.szám: 1324/1992
6200 Kiskőrös, Baross u. 64.
földmérő ig.szám: 10927
Ing.rend.min.szám: 1324/1992

Kiskőrös, 2025. 2025. AUG. 12. nap
Záradékoló: P.H.
Ing.rend.min.szám: 10.135.